

Poikkeamislupa kiinteistölle 768-434-1-26

KHALL 08.02.2022 § 17
18/10.03.00/2022

Selostus	Kiinteistön 768-434-1-26 omistaja hakee poikkeamislupaa saunan rakentamiseksi. Poikkeamislupaa haetaan MRL 171 §:n nojalla Hämeenniemen ranta-asetuksen mukaisesti, sillä suunniteltu rakennuksen paikka sijaitsee kaavanmukaisella M-1 –alueella (maa- ja metsätalousalue). Rakennuspaikka sijaitsee Hämeenniemessä Jänisselän rannalla. Rakennustarkastaja on käynyt tutustumassa rakennuspaikkaan. Saunarakennus sijoittuu kaavanmukaisen rakennusalan (RA-2) välittömään läheisyyteen 20 metrin päähän rannasta huomaamattomaan paikkaan kumpareen taakse. Poikkeamisluvan myöntäminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Naapureina on kuultu tilojen 768-434-1-20 ja 768-434-1-14 omistajia. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa. Voimassa olevan hallintosäännön mukaan poikkeamispäätöksen tekee kunnanhallitus (§ 77 kohta 12). Poikkeamisluvan myöntämisen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle, eikä vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle.
Liite	Asemapiirros, sijaintikartta
Tiedoksi:	hakija, ELY-keskus, rakennustarkastaja
Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Veikko Virtanen, 044 417 5230
Esittelijä	Hallintojohtaja Mervi Palmu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan saunan rakentamiseksi esittelytekstissä kerrotuin perustein. Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 11.2.2022. Päätös on voimassa yhden vuoden voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakennuslupa
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.