

Poikkeamislupa kiinteistölle 768-423-2-58

KHALL 22.03.2022 § 62
18/10.03.00/2022

Selostus	Kiinteistön 768-423-2-58 omistajat hakevat poikkeamislupaa saunan rakentamiseksi. Poikkeamislupaa haetaan MRL 171 §:n nojalla rakennusjärjestyksen kohdasta 6.3 Rakentamisen sijoittuminen rantaetäisyyden osalta. kerrosalaltaan 30 m² olevan saunarakennuksen etäisyys rantaan olisi noin 10 metriä, kun se rakennusjärjestyksen mukaan tulisi olla 20 metriä. Rakennuspaikka sijaitsee Rauhaniemen Sikoniemessä Lajunvirran rannalla Saimaa-Siikajärvi rantaosayleiskaavan alueella. Rakennustarkastaja on käynyt tutustumassa rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on maaston muodoltaan haasteellinen. Esitetty rakennuksen sijainti nykyisen purettavaksi tulevan saunan seutuvilla on käytännössä maisemallisesti paras, ellei ainoa paikka rantasaunalle. Poikkeamisluvan myöntäminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Naapureina on kuultu tilojen 768-423-1-136, 768-423-2-65 ja 768-423-2-100 omistajia, eikä heillä ole ollut huomautettavaa. Voimassa olevan hallintosäännön mukaan poikkeamispäätöksen tekee kunnanhallitus (§ 77 kohta 12). Poikkeamisluvan myöntämisen ei katota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle, eikä vaikuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle.
Liite	Asemapiirros, sijaintikartta, hakemus
Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Veikko Virtanen, 044 417 5230
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan saunan rakentamiseksi esittelytekstissä kerrotuin perustein. Tämä päätös annetaan julkipanon jälkee, päätöksen antopäivä on 25.3.2022. Päätös on voimassa yhden vuoden voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakennuslupa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.