

## SULKAVAN KUNTA

**RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIMINEN TILOILLE REITTIÖNRANTA 768-423-3-25, KAARTILANRANTA 768-423-3-30 JA KESÄMAA 768-423-3-32 SAIMAAN PIHLASVEDEN PAJASALMEN RANTA-ALUEELLA**

### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS) 18.11.2022

#### MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

#### MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?

Suunnittelualue sijaitsee Pajasalmen länsirannalla noin kuusi kilometriä Sulkavan kirkonkylästä kaakkoon. Alueella on puolustusvoimain vuonna 1940 rakentama kasarmialue, nk. korpivaruskunta, Rauhaniemen parakkikylä. Alue koostuu seitsemästä kahden perheen aliupseeritalosta ja niille rakennetuista ulkorakennuksista. Ainoana vakituksessa asuinkäytössä ollut talo on Parakkikyläntie 44:ssä oleva rakennus. Suunnittelualueelle on tarkoitus laatia ranta-asemakaava.

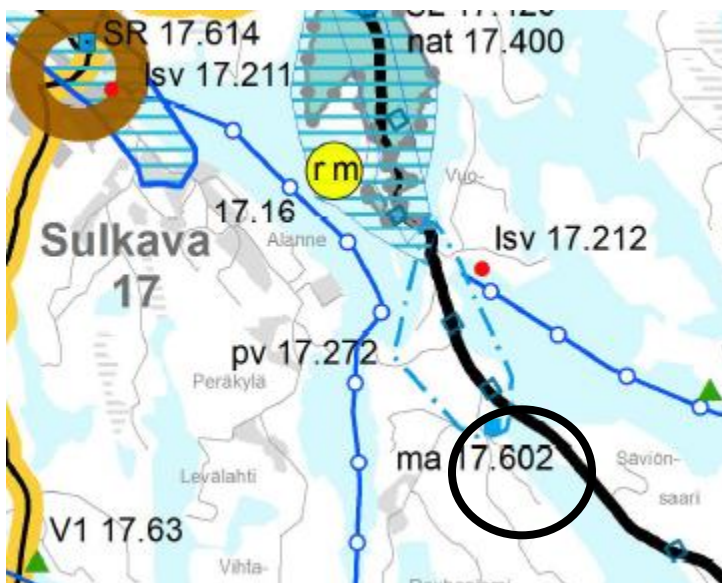
#### MIHIN SUUNNITTELULLA PYRITÄÄN?

Parakkikylän alueelle on tarkoitus laatia ranta-asemakaava, jolla muodostetaan rakennuspaikka ainakin kaikille entiselle parakkirakennukselle. Alueella olevat parakit ovat nykyisin loma-asuntokäytössä. Viisi entistä parakkia ovat yksityisen omistamia ja sijaitsevat tilan Reittiönrannan omistajan maalla, vuokratonteilla. Kaksi entistä parakkia ovat yksityisten omistamilla tiloilla Kaartilanjärvi ja Kesämaa.

#### MITÄ SUUNNITELMIA TAUSTALLA?

##### Maakuntakaava

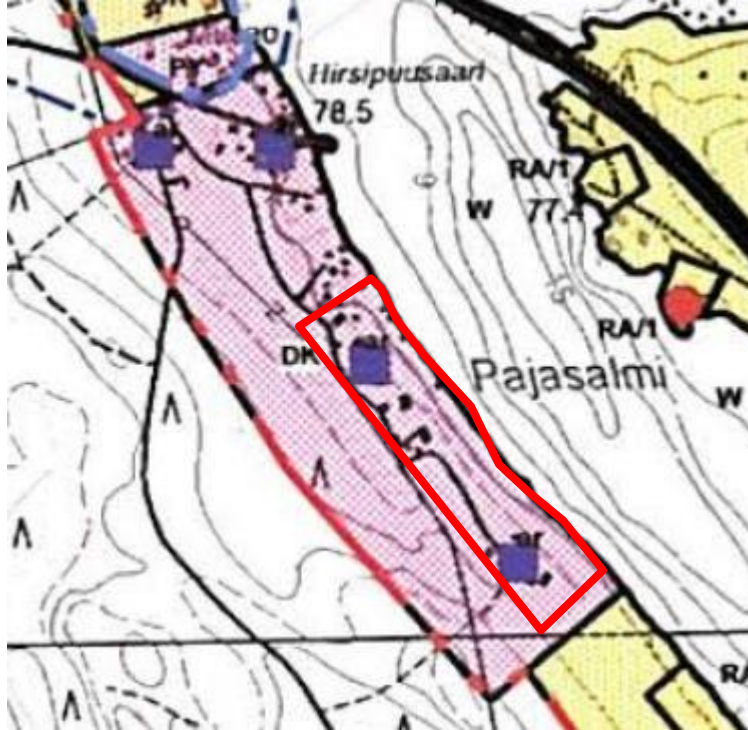
Alue kuuluu 4.10.2010 hyväksytyyn Etelä-Savon maakuntakaavaan sekä 1. (9.6.2014 ja 2. (12.12.2016) vaihemaakuntakaavoihin. Maakuntakaavoissa suunnittelualueella ei ole merkintöjä taikka määräyksiä.



Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä.

## Yleiskaava

Alueelle on 21.12.2009 hyväksytty ja 15.2.2010 voimaan tullut Saimaan ja Siikajärven rantaosayleiskaava.



Ote rantaosayleiskaavasta. Suunnittelualue merkitty puneella.  
Yleiskaavamääräys:



**Asemakaavoituksella suunniteltava matkailu- tai pientalovaltainen alue**  
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen.

## Rakennusjärjestys

Sulkavan kunnan rakennusjärjestyksen on kunnanvaltuusto hyväksynyt 31.10.2018 ja se on tullut voimaan 10.12.2018.

## KAAVAN MITOITUS

Mitoituksesta eli rakennuspaikkojen määrästä on yleiskaavan liitteenä erilaisia laskelmia. Lähtökohtana on muodostaa rakennuspaikkaa jokaiselle entisen parakkikylän parakkirakennukselle talousrakennuksineen sekä mahdollistaa sivuloma-asunnon ja tarpeellisten talousrakennusten rantaunoineen, rakentaminen.  
Liitteenä kartta, joka osoittaa parakkikylän vuokratut rakennuspaikat.

## MITÄ JA MITEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN?

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat ja ilmakuvat.

### Arviointikohde

Yhdyskuntarakenne

### Näkökohta

- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen  
- maanomistus

Ympäristö

- maisemakuva  
- vesistö  
- rakennettu ympäristö

Ihmiset

- elinolot ja viihtyisyys

## KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?

Osallisia ovat suunnittelualueen ja sen lähistön maanomistajat ja –haltijat sekä asukkaat ja muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat

- alueen maanomistajat ja -haltijat

Viranomaiset

- Etelä-Savon ELY-keskus  
- Etelä-Savon maakuntaliitto  
- Ympäristölautakunta, Rantasalmi ja Sulkava  
- Etelä-Savon pelastustoimi, Sulkava  
- Järvi-Saimaan Palvelut Oy  
- Järvi-Suomen Energia Oy  
- Savonlinna museo/ Alueellinen vastuumuseo

Kunnan hallintokunnat

- kunnanhallitus, ympäristölautakunta, rakennustarkastus

## MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA JA MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
Syksy 2022 <a href="#">1.Laatisprosessin käynnistäminen ja luonnos</a>	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos	Aloitusvaihe, kaavoituksen aloittamisesta tiedottaminen. Kunnanhallitus asettaa nähtäville OAS:n ja luonnoksen.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) riittävyden arviointi. Luonnos ja OAS nähtäville. Mahdollisuus mielipiteiden esittämiseen.	Tiedottaminen; Kunnan toimesta kirje naapurimaanomistajille ja kaavan laatijan toimesta muille osallisille. Kunnan kotisivut.
Syksy 2022- talvi 2023 <a href="#">2. Ehdotusvaihe</a>	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus	Kunnanhallitus asettaa nähtäville	Ehdotus nähtäville Lausunnot Mahdollisuus muistutusten jättämiseen	Kuuluttaminen, ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa Kunnan kotisivut
Talvi 2023 <a href="#">3. Hyväksymisvaihe</a>	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksyminen kunnanhallitus > kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti.

Aikataulu on viitteellinen ja se tarkentuu prosessin edetessä.

## KUKA VALMISTEE?

Kaavoitustyötä kunnassa ohjaa ja seuraa kunnan tekninen toimi. Käytännön asioista vastaa johtava rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen ja rakennustarkastaja Janne Hämäläinen.

Käytännön suunnittelutyöstä vastaa rakennus- ja maanmittausinsinööri Alpo Leinonen/ Tmi Insinööri Alpo Leinonen.

## MISTÄ SAA TIETOA?

Sulkavan/  
Rantasalmen kunta

Johtava rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen

[mauri.ruuskanan@rantasalmi.fi](mailto:mauri.ruuskanan@rantasalmi.fi)

Puh. 040 5711 689

Rakennustarkastaja Janne Hämäläinen

[janne.hamalainen@sulkava.fi](mailto:janne.hamalainen@sulkava.fi)

Puh. 050 597 5408

Tmi Insinööritö Alpo Leinonen  
Mäntypöllinkuja 6N  
50170 Mikkeli

Alpo Leinonen,

rakennus- ja

maanmittausinsinööri

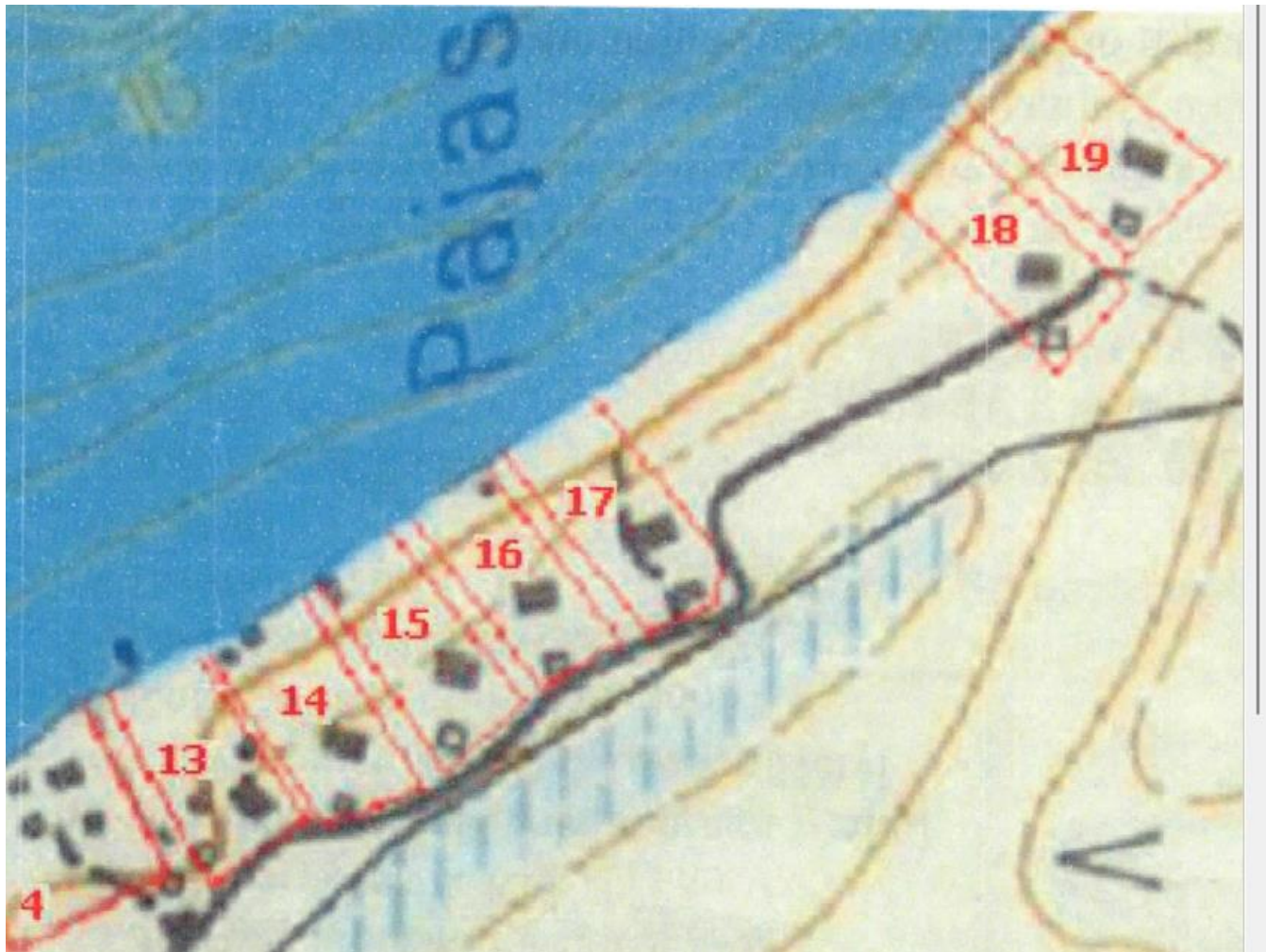
Puh: 0440 555 195

sähköposti: [alpo.leinonen@gmail.com](mailto:alpo.leinonen@gmail.com)

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana: <http://www.sulkava.fi/palvelut/rakennusvalvonta/kaavoitus>

**Liitteenä 18.11.2022 päivätty luonnos ranta-asemakaavasta.**

**Kartta -- parakkikylän vuokratut rakennuspaikat. Kaava käsittää rakennuspaikat numerot 13–19 sekä niiden väliset alueet.**



**Kartta parakkikylän vuokrasopimuskartasta.**