

## As Oy Salmenkankaan asunnon B 8 myynti

KHALL 09.12.2022 § 242  
157/10.03.02.02/2022

### Selostus

Kunnanvaltuuston hyväksymässä vuoden 2022 talousarviokirjassa on esitetty toimenpiteeksi myydä kunnan omistamia yksittäisiä asunto-osakkeita huutokaupalla.

Syksyllä 2022 vapautui kunnan omistama huoneisto Lohilahdelta Ahvenpohjantiellä sijaitsevasta As Oy Salmenkankaasta. Huoneisto on remontin tarpeessa edellisen asukkaan jäljiltä. Huoneisto asetettiin myytäväksi Huutokaupat.com- sivustolle 30.11.2022 ja myyntiaika päättyi 7.12.2022. Korkein tarjous huoneistosta on 4 600 €.

Kyseisellä huoneistolla on pääomavastiketta jäljellä 846,14 €. Huoneisto myydään velattomana. Kyseisen huoneiston tasearvo kunnan taseessa on 351,18 €.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan: *Kunnanhallitus päättää osakkeiden, osuuksien ja kiinteän omaisuuden myymisestä, ostamisesta ja vaihtamisesta noudattaen niitä ohjeita ja määräyksiä, joita valtuusto on talousarviossa tai muutoin mahdollisesti antanut, ellei tässä hallintosäännössä toisin määrätä. Kunnanhallitus voi siirtää toimivaltaansa edelleen muille toimielimille ja viranhaltijoille.*

### Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen

### Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Asunto Oy Salmenkankaan huoneistosta B 8 saadun korkeimman tarjouksen 4 600 € ja hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan luonnoksen. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja kiinteistöpäällikön tekemään kauppakirjaan tarvittaessa teknisiä korjauksia ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.57 - 16.00.