

Poikkeamislupa kiinteistölle 768-423 -3-25

KHALL 22.03.2022 § 63
18/10.03.00/2022

Selostus	<p>Kiinteistön 768-423-3-25 omistaja hakee poikkeamislupaa asuinrakennuksen rakentamiseksi. Poikkeamislupaa haetaan MRL 171 §:n nojalla Saimaa-Siikajärvi rantaosayleiskaavan määräyksestä DK-alueella (Asemakaavoituksella suunniteltava matkailu- tai pientalovaltainen alue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen).</p> <p>Rakennuspaikka sijaitsee Pajasalmen rannalla Parakkikylän välittömässä läheisyydessä.</p> <p>Rakennustarkastaja on käynyt tutustumassa rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka soveltuu maasto-ominaisuuksien vuoksi hyvin omakotirakentamiseen. Myös rakennuspaikan sijoittuminen välittömästi Parakkikylän jatkeeksi on hyvä. Kuitenkin rakennustarkastajan ja kaavoittajan käsityksen mukaan kantatilan rakennusoikeus on kokonaisuudessaan kaavassa osoitettu. Myös kiinteistökohtaisesti tarkasteltuna mitoitus on jo nyt reilusti yli yleiskaavatason. Poikkeaminen aiheuttaisi siten haittaa kaavoitukselle.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 174 §:n mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se</p> <ol style="list-style-type: none">1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. <p>Naapureiden kuuleminen ei ole ollut tarpeen.</p> <p>Voimassa olevan hallintosäännön mukaan poikkeamispäätöksen tekee kunnanhallitus (§ 77 kohta 12).</p>
Liite	Asemapiirros, sijaintikartta, kaavakartta, kaavoittajan sähköpostilausunto
Tiedoksi:	hakija, ELY-keskus, rakennustarkastaja
Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Veikko Virtanen, 044 4175230
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus ei myönnä poikkeamislupaa asuinrakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 768-423-3-25.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.