

Ostotarjous lisämaaksi kiinteistölle Kuusikallio 768-432-1-35

KHALL 22.03.2022 § 52
154/02.07.00/2021

Selostus

Kuntaan on 19.10.2021 saapunut ostotarjous 2500 m² lisämaasta, joka liitettäisiin tilaan Kuusikallio 768-423-1-35. Lisämaa kasvattaa kiinteistön rantaviivaa noin 40 metriä ja lisämaa rajoittuu Saimaaseen. Lisämaan osto mahdollistaa nykyisen rantaan kohdistuvan rakennuspaikan siirtämisen lähemmäksi rantaa. Rakennuspaikan etäisyys rannasta 30 m.

Puuston arvo lisämaan alueella Metsänhoitoyhdistys Etelä-Savo ry:n mukaan on noin 2 990 €.

Lisämaasta tarjotaan 3 € / m². Tarjous lisämaasta on yhteensä 7 500 €, sisältäen puuston arvon.

Kunnalla ei ole yleisiä hinnoitteluperusteita lisämaan myymiseksi, joten asia tulee hinnoittelun osalta saattaa valtuuston ratkaistavaksi.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan kunnanhallitus päättää osakkeiden, osuuksien ja kiinteän omaisuuden myymisestä, ostamisesta ja vaihtamisesta noudattaen niitä ohjeita ja määräyksiä, joita valtuusto on talousarviossa tai muutoin mahdollisesti antanut, ellei tässä hallintosäännössä toisin määrätä. Kunnanhallitus voi siirtää toimivaltaansa edelleen muille toimielimille ja viranhaltijoille.

Oheismateriaali

Ostotarjous lisämaasta Hakulinen-Koelle Pirjo
Puuston arvio

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy ostotarjouksen lisämaasta, jolla kunta myy 2500 m² määräalan Pesola -nimisestä kiinteistöstä 768-423-1-143, kauppahinta 7 500 €.

Kunnanhallitus valtuuttaa kiinteistöpäällikön ja kunnanjohtajan valmistelevaan kauppakirjan asiasta ja allekirjoittamaan sen edellyttäen, että valtuusto on vahvistanut kauppahinnan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pertti Paunonen saapui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 13.43.