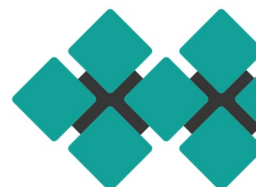
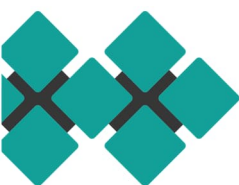


3.2.2022

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                        |                               |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|-------------------------------|
| 1.VUOKRANANTAJA                | Nimi<br>Sulkavan kunta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     | Y-tunnus<br>0167265-0                  |                               |
|                                | Osoite<br>Kauppatie 1, 58700 Sulkava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                        |                               |
|                                | Yhteyshenkilö<br>Antti Hulkkonen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     | Puhelin<br>0444175205                  |                               |
| 2.VUOKRALAINEN                 | Nimi<br>Art Deco Hotel & Restaurant Oy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     | Y-tunnus<br>2487692-0                  |                               |
|                                | Osoite<br>Alanteentie 9, 58700 Sulkava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                                        |                               |
|                                | Yhteyshenkilö<br>Erkki Mikkonen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     | Puhelin<br>0504303333                  |                               |
| 3.VUOKRAUSKOHDDE               | Vuokrauskohde<br>Liitteen karttaan merkityt venelaiturit poijuineen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                        |                               |
|                                | Osoite<br>Alanteentie 11, 58700 Sulkava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                                        |                               |
|                                | Käyttötarkoitus<br>Liiketoiminnan harjoittaminen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     | Pinta-ala yhteensä m2                  |                               |
| 4. KIINTEISTÖN<br>KUNNOSSAPITO | Vuokralainen vastaa kustannuksellaan laitureiden siisteydestä. Laitureiden peruskorjaukset ja kunnossapito kuuluu vuokranantajalle. Vuokralainen sitoutuu toiminnallaan edistämään kunnan monipuolista matkailu- ja virkistystoimintaa ja noudattamaan kunnan julkaisemia ohjeita ja sääntöjä satama-alueen toiminnasta.                                                                                                                                |                     |                                        |                               |
| 5.VUOKRA-AIKA                  | Määräaikainen<br><input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Alkamispäivä        | Päättymispäivä                         |                               |
|                                | <input type="checkbox"/> Sopimus jatkuu nyt sovitun vuokrakauden päätyttyä, ellei sen päättymisestä ilmoiteta 6 kk ennen vuokrakauden päättymistä.<br><input type="checkbox"/> Sopimus jatkuu kunkin vuokrakauden päätyttyä 12 kk kerrallaan.<br><input checked="" type="checkbox"/> Sopimus jatkuu toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk. Sopimus on voimassa vuosittain 1.5 – 31.10. Vuokrausajan ulkopuolella alueet ovat vuokranantajan käytettävissä. |                     |                                        |                               |
| 6.VUOKRA                       | <input checked="" type="checkbox"/> Vuokra ja korvaukset ovat arvonlisäverovelvollisia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                                        |                               |
|                                | Vuokra € / vuodessa<br>alv 0%<br>250                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vuokran alv €<br>60 | Verollinen vuokra<br>€/vuodessa<br>310 | Vuokra €/vuodessa yht.<br>310 |
|                                | Korvaukset € /<br>kk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Korvauksen alv €    | Veroll.korv. € / kk                    | Vuokra+korv.veroll.yht.       |
|                                | Vuokranmaksujakso / vuosi<br>Vuokra laskutetaan vuokralaiselta kerran vuodessa vuokranantajan toimesta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                                        |                               |

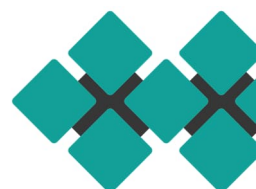


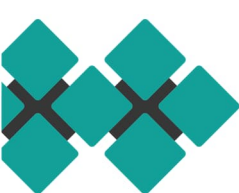


3.2.2022

|  |                                                                                                                                  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <input checked="" type="checkbox"/> Viivästyskorko korkolain mukainen<br><input type="checkbox"/> Viivästyskorko muu, mikä 0,0 % |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |              |                |                                |                 |                |                     |                 |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|----------------|--------------------------------|-----------------|----------------|---------------------|-----------------|
| 7.VUOKRANTARKISTUS  | <input checked="" type="checkbox"/> Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin, tarkistus vuosittain syyskuussa<br><input type="checkbox"/> Muu vuokrantarkistus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |              |                |                                |                 |                |                     |                 |
| 8. LIITTEET         | <input checked="" type="checkbox"/> Lisäksi on sovittu liitteistä ilmenevät asiat.<br>Liitteet Karttaote                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |              |                |                                |                 |                |                     |                 |
| 9. ALLEKIRJOITUKSET | <p>Vakuutamme tutustuneemme sopimukseen ja sen liitteisiin sekä sitoudumme noudattamaan niitä.</p> <p>Tätä sopimusta ja sen liitteitä on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta.</p> <p>Paikka ja aika</p> <table><tr><td>Vuokranantaja</td><td>Vuokralainen</td></tr><tr><td>Sulkavan kunta</td><td>Art Deco Hotel &amp; Restaurant Oy</td></tr><tr><td>Antti Hulkkonen</td><td>Erkki Mikkonen</td></tr><tr><td>Kiinteistöpäällikkö</td><td>Toimitusjohtaja</td></tr></table> | Vuokranantaja | Vuokralainen | Sulkavan kunta | Art Deco Hotel & Restaurant Oy | Antti Hulkkonen | Erkki Mikkonen | Kiinteistöpäällikkö | Toimitusjohtaja |
| Vuokranantaja       | Vuokralainen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |              |                |                                |                 |                |                     |                 |
| Sulkavan kunta      | Art Deco Hotel & Restaurant Oy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |              |                |                                |                 |                |                     |                 |
| Antti Hulkkonen     | Erkki Mikkonen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |              |                |                                |                 |                |                     |                 |
| Kiinteistöpäällikkö | Toimitusjohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |              |                |                                |                 |                |                     |                 |





3.2.2022

# KARTTAOTE SULKAVAN SATAMASTA

