

Kunnanhallitus

Aika 09.12.2022 klo 13:00 - 16:35

Paikka Kunnanvaltuuston kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ralli Kaisa	puheenjohtaja	
	Ahonen Vesa	1. varapuheenjohtaja	
	Sairanen Jani	2. varapuheenjohtaja	
	Huiskonen Taina	jäsen	
	Kärki Kukka-Maaria	jäsen	
	Mikkonen Aku	jäsen	
	Pylkkänen Henna	jäsen	
	Nissinen Eetu	kv:n puheenjohtaja	
	Nokelainen Sirpa	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Paunonen Pertti	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Anunti-Virta Mirja	kv:n 3. varapuheenjohtaja	
	Järvenpää Juho	esittelijä	
	Palmu Mervi	pöytäkirjanpitäjä	
	Autio Hannamari	varajäsen	
	Partanen Ari	varajäsen	
	Reponen Mirjam	varajäsen	

AllekirjoituksetKaisa Ralli
puheenjohtajaMervi Palmu
pöytäkirjanpitäjäJuho Järvenpää
pöytäkirjanpitäjä § 245

Käsitellyt asiat

231 - 251

Pöytäkirjan tarkastus Sulkavalla (pvm)Jani Sairanen
pöytäkirjantarkastajaTaina Huiskonen
pöytäkirjantarkastaja

Henna Pylkkänen

pöytäkirjantarkastaja § 237

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.sulkava.fi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 231	Päätösvaltaisuus	3
§ 232	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 233	Saimaa ja Siikajärvi alueen rantaosayleiskaavan muutos ja laajennus	5
§ 234	Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024-2027	11
§ 235	Kunnanvaltuuston 31.10.2022 kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpanokelpoisuus	14
§ 236	Kokous- ja tapahtumatilojen maksuttomuus virastotalo, liikuntahalli, kirjasto, vanha kunnantupa ja Lohilahden koulu	15
§ 237	Valokuituputkitusten hankkiminen Sulkavan Palvelut Oy:ltä	16
§ 238	Jätetaksa 2023	17
§ 239	Katuvalaistussuunnitelma	18
§ 240	Koskelan kiinteistön myynti	19
§ 241	Asunto Oy Sulkavan Keskitalo 1 asunnon numero 5 myynti	20
§ 242	As Oy Salmenkankaan asunnon B 8 myynti	21
§ 243	Kissankellon valmistuskeittiön vuokrasopimus	22
§ 244	Ostotarjous lisämaasta Mäntyniemi-kiinteistöön	23
§ 245	Sivutoimilupa	24
§ 246	Sateenkaaren koulun kuntayhtymän perustaminen	25
§ 247	Täyttölupa / nuorisotyöntekijä-etsivä nuorisotyöntekijä	30
§ 248	Työllisyyskoordinaattorin täyttölupa	32
§ 249	Edustukset ja ohjeistukset kunnan edustajille eri yhteisöissä sekä muut konserniohjaukseen ja valvontaan liittyvät asiat	33
§ 250	Katsaus kuntayhtymien, osakeyhtiöiden, yhteistoimintaelinten, osakkuusyhteisöjen yms. ajankohtaisista asioista	34
§ 251	Seurakunnan maa-alueiden osto	35

Kunnanhallitus

§ 231

09.12.2022

Päätösvaltaisuus

KHALL 09.12.2022 § 231

Selostus

Kokouksen toteaminen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on vähintään puolet sen jäsenistä.

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastus

KHALL 09.12.2022 § 232

Selostus	Sulkavan kunnan hallintosäännön 164 § määrää, että sihteeri laatii pöytäkirjan puheenjohtajan hyväksymässä muodossa. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä pöytäkirjantarkastusta seuraavana perjantaina kunnanviraston aukioloaikana. Mikäli ko. päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tai juhannusaatto, pöytäkirja pidetään nähtävänä seuraavana työpäivänä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jani Sairanen ja Taina Huiskonen. Henna Pylkkänen oli pöytäkirjantarkastajana § 237 Jani Sairasen tilalla.

Kunnanhallitus

§ 127

29.06.2022

Kunnanhallitus

§ 233

09.12.2022

Saimaa ja Siikajärvi alueen rantaosayleiskaavan muutos ja laajennus

KHALL 29.06.2022 § 127

Selostus (kh 6.7.20 § 124) Kaavoituskatsauksessa on määriteltä päivitystarve vuonna 2009 hyväksyttyyn Saimaan ja Siikajärven alueen rantaosayleiskaavaan. Kunnanvaltuuston hyväksymä kaava ei tullut voimaan kaikilta osin, joten muutoksen yhteydessä tulee tutkittavaksi kaavan laajentaminen näille alueille mm. kunnan omistuksessa olevalle Annikinniemen alueelle sekä yksityisessä omistuksessa olevien tilojen alueelle Kesohiekanselällä. Rantaosayleiskaavan muutos laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jolla ohjataan suoraan rakentamista. Rantaosayleiskaavalla suunnitellaan ja ohjataan rakentamista rantavyöhykkeellä ja sovitetaan yhteen eri toimintoja kuten maa- ja metsätalous- ja virkistyskäyttöä sekä arvioidaan vaikutuksia.

Tarvittavien selvitysten määrä ja laatu määritellään tarkemmin kaavaprosessin edetessä muutiskohteiden määrittäessä yhteistyössä viranomaisten kanssa.

Kaava-alueelle kohdistuu useita toimenpiteitä Sulkava – Lohilahti – alueen kehittämisen yleissuunnitelmassa, joka on valmistunut vuonna 2019. Kunta on strategiassaan kirjannut elinvoiman edistämisen toimenpiteitä tehtäväksi mm. Vekaransalmen alueen vesiliikenne- ja matkailupalvelujen osalta.

Maanomistajien esittämät muutostarpeet otetaan huomioon kaavaa muutettaessa. Maanomistajan tilaa koskeva kaavamuutos tulee tutkittavaksi hakemuksen perusteella tai viranomaisen aloitteesta. Maanomistajalta voidaan periä korkeintaan 50 % kaavoituskustannuksista (MRL 76 §) kunnanhallituksen hyväksymän hinnoitteluperiaatteen mukaisesti. Viranomaisen käynnistämässä muutoksissa kunta vastaa laadintakustannuksista.

Rantaosayleiskaavan laatiminen ajoittuu vuosille 2020–2021.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

OAS_SAIMAA_SIIKAJ

OAS_SAIMAA_SIIKAJ_LIITTEET_1_JA_2

Lisätietoja: kaavan laatija Miia Blom, puh. 044 417 5849,
miia.blom@jarvisaimaanpalvelut.fi

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää käynnistää Saimaan ja Siikajärven alueen rantaosayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville koko kaavaprosessin ajaksi kunnan verkkosivuille ja sitä päivitetään tarvittaessa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 127
§ 233

29.06.2022
09.12.2022

Vesa Ahonen, Sanna Reponen ja Kukka-Maaria Kärki poistuivat asian käsittelyn ajaksi klo 10.25-10.30 (intressijäävi).

Selostus (29.3.21 § 81) Saimaan ja Siikajärven alueen rantaosayleiskaavan muutoshanke on ollut laadinnassa vuodesta 2020 alkaen (virelletulo on kuulutettu 5.8.2020). MRL 76 §:n mukaisesti:

”Jos rantoja käsittelevä yleiskaava laaditaan pääasiallisesti loma-asutuksen järjestämiseksi, voidaan enintään puolet yleiskaavan laatimiskustannuksista periä maanomistajilta heidän kaavasta saamansa hyödyn suhteessa. Kunta hyväksyy kaava-aluekohtaisesti perittävän maksun periaatteet ja maksun perimistavan ja -ajan.”

Kyseisen lakisäädöksen mukaisesti yleiskaavamuutos ei edellytä erillisten kaavoitus sopimusten laadintaa. Rantaosayleiskaavahankkeissa maksu voidaan päättää kunnan toimesta esimerkiksi hankekohtaisena maksuna. Maanomistajalta perittävän maksuosuuden tulee olla kohtuullinen suhteessa poikkeamismenettelyyn, koska rantaosayleiskaava-alueilla käyttötarkoituksen muutoksia on mahdollista käsitellä myös poikkeamispäätöksillä. Sulkavan kunnassa poikkeamiskäsittelyn hinta on 483 euroa. Poikkeamismenettelyssä maanomistajille aiheutuu kustannuksia myös mm. naapurinkuulemisista, asemapiirroksen ja hakemusaineistojen laadinnasta, mahdollisista kuulutuskuuluista, ja mikäli asiaan liittyy rakennuskieltoasia, sen kuuluttamisesta.

Saimaan ja Siikajärven alueen rantaosayleiskaavan muutoshankkeessa on vireillä muutamia teknisiä korjauskohteita tai viranomaisaloitteista tehtäviä muutoksia. Kyseisistä kohteista ei lähtökohtaisesti peritä maanomistajilta maksua, mikäli hyöty ei ole maanomistajalle erityisen suuri. Rantarakennuspaikkoja, joihin kohdistuu merkittävämpi kaavamuutos, on vireillä useampi. Maksuosuus voidaan näissä tapauksissa periä siten rantarakennuspaikan maanomistajalta. Mikäli omistusta on useamman rakennuspaikan osalta, voidaan maksu periä jokaisesta kaavalla osoitettavasta rakennuspaikasta.

Kaavatyössä on kohteita, jotka vaativat enemmän työtä, mutta eivät ole maanomistajien aloitteista syntyneitä (esim. Vekaransalmen alue) ja kohteita, jotka on jo ratkaistu poikkeamisilla, mutta niiden kaavallinen tilanne on silti päivitettävä. Työmäärä voi siis olla hyvin vaihteleva kohteesta riippuen. Maksun määräytymisessä huomioitu maanomistajien saama kaavamuutoksesta saatava pysyvä hyöty tapauskohtaisesti.

Kustannukset maanomistajille määritellään ennen kaavan hyväksymistä ja kustannukset peritään, kun kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan.

Perittävä yksikkömaksu on kohtuullinen, mikäli kustannusta verrataan poikkeamisprosessissa maanomistajalle aiheutuviin kokonaiskustannuksiin sekä lähialueen vastaavaan kustannustasoon.

Maanomistajilta perittävät maksuosuudet Saimaan ja Siikajärven alueen rantaosayleiskaavan muutoksista olisi perusteltua määrittää seuraavasti:

- Tekniset muutoskohteet ja viranomaisten aloitteesta tehtävät muutokset: ei peritä maanomistajalta maksua, mikäli maanomistaja ei saa erityistä hyötyä

- Rakennuspaikan laajennus 500 €/ rakennuspaikka

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 127
§ 233

29.06.2022
09.12.2022

- Rakennuspaikan siirto 500 €/rakennuspaikka
- Käyttötarkoituksen muutos 500 e/ rakennuspaikka
- Muutoskohteet, joissa poikkeamislupa taustalla, maksua alennetaan 40 %.
- Muut muutokset, tai laajemmat kokonaisuudet 500-1000 €/rakennuspaikka.

Kuntalain 14§:n mukaan valtuusto päättää

8) palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista;

Asian valmistelijat: kunnanjohtaja Juho Järvenpää 044 417 5202,
johtava rakennustarkastaja Veikko Virtanen 044 417 5230

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Saimaan ja Siikajärven alueen rantaosayleiskaavan muutoshankkeen maanomistajille kohdistuvat maksuperusteet seuraavasti:

- Tekniset muutoskohteet ja viranomaisten aloitteesta tehtävät muutokset: ei peritä maanomistajalta maksua, mikäli maanomistaja ei saa erityistä hyötyä
- Rakennuspaikan laajennus 500 €/ rakennuspaikka
- Rakennuspaikan siirto 500 €/rakennuspaikka
- Käyttötarkoituksen muutos 500 e/ rakennuspaikka
- Muutoskohteet, joissa poikkeamislupa taustalla, maksua alennetaan 40 %.
- Muut muutokset, tai laajemmat kokonaisuudet 500-1000 €/rakennuspaikka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Johtava rakennustarkastaja Veikko Virtanen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 13.19 - 13.31.

Vesa Ahonen, Sanna Reponen ja Kukka-Maaria Kärki olivat intressijääveinä tämän pykälän käsittelyn aikana klo 13.23 - 13.32.

Aku Mikkonen oli tämän pykälän käsittelyn aikana toisena pöytäkirjantarkastajana klo 13.23 - 13.32.

KVALT § 17
10.5.2021
Selostus:

Kunnanhallituksen päätösesitys:

Kunnanvaltuusto hyväksyy Saimaan ja Siikajärven alueen rantaosayleiskaavan muutoshankkeen maanomistajille kohdistuvat maksuperusteet seuraavasti:

- Tekniset muutoskohteet ja viranomaisten aloitteesta tehtävät muutokset: ei peritä maanomistajalta maksua, mikäli maanomistaja ei saa erityistä hyötyä
- Rakennuspaikan laajennus 500 €/ rakennuspaikka
- Rakennuspaikan siirto 500 €/rakennuspaikka
- Käyttötarkoituksen muutos 500 e/ rakennuspaikka

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 127
§ 233

29.06.2022
09.12.2022

- Muutoskohteet, joissa poikkeamislupa taustalla, maksua alennetaan 40 %.
- Muut muutokset, tai laajemmat kokonaisuudet 500-1000 €/rakennuspaikka.

Päätös:
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Vesa Ahonen, Kukka-Maaria Kärki, Hannu Auvinen ja Sanna Reponen olivat intressijäävejä tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14:21-14:25. Risto Päykkönen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn ajan Sanna Reponen varajäsenenä.

Valmistelija:

Selostus:

Saimaa ja Siikajärvi alueen rantaosayleiskaavan muutos ja laajennus luonnosaineisto on ollut MRL 62§ ja MRA 30§ mukaisesti nähtävillä 23.11.2021-6.1.2022 välisenä aikana. Aikaa pidennettiin koska osa aineistosta ei ollut aivan alussa nähtävillä kunnan nettisivuilla. Kaavoittaja on valmistellut yleiskaavaluonnoksesta jätettyihin lausuntoihin ja kirjallisiin huomautuksiin yms. vastineet. Nähtävillä olon jälkeen on ehdotukseen lisätty kaksi uutta muutoskohdetta (nrot 18 ja 19 Lohilahden suunnalla). Lausunnot, huomautukset sekä vastineet ovat kaavaselostuksen kohdassa 3.4.

Liitteet

Kaavakartta, kaavamääräykset, kaavaselostus sekä osallistumis-ja arviointisuunnitelma.

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen 0405711689

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus
1) hyväksyy rantaosayleiskaavaehdotuksen liitteineen.
2) hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet lausuntoihin ja huomautuksiin.
3) päättää asettaa MRL 65§ sekä MRA 19§ ja MRA 32§ mukaisesti Saimaa ja Siikajärvi alueen rantaosayleiskaavan muutos ja laajennus ehdotuksen vähintään 30vrk ajaksi nähtäville.
4) edellyttää että nähtävillä olon aikana kaikkia osallisia ja viranomaisia kuullaan lain määrittelemällä tavalla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaavoittaja Hanna Nirkko osallistui kokoukseen tämän pykälän esittelyn ajaksi 12:08-12:27.

Vesa Ahonen, Sirpa Nokelainen, Kukka-Maaria Kärki ja Henna Pylkkänen poistuivat tämän pykälän käsittelyn ajaksi intressijääveinä klo 12:08-12:28.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 127
§ 233

29.06.2022
09.12.2022

Vesa Ahosen tilalla kokoukseen osallistui tämän pykälän käsittelyn ajaksi varajäsenenä Ari Partanen, Kukka-Maaria Kären varajäsenenä Hannamari Autio ja Henna Pylkkäsen varajäsenenä Mirjam Reponen.

KHALL 09.12.2022 § 233
79/10.02.03/2022

Selostus

Saimaa-Siikajärvi rantaosayleiskaavan muutoksen ehdotusaineisto oli julkisesti nähtävillä 31.8.2022-30.9.2022 välisenä aikana. Kaava-asiakirjat pidettiin nähtävillä Sulkavan kunnanvirastolla sekä kunnan verkkosivuilla www.sulkava.fi/kaavoitus. Kaava-alueen maanomistajia sekä lähimpiä ulkopaikkakuntalaisia naapureita tiedotettiin kaavan nähtävillä olosta kirjeitse.

Lausunnot pyydettiin osallisilta viranomaisilta ja kaava-alueen maanomistajia informoitiin ehdotuksen nähtävillä olosta kirjeitse. Osallisilla oli mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta muistutus.

Kaavaehdotuksesta saapui seitsemän lausuntoa ja neljä kirjallista muistutusta. Palautteista on laadittu referaatit sekä niihin laaditut vastineet liitetään kaavaselostuksen yhteyteen.

Asian käsittelyn liitteenä ovat hyväksyttävät kaava-asiakirjat sekä laaditut vastineet, jotka kunnanhallituksen tulee hyväksyä (kaavaselostus LIITE 3). Kaavaehdotukseen tehtiin palautteen perusteella seuraavat muutokset: Kartta 3, 12a ja 20, Vekaranniemi II.

- RA-rakennuspaikan siirto tiealueen läheisyydestä maanomistajan tilan 768-424-3-39 sisällä. Maanomistajan oma tahto. Ei vaikutuksia naapuriin. Myös selvitetty ELY-keskuksesta, ettei siirrolle ole norpan kannalta estettä. Tiedotetaan muutoksesta maanomistajaa vielä vastineen toimittamisen yhteydessä. Kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Kartta 2, Kesohiekka/ Leini.

- RA rakennuspaikan muotoilu tilan 768-417-19-16 sisällä maanomistajan toiveen mukaisesti. Tiedotetaan omistajaa vielä vastineen toimittamisen yhteydessä.

- RA-rakennuspaikan siirto tilan 768-417-19-13 sisällä lähelle naapurin rajaa maanomistajan muistutuksessa esittämällä tavalla. Vaikutuksia naapuritilan 768-417-19-16 alueelle, mutta saatu tämän tilan omistajan suostumus siirtoon. Tiedotetaan muutoksesta vielä vastineen toimittamisen yhteydessä molempien tilojen omistajia.

- Teknisenä muutoksena lisätty am-kaavamääräyksiin alueen saariin indeksimerkintä -1, joka puuttui kaavakartasta, mutta merkinnöissä löytyi. Tekninen muutos, ei vaikutuksia osallisiin. Kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Lisäksi kaavakarttoihin ja merkintöihin tehtiin muutamia teknillislousteisia korjauksia, esim. värien korjaus, kirjoitusvirheet. Nämä eivät kuitenkaan aiheuta muutoksia varsinaiseen kaavaratkaisuun tai maanomistajien

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 127
§ 233

29.06.2022
09.12.2022

etuuksiin, eikä näiden perusteella ole tarpeen asettaa kaavaehdotusta uudelleen nähtäville.

MRL 65 §:n mukaan kaikille muistutuksen jättäneille maanomistajille, jotka ovat jättäneet yhteystietonsa, kunnan tulee toimittaa perusteltu vastine muistutukseen. Se tulee tehdä välittömästi kunnanhallituksen hyväksyttyä laaditut vastineet.

Seuraavaksi kaavamuutos voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Janne Hämäläinen puh. 050 597 5408

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. merkitsee tiedoksi saapuneet lausunnot ja muistutukset,
2. hyväksyy kaavan laatijan vastineet lausuntoihin sekä muistutuksiin
3. toimittaa vastineet muistutuksen tekijöille (MRL 65§)
4. esittää kunnanvaltuustolle Saimaa-Siikajärven rantayleiskaavan muutoksen hyväksymistä MRL § 37:n mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Vesa Ahonen, Henna Pylkkänen, Kukka-Maaria Kärki ja Sirpa Nokelainen olivat jääveinä tässä pykälässä klo 13.04 - 13.08 (intressijäävi).

Ari Partanen, Mirjam Reponen ja Hannamari Autio olivat varajäsenenä paikalla klo 13.04 - 13.08.

Kunnanhallitus	§ 217	21.11.2022
Kunnanhallitus	§ 228	02.12.2022
Kunnanhallitus	§ 234	09.12.2022

Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024-2027

KHALL 21.11.2022 § 217

Selostus	Kuntalain mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Talousarvion valmistelutilanne ja investointisuunnitelman luonnos esitellään kokouksessa.
Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen, kunnanjohtaja Juho Järvenpää, hallintojohtaja Mervi Palmu
Esittelijä	Hallintojohtaja Mervi Palmu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee talousarviovalmistelun tilanteen tiedoksi.
Päätös	Vesa Ahonen esitti Lohilahden koulun investoinniksi vaihtoehto 2 = VE2. Henna Pylkkänen kannatti esitystä. Lohilahden koulun investointien osalta suoritettiin kättennostoäänestys, jossa JAA esitys on vaihtoehto 1 = VE1 ja EI esitys on Vesa Ahosen esitys vaihtoehto 2 = VE2. JAA esitystä kannatti: Taina Huiskonen, Aku Mikkonen, Kukka-Maaria Kärki ja Kaisa Ralli. EI esitystä kannatti: Vesa Ahonen ja Henna Pylkkänen.

Kunnanhallitus	§ 217	21.11.2022
Kunnanhallitus	§ 228	02.12.2022
Kunnanhallitus	§ 234	09.12.2022

Äänin 4 - 2 kunnanhallituksen esitykseksi tuli Lohilahden koulun investointi vaihtoehto 1 = VE1.

Sulkavan Palvelut Oy:n hallituksen jäsenet Aku Mikkonen, Pertti Paunonen sekä hallituksen varajäsen Kukka-Maaria Kärki eivät osallistuneet tietoliikenneverkoston käsittelyyn yhteisöjääveinä klo 13.34 – 13.40.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Henna Pylkkänen oli pöytäkirjantarkastajana tässä pykälässä Aku Mikkosen tilalla.

KHALL 02.12.2022 § 228

Selostus	Esityslistan liitteenä on kunnanjohtajan talousarvioesitys vuodelle 2023 ja taloussuunnitelmavuosille 2024-2027. Talousarvioesitys on 39 548 euroa ylijäämäinen.
Valmistelija	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan talousarvioesityksen tiedoksi ja jatkaa asian käsittelyä kokouksessa 9.12.2022
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhtenäiskoulun ja lukion rehtori Marttiina Sihvola oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 10.04 - 10.50.

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 10.55 - 12.10.

Kokoustauko klo 11.42 - 11.50.

Kukka-Maaria Kärki poistui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 11.48. Mirja Anunti-Virta poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 12.22.

KHALL 09.12.2022 § 234 103/02.02.00/2022

Selostus	Kunnanjohtajan talousarvioesitys vuodelle 2023 ja taloussuunnitelmavuosille 2024-2027 on esityslistan liitteenä.
----------	--

Kunnanhallitus	§ 217	21.11.2022
Kunnanhallitus	§ 228	02.12.2022
Kunnanhallitus	§ 234	09.12.2022

Valmistelija Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Esittelijä Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

- 1) valtuusto hyväksyy talousarvion vuodelle 2023 ja taloussuunnitelman vuosille 2024-2027
- 2) Hyväksyessään talousarvion kunnanvaltuusto päättää myöntää kunnanhallitukselle lainanottovaltuuden enintään 2 000 000 euron pitkäaikaiselle lainalle.
- 3) valtuusto myöntää kunnanhallitukselle, kunnanjohtajalle ja hallintojohtajalle lainanottovaltuuden tilapäiseen maksuvalmiuden ylläpitoon mahdollisesti tarvittavaan luottoon talousarvioon sisältyvän lainan oton lisäksi. Tällaisen luoton nostoon tulee käyttää kuntatodistusohjelmaa ja sitä saa olla kerrallaan enintään 7 000 000 euroa.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan tekemään tarvittaessa talousarvioon teknisiä korjauksia.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyssä klo 13.10 - 15.36.

Kaisa Ralli esitti, että latukone jätetään kylien käyttöön edelleen. Kukka-Maaria Kärki kannatti esitystä. Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Kunnanjohtajan päätösesitys oli JAA: latukone myydään ja Kaisa Rallin päätösesitys EI: latukone jätetään kylien käyttöön edelleen.

Kaisa Rallin päätösesitystä kannattivat Vesa Ahonen, Henna Pylkkänen, Aku Mikkonen, Jani Sairanen, Taina Huiskonen, Kukka-Maaria Kärki ja Kaisa Ralli.

Äänestystulos 7 - 0. Kunnanhallituksen päätökseksi tuli, että latukone jätetään kylien käyttöön edelleen.

Mirja Anunti-Virta poistui tämän käsittelyn aikana klo 15.00.

Kunnanvaltuuston 31.10.2022 kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpanokelpoisuus

KHALL 09.12.2022 § 235
107/00.01.02/2021

Selostus

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnanvaltuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 56 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee jättää kunnanvaltuuston päätös täytäntöön panematta, mikäli kunnanhallitus katsoo, että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen. Tällöin asia on viipymättä saatettava uudelleen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Valtuusto on kokouksessaan 31.10.2022 käsitellyt seuraavat asiat:

- § 48 Tuloveroprosentti vuodelle 2023
- § 49 Kiinteistöveroprosentit v. 2023
- § 50 Alueelliseen jätelautakuntaan edustajan nimeäminen
- § 51 Liikuntahallin uudisrakennus
- § 52 Lisämaakauppojen hinnoitteluperusteet
- § 53 Vastaukset tarkastuslautakunnan 2021 arviointikertomukseen

Tarvittaessa kunnanvaltuuston päätöksiä esitellään kunnanhallituksen kokouksessa.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa kunnanvaltuuston päätökset laillisiksi ja täytäntöönpanokelpoisiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 236

09.12.2022

Kokous- ja tapahtumatilojen maksuttomuus virastotalo, liikuntahalli, kirjasto, vanha kunnantupa ja Lohilahden koulu

KHALL 09.12.2022 § 236
140/02.05.00/2022

Selostus:

Seuraavat tilat ovat olleet sulkavalaisten yhteisöjen varattavissa veloitusetta keskimäärin kerran kuukaudessa / toimija:

- Vanhan kunnantuvan kokoustila
- Kuntalaisten olohuone (aina veloitukseton, avoin tila)
- Valtuustosalin
- Kunnanhallituksen kokoushuone
- Kunnanviraston alakerran kokoustila
- Kirjaston kokoustilat
- Liikuntahallin kahvio
- Lohilahden koulun tilat

Päätöstä tulisi tarkentaa selkeyden vuoksi siten, että kunnan hallinnoimat tilat ovat jatkossa aina veloituksettomat sulkavalaisten yleishyödyllisten yhteisöjen normaaliin järjestötoimintaan. Erityistapaukset ratkaisee kiinteistöpäällikkö. Päätöksellä ei ole kunnan talouden kannalta oleellisia vaikutuksia.

Hallintosäännön 131 §:n mukaan *kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta, sekä käyttö- tai hallintaoikeuden myöntämisestä.*

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että 1.1.2023 alkaen kunnan hallinnoimat tilat ovat veloituksettomat sulkavalaisten yleishyödyllisten yhteisöjen normaaliin järjestötoimintaan. Erityistapaukset ratkaisee kiinteistöpäällikkö.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valokuituputkitusten hankkiminen Sulkavan Palvelut Oy:ltä

KHALL 09.12.2022 § 237
152/10.03.01.01/2022

Selostus

Sulkavan Palvelut Oy on rakennuttanut valokuituputkituksia Sulkavan taajamaan vesitornin alueelle vuonna 2019 sähköverkon asennusten yhteydessä. Sulkavan Palvelut Oy osti putkien asennusurakan sähkökaapeleita asentaneelta Elvera Oy:ltä.

Valokuituputkitus kattaa suuren asuinalueen Sulkavan taajamassa. Putkituksesta Sulkavan Palvelut Oy maksoi 21 626,50 €, alv 0 %.

Sulkavan kunnan talousarvion investointisuunnitelmassa on varattu vuodelle 2022 yhteensä 110 000 euroa tietoliikenneyhteyksien kehittämiseen.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan: *Kunnanhallitus päättää osakkeiden, osuuksien ja kiinteän omaisuuden myymisestä, ostamisesta ja vaihtamisesta noudattaen niitä ohjeita ja määräyksiä, joita valtuusto on talousarviossa tai muutoin mahdollisesti antanut, ellei tässä hallintosäännössä toisin määrätä. Kunnanhallitus voi siirtää toimivaltaansa edelleen muille toimielimille ja viranhaltijoille.*

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Sulkavan kunta ostaa konserniyhtiöltä Sulkavan Palvelut Oy:ltä sen omistamat liitteen mukaiset valokuituputkitukset vesitornin asuinalueelta kauppasummalla 21 626,50 €, alv 0 %.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Aku Mikkonen, Pertti Paunonen, Jani Sairanen ja Kukka-Maaria Kärki olivat esteellisiä (yhteisöjäävi) tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.41 - 15.42.

Henna Pylkkänen oli pöytäkirjantarkastajana tässä pykälässä Jani Sairasen tilalla.

Kunnanhallitus

§ 238

09.12.2022

Jätetaksa 2023

KHALL 09.12.2022 § 238
153/11.00.00/2022

Selostus

Savonlinnan Seudun Jätehuolto Oy on lähettänyt Sulkavan kunnan jätehuoltoviranomaiselle hyväksyttäväksi Savonlinnan Seudun Jätehuolto Oy:n hinnastot vuodelle 2023.

Sulkavan kunnan hallintosäännön 78 §:n mukaan Sulkavan kunnan jätehuoltoviranomaisena toimii kunnanhallitus.

Vuoden 2023 alusta Sulkavan kunta liittyy Savonlinnan seudun alueelliseen jätelautakuntaan, jolloin jätelautakunta tuottaa myös Sulkavan kunnan jätehuoltoviranomaisen tehtävät.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy esitetyn Savonlinnan Seudun Jätehuolto Oy:n hinnaston vuodelle 2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Katuvalaistussuunnitelma

KHALL 09.12.2022 § 239
154/10.03.01.01/2022

Selostus	Sulkavan kunnan katuvalaistuksesta teetettiin vuonna 2022 kokonaisuuden kartoitus. Kartoituksessa koottiin yhteen katuvalaistuksen tekniset ominaisuudet ja massalistat alueittain. Lisäksi laadittiin karttaliite Sulkavan taajaman katuvalaistuksesta valaisintyypeittäin. Katuvalaistusta on syytä uudistaa LED-valaistukseksi huonokuntoisimmista alueista alkaen ja vaihtaa kaikki elohopea ja monimetallivalaisimet LED-valaisimiksi.
Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy liitteen katuvalaistussuunnitelman
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.44 - 15.49.

Koskelan kiinteistön myynti

KHALL 09.12.2022 § 240
155/10.03.02.02/2022

Selostus	Hoivakoti Koskela Oy on ollut vuokralla Sulkavan kunnan omistamassa rivitalo-kiinteistössä osoitteessa Kietäväläntie 333 vuodesta 2004. Rivitalorakennus on kooltaan 255 m² ja tontti 5 940 m². Rakennukseen on tehty muutoksia niin, että rivitalo toimii asuntolana. Hoivakoti Koskela Oy on irtisanonut vuokrasopimuksen ja se päättyi 30.4.2022. Keväällä ja kesällä 2022 kiinteistö on toiminut ukrainalaisten pakolaisten majoituskohteena. Sulkavan kunnalla ei ole käyttöä kyseiselle kiinteistölle.
Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa Koskelan rivitalo-kiinteistön myyntiin huutokauppa menettelyllä Huutokaupat.com- palveluun. Huutokaupan päätyttyä myyntipäätös tuodaan kunnanhallituksen ratkaistavaksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asunto Oy Sulkavan Keskitalo 1 asunnon numero 5 myynti

KHALL 09.12.2022 § 241
156/10.03.02.02/2022

Selostus

Kunnanvaltuuston hyväksymässä vuoden 2022 talousarviokirjassa on esitetty toimenpiteeksi myydä kunnan omistamia yksittäisiä asunto-osakkeita huutokaupalla.

Syksyllä 2022 vapautui kunnan omistama huoneisto Topintiellä sijaitsevasta Asunto Oy Sulkavan Keskitalo 1:stä. Huoneisto on remontin tarpeessa edellisen asukkaan jäljiltä. Huoneisto asetettiin myytäväksi Huutokaupat.com- sivustolle ja korkein tarjous huoneistosta on 9 000 €. Kunta omistaa taloyhtiöstä myös toisen huoneiston, joka on vuokralla.

Kyseisen huoneiston tasearvo on kunnan taseessa 17 693 €.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan: *Kunnanhallitus päättää osakkeiden, osuuksien ja kiinteän omaisuuden myymisestä, ostamisesta ja vaihtamisesta noudattaen niitä ohjeita ja määräyksiä, joita valtuusto on talousarviossa tai muutoin mahdollisesti antanut, ellei tässä hallintosäännössä toisin määrätä. Kunnanhallitus voi siirtää toimivaltaansa edelleen muille toimielimille ja viranhaltijoille.*

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Asunto Oy Sulkavan Keskitalo 1:n huoneistosta numero 5 saadun korkeimman tarjouksen 9 000 € ja hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan luonnoksen. Kunnanhallitus valtuuttaa kiinteistöpäällikön ja kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa teknisiä korjauksia ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.51 - 15.53.

As Oy Salmenkankaan asunnon B 8 myynti

KHALL 09.12.2022 § 242
157/10.03.02.02/2022

Selostus

Kunnanvaltuuston hyväksymässä vuoden 2022 talousarviokirjassa on esitetty toimenpiteeksi myydä kunnan omistamia yksittäisiä asunto-osakkeita huutokaupalla.

Syksyllä 2022 vapautui kunnan omistama huoneisto Lohilahdelta Ahvenpohjantiellä sijaitsevasta As Oy Salmenkankaasta. Huoneisto on remontin tarpeessa edellisen asukkaan jäljiltä. Huoneisto asetettiin myytäväksi Huutokaupat.com- sivustolle 30.11.2022 ja myyntiaika päättyi 7.12.2022. Korkein tarjous huoneistosta on 4 600 €.

Kyseisellä huoneistolla on pääomavastiketta jäljellä 846,14 €. Huoneisto myydään velattomana. Kyseisen huoneiston tasearvo kunnan taseessa on 351,18 €.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan: *Kunnanhallitus päättää osakkeiden, osuuksien ja kiinteän omaisuuden myymisestä, ostamisesta ja vaihtamisesta noudattaen niitä ohjeita ja määräyksiä, joita valtuusto on talousarviossa tai muutoin mahdollisesti antanut, ellei tässä hallintosäännössä toisin määrätä. Kunnanhallitus voi siirtää toimivaltaansa edelleen muille toimielimille ja viranhaltijoille.*

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Asunto Oy Salmenkankaan huoneistosta B 8 saadun korkeimman tarjouksen 4 600 € ja hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan luonnoksen. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja kiinteistöpäällikön tekemään kauppakirjaan tarvittaessa teknisiä korjauksia ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.57 - 16.00.

Kissankellon valmistuskeittiön vuokrasopimus

KHALL 09.12.2022 § 243
158/10.03.02.02/2022

Selostus	Järvi-Saimaan Palvelut Oy tuottaa Sulkavan kunnan ja muiden asiakkaidensa ateriapalvelut Sulkavan kunnan omistamassa Kissankellon valmistuskeittiössä. Aikaisemmin Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n ja Sulkavan kunnan välillä ei ole ollut vuokrasopimusta keittiön käytöstä. Hyvinvointialue aloittaa toimintansa 1.1.2023 ja Kissankellon kiinteistö vuokrataan Hyvinvointialueelle valmistuskeittiötä lukuun ottamatta. Valmistuskeittiön osalta on tehtävä vuokrasopimus Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n kanssa. Omistajakunnissa Järvi-Saimaan Palvelut Oy:lle on vuokrattu valmistuskeittiöt ylläpito- ja pääomavuokralla. Haalintosäännön 79 §:n mukaan: <i>Kunnanhallitus muualla säädettyjen tai määrättyjen asioiden lisäksi päättää tai määrää alaisensa viranhaltijan päättämään kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta, sekä käyttö- tai hallintaoikeuden myöntämisestä.</i>
Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy liitteen vuokrasopimuksen luonnoksen ja valtuuttaa kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan sopimuksen. Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kiinteistöpäällikön tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa teknisiä korjauksia.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.02 - 16.04. Vesa Ahonen oli yhteisöjäävinä tässä pykälässä klo 16.02 - 16.06.

Ostotarjous lisämaasta Mäntyniemi-kiinteistöön

KHALL 09.12.2022 § 244
159/10.03.02.02/2022

Selostus

Kuntaan on 1.12.2022 saapunut ostotarjous 1691 m² lisämaasta, joka liitettäisiin kiinteistöön Mäntyniemi 768-423-1-43. Lisämaa rajoittuu Saimaaseen.

Puuston arvo lisämaan alueella Metsänhoitoyhdistys Etelä-Savo ry:n mukaan on noin 2 380 €.

Tarjous lisämaasta on yhteensä 3 500 €, sisältäen puuston arvon. Tällöin lisämaan hinta tarjouksessa on 0,66 €/m².

Ostotarjous poikkeaa kunnanvaltuuston hyväksymästä hinnoitteluperusteesta lisämaakaupoille. Valtuuston hyväksymä hinnoitteluperuste Saimaaseen rajoittuvasta lisämaakaupasta on 2 €/m² + lisämaalla olevan puuston arvo. Perustelut hinnasta poikkeamiselle ostotarjouksen tekijä on ilmaissut liitteenä olevassa ostotarjouksessa. Perusteluja ovat muun muassa lisämaan jyrkkyys, lisämaan rannan huono kunto ja lisämaalla olevan puuston huono kunto ja puuston poistamisen vaikeus. Lisämaakauppa ei tuo kiinteistölle lisää rakennusoikeutta tai uutta rakennuspaikkaa.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan kunnanhallitus päättää osakkeiden, osuuksien ja kiinteän omaisuuden myymisestä, ostamisesta ja vaihtamisesta noudattaen niitä ohjeita ja määräyksiä, joita valtuusto on talousarviossa tai muutoin mahdollisesti antanut, ellei tässä hallintosäännössä toisin määrätä. Kunnanhallitus voi siirtää toimivaltaansa edelleen muille toimielimille ja viranhaltijoille.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy ostotarjouksen lisämaasta, jolla kunta myy karttaliitteen mukaisen 1691 m² määräalan Kukkaranta -nimisestä kiinteistöstä 768-423-1-129, kauppahinta 3 500 €.

Kunnanhallitus valtuuttaa kiinteistöpäällikön ja kunnanjohtajan valmistelemaan kauppakirjan asiasta ja allekirjoittamaan sen edellyttäen, että valtuusto on vahvistanut kauppahinnan.

Päätös

Muutettu päätösehdotus: Kunnanhallitus ei hyväksy ostotarjousta.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.07 - 16.10.

Kunnanhallitus

§ 245

09.12.2022

Sivutoimilupa

KHALL 09.12.2022 § 245
160/01.01.03/2022

Selostus	Hallintojohtaja Mervi Palmu on valittu OP Kymenlaakson hallitukseen 29.11.2022 kokouksessa ja hän anoo sivutoimilupaa 1.12.2022 alkaen. Kokouksia on kerran kuukaudessa. Sivutoimella tarkoitetaan virkasuhdetta, palkattua työtä ja pysyväisluonteista tehtävää, joista viranhaltijalla on oikeus kieltäytyä, sekä ammatin, elinkeinon ja liikkeen harjoittamista.
Perustelu	Hallintosääntö: 65 § sivutoimilupa Kunnanhallitus ja lautakunta päättävät alaisensa henkilöstön sivutoimiluvan myöntämisestä sekä sivutoimen vastaanottamisen ja pitämisen kieltämisestä.
Valmistelija	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus myöntää hallintojohtaja Mervi Palmulle sivutoimiluvan OP Kymenlaakson hallituksen kokouksiin osallistumiseen.
Päätös	Hallintojohtaja Mervi Palmu oli esteellinen (osallisuusjäävi) tässä pykälässä klo 16.12 - 16.14. Kunnanjohtaja Juho Järvenpää toimi tässä pykälässä pöytäkirjanpitäjänä.

Kunnanhallitus	§ 36	24.02.2022
Kunnanhallitus	§ 72	11.04.2022
Kunnanhallitus	§ 85	03.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 26	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 246	09.12.2022

Sateenkaaren koulun kuntayhtymän perustaminen

KHALL 24.02.2022 § 36

Selostus

Pieksämäen kaupunki on esittänyt seuraavan toimenpidepyynnön Vaalijalan kuntayhtymän jäsenkunnille ja Sateenkaaren koulun palveluita käyttäville kunnille:

Kuntayhtymän jakautuminen ja uuden kuntayhtymän perustamissopimuksen hyväksyminen ovat kuntalain mukaisesti jäsenkuntien päätettäviä asioita. Tämän vuoksi Pieksämäen kaupunki toimii asian alullepanija ja saattaa yhteisesti jäsenkuntien harkittavaksi ja päätettäväksi alla tarkemmin kuvattu ja toimenpiteitä.

Pieksämäen kaupunki pyytää Vaalijalan kuntayhtymän jäsenkuntia ja Sateenkaaren koulun käyttäjäkuntia perehtymään kokousmateriaalina oleviin asiakirjoihin, sekä esittämään Pieksämäen kaupungille 28.2.2022 mennessä kunnan alustavan näkemyksen siitä, onko sillä halukkuutta liittyä perustettavan uuden kuntayhtymän jäsenkunnaksi. Lisäksi pyydetään kunnan kommentit alla kuvattuun asian taustaan sekä kokousmateriaalina oleviin luonnosasiakirjoihin, joilla sote-lainsäädännön asettamat vaatimukset voidaan täyttää.

Pieksämäen kaupunki yhteistyössä Vaalijalan kuntayhtymän kanssa tulee tekemään asiakirjoihin tarvittavat muutokset 15.3.2022 mennessä jäsenkuntien kommenttien perusteella, jonka jälkeen Pieksämäen kaupunki toimittaa muokatut asiakirjaluonnokset jäsenkunnille. Tämän jälkeen Pieksämäen kaupunki pyytää jäsenkuntia käsittelemään uuden kuntayhtymän perussopimuksen sekä Vaalijalan kuntayhtymän jakautumissopimuksen toimivaltaisissa toimitelmissään viimeistään 30.4.2022 mennessä, sekä toimittamaan viipymättä tiedon jäsenkuntien päätöksistä.

Edelleen jäsenkuntia pyydetään erikseen ilmoittamaan Pieksämäen kaupungille, kun jäsenkunnan ko. asioita koskevat toimitelimen päätökset ovat saavuttaneet lainvoiman ja/tai, mikäli päätöksistä on valitettu.

Järjestelystä ja toiminnan siirrosta uuteen kuntayhtymään ei seuraa välittömiä taloudellisia vaikutuksia Vaalijalan kuntayhtymän jäsenkunnille, koska hyvinvointialueuudistuksessa Vaalijalan kuntayhtymän toiminta siirtyy varoineen ja velkoineen hyvinvointialueelle.

Uuteen kuntayhtymään voi liittyä myös muita kuin Vaalijalan jäsenkuntia ja kaikkien jäsenkuntien ei tarvitse kuntayhtymään liittyä. Kuntayhtymä tarjoaa palveluja jäsenkuntiensa lisäksi myös muille kunnille sovittavin hinnoin.

Kunnanhallitus	§ 36	24.02.2022
Kunnanhallitus	§ 72	11.04.2022
Kunnanhallitus	§ 85	03.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 26	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 246	09.12.2022

Perussopimusluonnos lähtee siitä, että kuntayhtymässä on vain yhtymähallitus. Kuntalain mukaan silloin jäsenkunnat päättävät hallituksen jäsenten valinnasta, tarkastuslautakunnan jäsenten valinnasta ja vastuuvapaudesta tilivelvollisille yhtäpitävin päätöksin.

Muu yleishallinnollinen päätöksenteko kuuluu hallitukselle. Hallituksen koko määräytyy jäsenkuntien lukumäärän mukaan. Uuden kuntayhtymän kunnilta kannettava peruspääoma tulee olemaan pieni, esimerkiksi 1000 euroa per jäsenkunta.

Sateenkaaren koulun palveluhinnoittelu tapahtuu joko valtionosuuksien ja kotikuntakorvauksien perusteella tai ns. intervalli- tai kuntoutusjaksojen vuorokausihinnoittelulla. Jäsenkunnille hoitojaksot ja konsultaatiopalvelut myydään edullisemmalla hinnalla kuin muille kunnille.

Valmistelija	Hallintojohtaja Mervi Palmu, mervi.palmu(a)sulkava.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää lähteä mukaan perustettavan uuden kuntayhtymän jäsenkunnaksi.
Päätös	Muutettu päätösehdotus: Sulkavan kunnanhallitus ilmoittaa, että Sulkavan kunta on valmis lähtemään mukaan perustettavaan kuntayhtymään. Kuntayhtymän perussopimus sekä Vaalijalan kuntayhtymän jakautumissopimus saatetaan valtuuston hyväksyttäväksi 30.4.2022 mennessä. Päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL 11.04.2022 § 72

Selostus	Seuraavat kunnat ovat lähdössä perustettavaan Sateenkaaren koulun kuntayhtymään mukaan: Enonkoski, Hankasalmi, Joutsa, Juva, Kangasniemi, Konnevesi, Mäntyharju, Pieksämäki, Rantasalmi, Suonenjoki ja Sulkava. Kuntalain mukaisesti uuden kuntayhtymän jäsenkuntien tulee valtuustoissaan hyväksyä uuden kuntayhtymän perustamissopimus (liitteessä 1) sekä jakautumissopimus (luonnos liitteenä 2). Hallituksen paikat (5+5) voisivat jakaantua alueperiaatteella seuraavasti:
----------	--

Kunnanhallitus	§ 36	24.02.2022
Kunnanhallitus	§ 72	11.04.2022
Kunnanhallitus	§ 85	03.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 26	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 246	09.12.2022

yksi jäsen + varajäsen, Pieksämäki
yksi jäsen + varajäsen Länsi-Savo (Juva, Kangasniemi, Mäntyharju)
yksi jäsen + varajäsen Itä-Savo (Enonkoski, Rantasalmi, Sulkava)
yksi jäsen + varajäsen Pohjois-Savo (Suonenjoki)
yksi jäsen + varajäsen Keski-Suomi (Joutsa, Konnevesi, Hankasalmi)

Varajäsen tulee eri kunnasta kuin varsinainen.

Tasa-arvolaki tulee ottaa huomioon jäseniä ja varajäseniä valittaessa 3+2-periaatteella.

Valmistelija Hallintojohtaja Mervi Palmu

Esittelijä Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. Hyväksyy uuden kuntayhtymän perussopimuksen,
2. Hyväksyy jakautumissopimuksen uuden kuntayhtymän osalta, sekä
3. Valtuuttaa uuden kuntayhtymän hallituksen viimeistelemään jakautumissopimuksen sekä allekirjoittamaan jakautumissopimuksen Vaalijalan kuntayhtymän ja uuden kuntayhtymän välillä, kun uusi kuntayhtymä on perustettu.
4. Nimeää ehdokkaansa uuden kuntayhtymän hallituksen jäseneksi.
5. Hyväksyy Vaalijalan kuntayhtymän jäsenkuntana jakautumissopimuksen.
6. Valtuuttaa Vaalijalan kuntayhtymän hallituksen viimeistelemään jakautumissopimuksen sekä allekirjoittamaan jakautumissopimuksen Vaalijalan kuntayhtymän ja uuden kuntayhtymän välillä, kun uusi kuntayhtymä on perustettu.

Päätös Asia jätettiin pöydälle yksimielisesti.

KHALL 03.05.2022 § 85

Esittelijä Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. Hyväksyy uuden kuntayhtymän perussopimuksen,
2. Hyväksyy jakautumissopimuksen uuden kuntayhtymän osalta, sekä
3. Valtuuttaa uuden kuntayhtymän hallituksen viimeistelemään

Kunnanhallitus	§ 36	24.02.2022
Kunnanhallitus	§ 72	11.04.2022
Kunnanhallitus	§ 85	03.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 26	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 246	09.12.2022

jakautumissopimuksen sekä allekirjoittamaan jakautumissopimuksen Vaalijalan kuntayhtymän ja uuden kuntayhtymän välillä, kun uusi kuntayhtymä on perustettu.

4. Nimeää ehdokkaansa uuden kuntayhtymän hallituksen jäseneksi.

5. Hyväksyy Vaalijalan kuntayhtymän jäsenkuntana jakautumissopimuksen.

6. Valtuuttaa Vaalijalan kuntayhtymän hallituksen viimeistelemään jakautumissopimuksen sekä allekirjoittamaan jakautumissopimuksen Vaalijalan kuntayhtymän ja uuden kuntayhtymän välillä, kun uusi kuntayhtymä on perustettu.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

KVALT 06.06.2022 § 26

Liitteet Perussopimusluonnos
Jakautumissopimusluonnos

Kunnanhallituksen päätösesitys: Kunnanvaltuusto:

1. Hyväksyy uuden kuntayhtymän perussopimuksen,
2. Hyväksyy jakautumissopimuksen uuden kuntayhtymän osalta, sekä
3. Valtuuttaa uuden kuntayhtymän hallituksen viimeistelemään jakautumissopimuksen sekä allekirjoittamaan jakautumissopimuksen Vaalijalan kuntayhtymän ja uuden kuntayhtymän välillä, kun uusi kuntayhtymä on perustettu.
4. Nimeää ehdokkaansa uuden kuntayhtymän hallituksen jäseneksi.
5. Hyväksyy Vaalijalan kuntayhtymän jäsenkuntana jakautumissopimuksen.
6. Valtuuttaa Vaalijalan kuntayhtymän hallituksen viimeistelemään jakautumissopimuksen sekä allekirjoittamaan jakautumissopimuksen Vaalijalan kuntayhtymän ja uuden kuntayhtymän välillä, kun uusi kuntayhtymä on perustettu.

Päätös Hannu Auvinen esitti, että päätösehdotus hyväksytään muutoin, mutta 4) kohdan osasta esitys: valtuuttaa kunnanhallituksen nimeämään ehdokkaan uuden kuntayhtymän hallituksen jäseneksi.

Lasse Partanen kannatti esitystä.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko Hannu Auvisen tekemä muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti. Muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätösehdotus hyväksyttiin kohtien 1 - 3 ja 5 - 6 osalta ja

4) Valtuuttaa kunnanhallituksen nimeämään kunnan ehdokkaan uuden kuntayhtymän hallituksen jäseneksi.

KHALL 09.12.2022 § 246

Kunnanhallitus	§ 36	24.02.2022
Kunnanhallitus	§ 72	11.04.2022
Kunnanhallitus	§ 85	03.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 26	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 246	09.12.2022

28/00.04.01/2022

Selostus

Sulkavan kunnanvaltuusto hyväksyi Sateenkaaren koulun kuntayhtymän perussopimuksen ja Vaalijalan kuntayhtymän jakautumissopimuksen kunnanvaltuustossa 6.6.2022. Tämän jälkeen asiasta on neuvoteltu edelleen, koska kaikki Vaalijalan kuntayhtymän jäsenkunnat eivät ole hyväksyneet esitettyä osittaisjakautumissopimusta. Perussopimus on neuvoteltu uudestaan ja tarkennuksia on tehty seuraaviin kohtiin:

4 § Jäsenkunnan ottaminen ja eroaminen

6 § Yhtymähallitus

11 § Jäsenkuntien osuudet varoista ja vastuut veloista ja velvoitteista

15 § Alijäämän kattaminen

21 § Tarkastuslautakunta

24 § Kuntayhtymän purkaminen ja loppuselvitys

Kuntayhtymän peruspääoma jakautuu siten, että kukin jäsenkunta asettaa peruspääomaksi tuhat (1000) euroa. Jäsenkuntien vastuu kuntayhtymän veloista ja kuntayhtymään kohdistuvista velvoitteista sekä vastuista määräytyy jäsenkuntien vuoden 2022 osalta vahvistetun väestömäärän mukaisessa suhteessa. Sama koskee sellaisia kuntayhtymän menoja, joita ei muutoin saada katetuksi.

Sateenkaaren koulun kuntayhtymän perussopimus on allekirjoitettu 18.10.2022 Pieksämäen, Enonkosken ja Hankasalmen kuntien toimesta. Kuntayhtymän hallitus on tällä hetkellä väliaikainen ja sen lopullinen kokoonpano selviää, kun on tiedossa kaikki kuntayhtymän toimintaan mukaan lähtevät kunnat.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Sulkavan kunnanhallitus päättää hyväksyä ja esittää valtuustolle, että kunnanvaltuusto

1) hyväksyy Sateenkaaren koulun kuntayhtymän perussopimuksen

2) valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan perussopimuksen

3) valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan kunnan mahdollisista edustajista Sateenkaaren koulun hallitukseen ja tarkastuslautakuntaan kuntayhtymän muiden kuntien kanssa.

4) päättää, että päätös pannaan täytäntöön välittömästi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Peruspalvelulautakunta	§ 57	22.09.2021
Peruspalvelulautakunta	§ 63	10.11.2022
Kunnanhallitus	§ 247	09.12.2022

Täyttölupa / nuorisotyöntekijä-etsivä nuorisotyöntekijä

PPALLTK 22.09.2021 § 57

Selostus

Etsivän nuorisotyön tehtävänä on tavoittaa tuen tarpeessa oleva nuori ja auttaa hänet sellaisten palvelujen ja muun tuen piiriin, joilla edistetään hänen kasvuun, itsenäistymistään, osallisuuttaan yhteiskuntaan ja muuta elämänhallintaansa sekä pääsyään koulutukseen ja työmarkkinoille.

Aluehallintovirasto on suositellut syksyllä 2020 Rantasalmen ja Sulkavan kuntien yhteisen etsivän nuorisotyöntekijän palkkaamista, ja etsivä nuorisotyö onkin toteutettu Sulkavalla vuonna 2021 yhteistyössä Rantasalmen kunnan kanssa. Etsivän nuorisotyöntekijän työaika jakautuu kuntien välillä 40% Sulkava ja 60% Rantasalmi. Nykyinen sopimus on hyväksytty peruspalvelulautakunnassa 22.10.2020 § 70.

Rantasalmen kunta ehdottaa yhteistyön jatkamista vuodelle 2022. Rantasalmi hakee AVI:lta avustuksen ja laskuttaa Sulkavan kunnalta avustuksen jälkeisistä palkkakustannuksista Sulkavan osuuden (arvioitu 6478e). Kuluissa huomioidaan myös hallintokuluja 1,5% Rantasalmen kunnan talousarvion etsivä nuorisotyön kustannuspaikan ulkoisista kuluista, joka on arviolta noin 600 euroa. Sopimus on määräaikainen ja se on voimassa 1.1.-31.12.2022.

Liitteet Rantasalmi-Sulkava Etsivän nuorisotyön sopimus 2022

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Oili Tikka, 044 417 5212, oili.tikka@sulkava.fi

Esittelijä

Hallintojohtaja Mervi Palmu

Päätösehdotus

Sulkavan kunta valtuuttaa Rantasalmen kunnan hakemaan AVI:n avustusta yhteisen etsivän nuorisotyöntekijän palkkaamiseksi vuodelle 2022. Sulkavan kunnan osuus on 40% työaikaresurssista. Peruspalvelulautakunta hyväksyy liitteenä olevan, Rantasalmen kunnan ja Sulkavan kunnan välisen sopimuksen etsivän nuorisotyön järjestämisestä Sulkavalla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi peruspalvelulautakunta valtuuttaa hallintojohtaja Mervi Palmun allekirjoittamaan sopimuksen.

Kehittämispäällikkö Oili Tikka oli paikalla tämän pykälän käsittelyssä klo 18.16 - 18.22.

PPALLTK 10.11.2022 § 63

Peruspalvelulautakunta	§ 57	22.09.2021
Peruspalvelulautakunta	§ 63	10.11.2022
Kunnanhallitus	§ 247	09.12.2022

Selostus Sulkavan kunta hakee etsivä nuorisotyöhön AVI:n avustusta etsivä nuorisotyöhön vuodelle 2023 ja 2024. Avustus on tarkoitettu nuorisolaissa (1285/2016) säädetyn etsivän nuorisotyön tukemiseen. Avustus voidaan myöntää kunnille tai sellaisille oikeuskelpoisille yhteisöille ja säätiöille, joilla on voimassa oleva sopimus kunnan tai kuntien kanssa kunnan alueella toteutettavasta etsivästä nuorisotyöstä. Avustusta ei voida myöntää yksityishenkilöille. Avustus myönnetään etsivän nuorisotyöntekijän palkkauskuluihin.

Avustuksen tarkoitus on vähentää nuorten syrjäytymistä – jokainen nuori pysyy koulutuspolulla, nuorisotyöttömyys vähenee ja nuorten osallisuus kasvaa.

Valmistelija Hallintojohtaja Mervi Palmu, mervi.palmu(a)sulkava.fi

Esittelijä Hallintojohtaja Mervi Palmu

Päätösehdotus Peruspalvelulautakunta hyväksyy, että Sulkavan kunta hakee AVI:n avustusta etsivään nuorisotyöhön vuodelle 2023 ja 2024.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL 09.12.2022 § 247
85/12.05.00/2021

Selostus Kunnan peruspalvelulautakunta on päättänyt hakea avustuksen etsivän nuorisotyön järjestämiseksi kunnan omana työntä. Tehtävän resurssointi on 0,5 htv. Tehtävään olisi mahdollista yhdistää kunnan perusnuorisotyö 0,5 htv. Asia on huomioitu vuoden 2023 talousarvion valmistelussa.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan *kunkin yksikön henkilöstövalinnoista vastaava huolehtii siitä, että viran- ja työsuhteen täyttööseen anotaan täyttölupa*

Valmistelija Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Esittelijä Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus Kunnanhallitus myöntää toistaiseksi voimassa olevan täyttöluvan nuorisolaissa ja etsivän nuorisotyön kokoaikaiselle työsuhteelle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 248

09.12.2022

Työllisyyskoordinaattorin täyttölupa

KHALL 09.12.2022 § 248
161/01.01.00/2022

Selostus

Kunnan työelämäpalveluiden työntekijöistä toinen työvalmentaja ja palveluohjaaja 0,5 htv siirtyvät 1.1.2023 alkaen hyvinvointialueen palvelukseen. Kunnan työelämäpalveluiden yhteyshenkiöksi ja palkkatukityöllistämisen ohjaus- ja koordinoititehtävien varmistamiseksi tulee osoittaa riittävä henkilöstöresurssi. Asia on huomioitu vuoden 2023 talousarvion laadinnassa.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan *kunkin yksikön henkilöstövalinnoista vastaava huolehtii siitä, että viran- ja työsuhteen täyttöön anotaan täyttölupa kunnanhallitukselta hyvissä ajoin. Täyttölupaa tulee hakea silloin, kun kyse on viran tai työsuhteen täyttämisestä.*

Valmistelija

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan työllisyyskoordinaattorin palkkaamiseen toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Edustukset ja ohjeistukset kunnan edustajille eri yhteisöissä sekä muut konserniohjaukseen ja valvontaan liittyvät asiat

KHALL 09.12.2022 § 249

Selostus	Kunnanhallitus nimeää kunnan edustajat tytäryhteisöjen yhtiökokouksiin, tarvittaessa kunnan edustajille annetaan ohjeita kunnan kannan ottamiseksi tärkeimpiin asioihin. Kunnanhallitus voi antaa yhtiö- ja vuosikokousedustajille ohjeita yhtiöiden hallitusten jäsenten ja tilintarkastajien valinnasta. (Sulkavan kunnan konserniohje 1.4) - Sulkavan vuoden liikuttajan valinta palkittavaksi 4.2.2023 Etelä-Savon Urheilugaalassa Pieksämänen veturitalleilla ja edustajan nimeäminen
Liite	Kutsukirje Urheilugaalaan
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus valitsee Sulkavan vuoden liikuttajan ja nimeää edustajan tilaisuuteen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Laitetaan kysely kuntalaisille Sulkavan vuoden liikuttajasta. Kunnanjohtaja Juho Järvenpää nimettiin edustajaksi Etelä-Savon Urheilugaalaan.

Katsaus kuntayhtymien, osakeyhtiöiden, yhteistoimintaelinten, osakkuusyhteisöjen yms. ajankohtaisista asioista

KHALL 09.12.2022 § 250

Selostus	Kunnan edustajat eri organisaatioissa ja yhteistoimintaelimissä saattavat kunnanhallituksen tietoon ajankohtaiset asiat, jotka ovat vireillä tai päätettynä eri yhteisöissä ja yhteistoimintaelimissä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Merkitään asiat tietoon saatetuiksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kunnanhallitus hyväksyi Koy Pieksuunlahden hallituksen esityksen, että Koy:n vuokralainen vapautetaan v. 2022 marraskuun ja joulukuun vuokranmaksusta.

Seurakunnan maa-alueiden osto

KHALL 09.12.2022 § 251
163/10.03.02.02/2022

Selostus

Sulkavan kunta on käynyt alustavia neuvotteluja Sulkavan seurakunnan kanssa seurakunnan omistamien maa-alueiden ostopuolesta. Ostettavia maa-alueita ovat tiealueet ja tiealueiden vierukset, jotka ovat jääneet seurakunnan omistukseen aikanaan tehtyjen maakauppojen lohkomisissa.

Maa-alueiden osto on perusteltua, sillä alueille on rakennettu kunnan omistamaa infrastruktuuria ja alueiden hoitovastuu on kunnalla. Seurakunta on pyytänyt ostettavista maa-alueista kiinteistön arviokirjan, jonka on laatinut Järvi-Suomen Metsätilat Oy.

Ostotarjoukseen esitettävät maa-alueet on esitetty liitteessä ja listattu alle, hinnat on otettu kiinteistön arviokirjasta:

Sillanvierus	1 023 €
Alinanniemi	364 €
Kauppatie	591 €
Urheilukentäntie	2 664 €
Pistotie	1 020 €
Uitonrinteentien vierus	240 €
Paavontie	1 974 €
Tannilantie	2 719 €
Tiiterontie	7 509 €
438 risteys pohjoinen	16 800 €

Yhteensä ostotarjous 34 904 €

Ostotarjoukseen ei esitetä kiinteistön arviokirjassa esitettyjä alueita:

Urheilukenttä	133 550 €
438 risteys etelä	61 500 €

Hallintosäännön 25 §:n mukaan *kunnanhallitus päättää osakkeiden, osuuksien ja kiinteän omaisuuden myymisestä, ostamisesta ja vaihtamisesta noudattaen niitä ohjeita ja määräyksiä, joita valtuusto on talousarviossa tai muutoin mahdollisesti antanut, ellei tässä hallintosäännössä toisin määrätä. Kunnanhallitus voi siirtää toimivaltaansa edelleen muille toimielimille ja viranhaltijoille.*

Sulkavan kunnanvaltuuston hyväksymässä talousarvion investointisuunnitelmassa vuodelle 2022 on varattu 100 000 euroa maa-alueiden hankintaan.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen

Kunnanhallitus

§ 251

09.12.2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää seurakunnalle ostotarjouksena karttaliitteiden mukaiset maa-alueet alla esitetyillä hinnoilla:

Sillanvierus	1 023 €
Alinanniemi	364 €
Kauppatie	591 €
Urheilukentäntie	2 664 €
Pistotie	1 020 €
Uitonrinteentien vierus	240 €
Paavontie	1 974 €
Tannilantie	2 719 €
Tiiterontie	7 509 €
438 risteys pohjoinen	16800 €
Yhteensä ostotarjous 34 904 €	

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyssä klo 16.29 - 16.33.

Aku Mikkonen oli yhteisöjäävinä tässä pykälässä klo 16.29 - 16.35.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 231, § 232, § 233, § 234, § 235, § 236, § 244, § 246, § 247, § 248, § 249, § 250

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 237, § 238, § 239, § 240, § 241, § 242, § 243, § 245**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Sulkavan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Sulkavan kunta

Kunnanhallitus

Postiosoite: PL 25

Käyntiosoite: Kauppatie 1, 58700 Sulkava

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sulkava.fi

Puhelinnumero: 015 527 5200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8 – 15.15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sulkavan kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 251**HANKINTAOIKAISUOHJE**

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimitus), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
 - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
 - jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
 - jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksestä vastaavalle toimielimelle.

Sulkavan kunta
Kunnanhallitus
PL 25, Kauppatie 1
58700 Sulkava

Hankintaoikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintaoikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintaoikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.