

Ostotarjous lisämaasta Mäntyniemi-kiinteistöön

KHALL 09.12.2022 § 244
159/10.03.02.02/2022

Selostus

Kuntaan on 1.12.2022 saapunut ostotarjous 1691 m² lisämaasta, joka liitettäisiin kiinteistöön Mäntyniemi 768-423-1-43. Lisämaa rajoittuu Saimaaseen.

Puuston arvo lisämaan alueella Metsänhoitoyhdistys Etelä-Savo ry:n mukaan on noin 2 380 €.

Tarjous lisämaasta on yhteensä 3 500 €, sisältäen puuston arvon. Tällöin lisämaan hinta tarjouksessa on 0,66 €/m².

Ostotarjous poikkeaa kunnanvaltuuston hyväksymästä hinnoitteluperusteesta lisämaakaupoille. Valtuuston hyväksymä hinnoitteluperuste Saimaaseen rajoittuvasta lisämaakaupasta on 2 €/m² + lisämaalla olevan puuston arvo. Perustelut hinnasta poikkeamiselle ostotarjouksen tekijä on ilmaissut liitteenä olevassa ostotarjouksessa. Perusteluja ovat muun muassa lisämaan jyrkkyys, lisämaan rannan huono kunto ja lisämaalla olevan puuston huono kunto ja puuston poistamisen vaikeus. Lisämaakauppa ei tuo kiinteistölle lisää rakennusoikeutta tai uutta rakennuspaikkaa.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan kunnanhallitus päättää osakkeiden, osuuksien ja kiinteän omaisuuden myymisestä, ostamisesta ja vaihtamisesta noudattaen niitä ohjeita ja määräyksiä, joita valtuusto on talousarviossa tai muutoin mahdollisesti antanut, ellei tässä hallintosäännössä toisin määrätä. Kunnanhallitus voi siirtää toimivaltaansa edelleen muille toimielimille ja viranhaltijoille.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy ostotarjouksen lisämaasta, jolla kunta myy karttaliitteen mukaisen 1691 m² määräalan Kukkaranta -nimisestä kiinteistöstä 768-423-1-129, kauppahinta 3 500 €.

Kunnanhallitus valtuuttaa kiinteistöpäällikön ja kunnanjohtajan valmistelemaan kauppakirjan asiasta ja allekirjoittamaan sen edellyttäen, että valtuusto on vahvistanut kauppahinnan.

Päätös

Muutettu päätösehdotus: Kunnanhallitus ei hyväksy ostotarjousta.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.07 - 16.10.