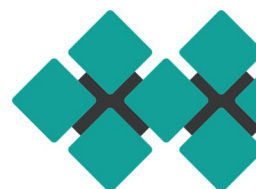
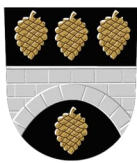
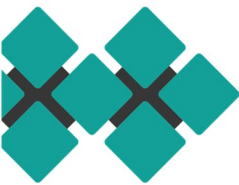


3.2.2022

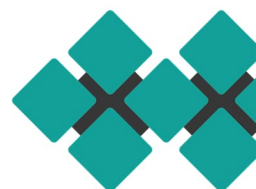
1.VUOKRANANTAJA	Nimi Sulkavan kunta		Y-tunnus 0167265-0	
	Osoite Kauppatie 1, 58700 Sulkava			
	Yhteyshenkilö Antti Hulkkonen		Puhelin 0444175205	
2.VUOKRALAINEN	Nimi Megapetrol Oy		Y-tunnus 2893102-6	
	Osoite Alanteentie 52, 58700 Sulkava			
	Yhteyshenkilö Jyri Laaja		Puhelin 0456793919	
3.VUOKRAUSKOHDDE	Vuokrauskohde Liitteen karttaan merkityt maa-alueet, venelaiturit ja rakennus Sulkavan satamasta (kiinteistöstä 768-432-3-215).			
	Osoite Alanteentie 11, 58700 Sulkava			
	Käyttötarkoitus Liiketoiminnan harjoittaminen		Pinta-ala yhteensä m2	
4. KIINTEISTÖN KUNNOSSAPITO	Vuokralainen vastaa kustannuksellaan maa-alueen, laitureiden ja rakennuksen siisteydestä. Laitureiden peruskorjaukset ja kunnossapito kuuluu vuokranantajalle. Tien auraus polttoaineen jakelupisteelle kuuluu vuokralaiselle. Vuokralainen huolehtii kustannuksellaan polttoaineen jakelualueen vaikutusalueella olevan öljynerotuskaivon toiminnasta ja tyhjentämisestä. Vuokralainen sitoutuu toiminnallaan edistämään kunnan monipuolista matkailu- ja virkistystoimintaa ja noudattamaan kunnan julkaisemia ohjeita ja sääntöjä satama-alueen toiminnasta.			
5.VUOKRA-AIKA	Määräaikainen ☐	Alkamispäivä	Päättymispäivä	
	☐ Sopimus jatkuu nyt sovitun vuokrakauden päätyttyä, ellei sen päättymisestä ilmoiteta 6 kk ennen vuokrakauden päättymistä. ☐ Sopimus jatkuu kunkin vuokrakauden päätyttyä 12 kk kerrallaan. ☒ Sopimus jatkuu toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk.			
6.VUOKRA	☒ Vuokra ja korvaukset ovat arvonlisäverovelvollisia.			
	Vuokra € / vuodessa alv 0% 250	Vuokran alv € 60	Verollinen vuokra €/vuodessa 310	Vuokra €/vuodessa yht. 310
	Korvaukset € / kk	Korvauksen alv €	Veroll.korv. € / kk	Vuokra+korv.veroll.yht.
	Vuokranmaksujakso / vuosi			

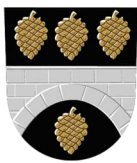




3.2.2022

	Vuokra laskutetaan vuokralaiselta kerran vuodessa vuokranantajan toimesta.								
	☒ Viivästyskorko korkolain mukainen ☐ Viivästyskorko muu, mikä 0,0 %								
7.VUOKRANTARKISTUS	☒ Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin, tarkistus vuosittain syyskuussa ☐ Muu vuokrantarkistus								
8. LIITTEET	☒ Lisäksi on sovittu liitteistä ilmenevät asiat. Liitteet Karttaote								
9. ALLEKIRJOITUKSET	Vakuutamme tutustuneemme sopimukseen ja sen liitteisiin sekä sitoudumme noudattamaan niitä. Tätä sopimusta ja sen liitteitä on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta. Paikka ja aika <table><tr><td>Vuokranantaja</td><td>Vuokralainen</td></tr><tr><td>Sulkavan kunta</td><td>Megapetrol Oy</td></tr><tr><td>Antti Hulkkonen</td><td>Jyri Laaja</td></tr><tr><td>Kiinteistöpäällikkö</td><td>Toimitusjohtaja</td></tr></table>	Vuokranantaja	Vuokralainen	Sulkavan kunta	Megapetrol Oy	Antti Hulkkonen	Jyri Laaja	Kiinteistöpäällikkö	Toimitusjohtaja
Vuokranantaja	Vuokralainen								
Sulkavan kunta	Megapetrol Oy								
Antti Hulkkonen	Jyri Laaja								
Kiinteistöpäällikkö	Toimitusjohtaja								





KARTTAOTE SULKAVAN SATAMASTA

