

Poikkeamislupa kiinteistölle 768-411-5-180

KHALL 22.03.2022 § 64
18/10.03.00/2022

Selostus	Kiinteistön 768-411-5-180 omistaja hakee poikkeamislupaa venevajan rakentamiseksi. Poikkeamislupaa haetaan MRL 171 §:n nojalla Varmavirran ranta-asemakaavasta, sillä suunniteltu venevajan paikka sijaitsee kaavanmukaisella M-alueella (maa- ja metsätalousalue) RA-alueen (lomarakennusten korttelialue) vieressä. Rakennuspaikka sijaitsee Partalansaaressa Varmavirran rannalla. Hakijan mukaan haettu rakennuspaikka soveltuu venevajalle RA-aluetta paremmin mm. maaston muodon vuoksi. Poikkeamisluvan myöntäminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Naapureina on kuultu tilojen 768-411-5-155 ja 768-411-5-145 omistajia, eikä heillä ole ollut huomautettavaa. Voimassa olevan hallintosäännön mukaan poikkeamispäätöksen tekee kunnanhallitus (§ 77 kohta 12). Poikkeamisluvan myöntämisen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle, eikä vaikuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle.
Liite	Asemapiirros, sijaintikartta, hakemus
Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Veikko Virtanen, 044 4175230
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan venevajan rakentamiseksi esittelytekstissä kerrotuin perustein. Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 25.3.2022. Päätös on voimassa yhden vuoden voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakennuslupa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.