



Sulkava

TORISÄÄNTÖ



SISÄLLYSLUETTELO

Sisällysluettelo.....	2
1 Johdanto.....	3
2 Yhteystiedot ja hakemukset.....	3
3 Yleiset säännöt.....	4
3.1 Turvallisuus	4
3.2 Ympäristö	4
3.3 Viranomaisluvat	5
3.4 Lait ja ohjeistukset	5
3.5 Toiminnan rajoitukset.....	5
4 TORIKAUPPA	6
4.1 Torikauppiaan velvollisuudet	6
4.2 Myyntipaikat	6
5 Myyntipaikan vuokrasopimus	7
5.1 Vuokran maksu	7
5.2 Vuokrausehdot.....	7
5.3 Vuokrasopimuksen irtisanominen	8
6 Yömyynti	8
7 Hinnasto	9
8 Poikkeamisoikeus.....	9



1 JOHDANTO

Tämä torisääntö koskee Sulkavan kunnan toria sekä sellaisia kunnan hallinnassa olevia alueita, joita tilapäisesti käytetään torikauppaan tai osana toritapahtumia. Sääntö koskee torikaupan lisäksi kaikkea siihen verrattavaa myynti-, esittely-, ym. toimintaa sekä torialueilla järjestettäviä tapahtumia. Jäljempänä näistä käytetään yhteistä nimitystä tori.

Torin ylläpitäjällä tarkoitetaan torista vastaavaa Sulkavan kuntaa tai muuta tahoa, jolle kunta on luovuttanut torin hallinnointiin tai valvontaan kuuluvia tehtäviä.

2 YHTEYSTIEDOT JA HAKEMUKSET

Kiinteistöpäällikkö

Antti Hulkkonen

[044 417 5205](tel:0444175205)

antti.hulkkonen@sulkava.fi

Toimistosihtööri

Maisa Kokki

[044 417 5213](tel:0444175213)

mais.kokki@sulkava.fi

3 YLEISET SÄÄNNÖT

3.1 Turvallisuus

- Toiminta torilla on järjestettävä siten, ettei siitä ole häiriötä liikenteelle eikä torimyyjille tai muille torilla toimiville tai asioiville.
- Toripaikan saanut tai hänen henkilökuntansa ei saa esiintyä torialueella päihtyneenä eikä muutenkaan niin, että siitä aiheutuu häiriötä.
- Toripaikan käyttäjillä, joiden toiminnassa on palovaara, on oltava saatavilla riittävä sammu-
tusvälineistö ja henkilökunnan on osattava käyttää sitä. Kalanpaistopaikat ja muut paikat,
joissa käytetään avotulta, on suojattava niin, ettei tuli voi tarttua vaatteisiin tai rakenteisiin
kovallakaan tuulella. Savu ei saa aiheuttaa tarpeetonta haittaa muille torilla oleville. Neste-
kaasua saa olla enintään 22 kg toimijaa/toripaikkaa kohti.
- Sähkölaitteet saa liittää verkkovirtaan vain ulkokäyttöön hyväksytyillä kaapeleilla. Kulku-väy-
lille tulevat johdot on sijoitettava niin, etteivät ne aiheuta kompastumisvaaraa. Sähköä ei saa
ilman lupaa johtaa torialueen ulkopuolelle.
- Toripaikan saanut on velvollinen varustamaan katoksensa ja rakennelmansa niin, ettei tuuli
voi siirtää tai rikkoa niitä ja huolehtimaan käyttämiensä sähkölaitteiden vikavirtasuojauk-
sesta. Mahdolliset painot tai vastaavat osat on sijoitettava toripaikan sisäpuolelle. Torin pin-
taan ei saa upottaa mitään kiinnikkeitä tai muita laitteita.
- Pelastustiet on pidettävä jatkuvasti esteettöminä. Niille ei saa sijoittaa myyntilaitteita, tava-
roita, ajoneuvoja tai muita kulkuesteitä tilapäisestikään.
- Mainoslaitteita ei saa sijoittaa oman myyntipaikan ulkopuolelle ilman torin ylläpitäjän lupaa.
- Viranomaisilla on oikeus keskeyttää turvallisuusmääräysten vastainen toiminta ja poistattaa
määräysten vastaiset laitteet, rakennelmat ja tuotteet torilta.
- Torin ylläpitäjällä on viranomaisten lisäksi oikeus rajoittaa liikennettä ja liikkumista torialu-
eella, milloin se yleisen turvallisuuden tai järjestyksen ylläpitämisen vuoksi on tarpeen.

3.2 Ympäristö

- Toripaikan saanut on velvollinen pitämään vuokraamansa paikat ja niiden lähiympäristön
puhtaina roskista ja muusta liasta.
- Toiminnasta syntyneet jätteet on toripaikan saaneen vietävä pois toimintansa lopetettuaan.
- Jätevedet tulee kaataa jätevesiviemäriin.
- Puhtaudesta ja siisteydestä annettujen määräysten rikkomisesta, järjestyksen tai turvallisuus-
den vaarantamisesta tai häiriön aiheuttamisesta voi kunnan taholta seurata asianomaisen
toripaikan vuokrasuhteen tai käyttö- oikeuden irtisanominen. Rikkojalta peritään tarvittaessa
ylimääräisen siivous- tai korjaustyön kustannukset.

- Toria käytetään kesäkauden ulkopuolella parkkialueena. Toripaikan varanneella on ensisijainen käyttöoikeus vuokraamaansa toripaikkaan vuokra-aikana.

Kesäkaudella ajoneuvon pito on sallittu ainoastaan omalla myyntipaikalla, silloinkin ajoneuvon on mahdollista omalla myyntipaikalla. Öljyvuotojen tai vastaavien vahinkojen siistimisestä aiheutuneet kustannukset voidaan periä vahingon aiheuttajalta. Tarvittaessa kunnalla on oikeus siirtää luvatta pysäköity ajoneuvo pois sen omistajan tai haltijan kustannuksella.

- Majoittuminen ja yöpyminen torialueella on kielletty.

3.3 Viranomaisluvut

- Toripaikan saanut on velvollinen huolehtimaan muista toimintansa mahdollisesti vaatimista viranomaisluvista itse.
- Tapahtumajärjestäjä on velvollinen huolehtimaan järjestyksenvalvonnasta käyttöön saamallaan torin osalla ja sen välittömässä läheisyydessä. Poliisi tai torin ylläpitäjä voi asettaa lupaan ehtoja järjestyksenvalvojista.
- Toripaikan saanut sitoutuu hyväksymään ne toimenpiteet, jotka vuokra-aikana mahdollisesti käyvät tarpeellisiksi liikenne-, katu-, johto-, puhtaanapito- tms. töiden tai järjestelyjen takia sekä toria ja torikauppaa koskevien säännösten ja määräysten mahdolliset muutokset.

3.4 Lait ja ohjeistukset

- Toripaikan saanut on velvollinen tutustumaan ohjeeseen ja noudattamaan sitä.
- Sen lisäksi mitä edellä tässä kohdassa on sanottu, toripaikan saaneen tulee noudattaa niitä vaatimuksia, joita järjestyslaki ja valvovat viranomaiset terveydenhoitolain ja -asetuksen, elintarvikeasetuksen, jätelain, torin turvallisuus- ja pelastussuunnitelman ja muiden säädösten nojalla määräävät.
- Torin ylläpitäjällä ja viranomaisilla on oikeus keskeyttää turvallisuusmääräysten vastainen toiminta ja poistattaa määräysten vastaiset laitteet, rakennelmat ja tuotteet torilta.
- Torin ylläpitäjällä on oikeus evätä myyntipaikan saaminen sellaiselta, joka on toiminut torisäännön vastaisesti.

3.5 Toiminnan rajoitukset

- Silloin, kun Sulkavan kunta vuokraa koko torin tai osan siitä tilapäisesti muulle tapahtumajärjestäjälle, eivät toripaikkasopimukset ole vuokratulla torin osalla tai myyntipaikalla voimassa, eikä torikauppa siten sallittua. Kunta ei ole velvollinen järjestämään korvaavia myyntipaikkoja eikä hyvittämään myyntipaikan vuokraa tai mahdollista ansionmenetystä tältä ajalta.
- Tapahtumajärjestäjällä on oikeus sallia torimyynti vuokraamallaan alueella. Tällöinkin tulee noudattaa tämän torisäännön määräyksiä soveltuvin osin. Toripaikan vuokrannut ei voi vaatia torin ylläpitäjää rajoittamaan tämän torisäännön mukaista toimintaa vuokraamansa alueen ulkopuolella.
- Toripaikkaa ei hyväksytä vuokrattavaksi sille, jolla itsellään tai torikauppaan osallistuvalla liikekumppanilla on maksujäämiä Sulkavan kunnalle tai verottajalle, ellei hänellä ole hyväksyttyä ja voimassa olevaa maksusuunnitelmaa.

- Mikäli toripaikan saanutta on jouduttu toistuvasti huomauttamaan tämän säännön tai vuokrasopimuksen vastaisesta toiminnasta tai maksujen laiminlyömisestä, on kunnalla oikeus olla vuokraamatta toripaikkaa hänelle tai hänen puolisolleen, samaan talouteen kuuluvalla muulle perheenjäsenelle tai torikauppaan osallistuvalla liikekumppanilleen.
- Poliittinen, uskonnollinen tai muu vastaava aatteellinen toiminta on sijoitettava niin, ettei se aiheuta haittaa torikaupalle ja puhetta, musiikkia tai muuta ääntä esitettäessä ei saa käyttää äänenvahvistimia ilman torin ylläpitäjän lupaa.
- Tarjoilu ja ilmaisjakelu on kielletty, jos torilla on ko. tuotteita myynnissä maksullisella toripaikalla. Ilmaisjakelu on sallittu, jos tuotteet ostetaan torilla toimivalta yritykseltä. Rajoitus ei koske kunnan järjestämiä tapahtumia.
- Rahapelit torilla on kielletty.
- Alkoholituotteiden myynti ja anniskelu torialueella on kielletty. Tapahtumien yhteydessä voi alkoholin anniskeluun hakea lupaa torin ylläpitäjältä edellyttäen, että hakija saa anniskeluun tarvittavat muut viranomaisluvut.

4 TORIKAUPPA

Torikauppiaalla tarkoitetaan henkilöä, jolle myyntipaikka on luovutettu.

4.1 Torikauppiaan velvollisuudet

- Tuotteiden laadusta tai alkuperästä ei saa antaa väärää tai harhaanjohtavaa tietoa.
- Kauppiaiden on poistettava kahviloihin vedetyt vesi- ja jätevesiputket myyntikauden päätyessä, ellei toisin sovita.
- Torikauppias on velvollinen varustamaan myyntipaikkansa omalla, selvästi näkyvällä nimellä ja yhteystiedoillaan sekä huolehtimaan myyntipaikkansa siisteydestä ja ulkoasusta siten, että se edistää yhteistä viihtyvyyttä.
- Torikauppias ei saa toiminnallaan heikentää luottamusta torikauppaan tai muuten vahingoittaa torikaupan mainetta eikä häiritä muiden kauppiaiden toimintaa.
- Tuolit ja pöydät on mahdutettava omaan myyntiruutuun.
- Myyntivaunut, myyntipöydät ja muut myyntivälineet sekä tavarat on vietävä pois torilta välittömästi, kuitenkin viimeistään tunnin sisällä myynnin tai myyntiajan päättymisestä. Kunta voi kuljettaa ilman lupaa torille tai muulle myyntialueelle jätetyn myyntikalusteen, myyntivaunun tai ajoneuvon pois torikauppiaan kustannuksella.
- Vuokraajat huolehtivat siitä, että heillä on voimassa olevat terveysviranomaisten luvat.
- Vuokraajat huolehtivat ympäristön puhtaanapidosta ja kaikista toiminnastaan aiheutuvista kustannuksista.

4.2 Myyntipaikat

- Myyntipaikoiksi luovutetaan torille merkittyjä paikkoja. Torin ylläpitäjän päätöksellä voidaan paikkoja sijoittaa tai ryhmitellä myös torimerkinnöistä poiketen, mikäli tähän on perusteltu syy eikä se aiheuta merkittävää haittaa torin käytölle.

- Kauppiaan tulee ilmoittaa etukäteen, mikäli hän käyttää myyntipaikallaan nestekaasua.
- Samalla yrittäjällä saa olla ainoastaan yksi kahvilatoimintaan vuokrattu paikka. Tuolit ja pöydät on mahdutettava omaan myyntiruutuun.
- Toripaikan saaneella ei ole oikeutta siirtää toripaikkaa tai osaakaan siitä kolmannelle osapuolelle ilman torin ylläpitäjän lupaa. Siirto torikauppiaan perheenjäsenelle tai perilliselle on hyväksyttävä, ellei epämiselle ole erityistä syytä. Koko liiketoiminnan luovuttamisen yhteydessä voi myös toripaikan siirtää luovutuksen saajalle edellyttäen, että saaja täyttää tämän torisäännön mukaiset ehdot.
- Kohtuullinen sähkön kulutus sisältyy toripaikan vuokraan. Kunnalla on oikeus periä sähkönkulutuksesta maksua, jos sähkönkulutus on ollut toritoimintaan nähden kohtuuttoman suurta.
- Toripaikat luovuttaa torin ylläpitäjä hakemusten saapumisjärjestyksessä taksan mukaisin hinnoin. Torin ylläpitäjä luovuttaa em. paikat arpomalla, mikäli samaa paikkaa tavoittelee samanaikaisesti enemmän kuin yksi hakija.

5 MYYNTIPAIKAN VUOKRASOPIMUS

Pitempi aikaisista toripaikan vuokrauksista laaditaan vuokrasopimus. Pitempi aikaisella vuokrauksella tarkoitetaan yli viikon kestävää vuokrausta.

5.1 Vuokran maksu

Pitempi aikaiset, vuokrasopimuksella vuokrattujen toripaikkojen maksut laskutetaan torin ylläpitäjän toimesta. Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan.

Päiväpaikat sekä alle viikon mittaiset toripaikka vuokrat maksetaan heti paikan luovutuksen yhteydessä kunnan yhteispalvelupisteeseen tai nettivarausjärjestelmän kautta.

5.2 Vuokrausehdot

- Sama yritys tai sama henkilö (perheineen) saa samalla torilla pitää hallussaan enintään kahta (2) myyntipaikkaa, joista enintään yksi voi olla kahvilapaikka.
- Yksi myyntipaikka on torilta varattu myyntipaikka, joka voi käsittää yhden tai useampia ruutuja. Toripaikalla voi olla vain yksi haltija.
- Talviaikana paikkoja voidaan haluttaessa tiivistää lähemmäksi toisiaan ylläpitäjän toimesta. Jollei vuokrasopimuksessa ole toisin sovittu, noudatetaan vuokrasuhteessa maanvuokralain (258/66) 5. luvun vuokraa koskevia säännöksiä. Uudelle paikalle siirtyvä kauppias maksaa saamansa uuden paikan mukaisen maksun.
- Päiväpaikan yleishyödyllisille järjestöille ja niihin rinnastettaville hakijoille kirpputori tms. toimintaa varten voi torin ylläpitäjä luovuttaa maksuttomana.
- Pitempi aikaiset paikat on haettava torin ylläpitäjältä.
- Pelkästään tai pääasiassa jäätelönmyyntiin tarkoitetut paikat vuokrataan kunnan toimesta erikseen.

- Tukkukaupassa maksuton myyntiaika on enintään kaksi tuntia/päivä. Jos jakeluliikenne tai tukkumyyjät ovat torilla pitempään kuin kaksi tuntia, peritään toripaikasta päivähinnan mukainen maksu.
- Toripaikan saaneella ei ole oikeutta siirtää toripaikkaa tai osaakaan siitä kolmannelle osapuolelle ilman kunnan lupaa. Koko liiketoiminnan luovuttamisen yhteydessä voi myös toripaikan siirtää luovutuksen saajalle edellyttäen, että saaja täyttää tämän torisäännön mukaiset ehdot.

5.3 Vuokrasopimuksen irtisanominen

Vuokrasopimukset ovat määräaikaista, eikä niitä voi irtisanoa kesken vuokrakauden muulla kuin maanvuokralain 1 luvun mukaisilla tai tässä säännössä mainituilla perusteilla. Kunta voi hyväksyä kauppiaan puolelta tapahtuvan irtisanomisen, mikäli siihen on erityinen syy. Irtisanomisaika on tällöin vähintään irtisanomisilmoituksen tiedoksisaantia seuraavat kaksi täyttä kalenterikautta.

Jos vuokranmaksun suorittaminen määräaikana laiminlyödään toistuvasti tai torikaupan saanut olennaisesti rikkoo muita tässä säännössä lueteltuja vuokrausehtoja, on kunnalla oikeus irtisanoa vuokrasopimus tai paikan käyttöoikeus päättymään välittömästi.

6 YÖMYYNTEI

Yömyyntiluvat myöntää torin ylläpitäjä kirjallisesta hakemuksesta.

Lupa tarkoittaa sitä, että torikauppias sitoutuu jatkamaan myyntiä illalla luvassa määrättyyn kellonaikaan saakka ja tämän jälkeen myyntikojua tai -ajoneuvoa ei tarvitse siirtää yöksi pois torilta. Ellei myyntiä jatketa mainittuun aikaan saakka, on myyntipaikka tyhjennettävä.

Lupa ei oikeuta pelkkään myyntilaitteen tai -ajoneuvon säilyttämiseen torilla normaalin myyntiajan jälkeen. Lupaehtojen rikkomisesta annetun huomautuksen jälkeen seuraa luvan peruuttaminen.

7 HINNASTO

Sulkavan kunnan torimaksut:

myyntiruutu	20,00 e/vrk	sis. vähäisen sähkönkäyt.
alkutuotanto tai vastaava	10,00 e/vrk	sis. vähäisen sähkönkäyt.
kirpputori, yksityinen	5,00 e/vrk	sis. vähäisen sähkönkäyt.
koululaisten tilapäismyynti	0,00 e/vrk	
hyväntekeväisyysjärjestöjen tilapäismyynti	0,00 e/vrk	
yhdistykset	10,00 e/vrk	sis. vähäisen sähkönkäyt.
markkinapaikka	40,00 e	sis. vähäisen sähkönkäyt.
hinta toisesta ruudusta jne	- 50%	sis. vähäisen sähkönkäyt.
sähkö	10,00 e/vrk	

Viikkomaksu 3 x päivähinta.

Kuukausimaksu 10 x päivähinta

Muut palvelut (pöydät jne.) työkustannusten mukaan.

8 POIKKEAMISOIKEUS

Torin ylläpitäjällä on oikeus perustellusta syystä myöntää poikkeamisia tästä torisäännöstä, mikäli se ei aiheuta tarpeetonta haittaa muille torilla toimiville eikä olennaisesti syrjäytä tämän torisäännön tavoitteita.



Elä ihmeessä!

Kauppatie 1, PL 25
58700 Sulkava

Puh. 015-527 5200
kirjaamo@sulkava.fi

sulkava.fi

