

Ranta-asemakaavoituksen käynnistäminen kiinteistöillä 768-423-3-25, 768-423-3-30 sekä 768-423-3-32

KHALL 07.11.2022 § 210
147/10.02.03/2022

Selostus	<p>Kiinteistöjen 768-423-3-25, 768-423-3-30 ja 768-423-3-32 omistajat ovat lähestyneet asiamiehensä kaavanlaatija, rakennus- ja maanmittaus-insinööri, YKS 556 Alpo Leinosen kautta Sulkavan kunnanhallitusta pyytääkseen hallitusta käynnistämään ranta-asemakaavan laatimisen omistamiensa kiinteistöjen alueella.</p> <p>Kaavoitettavaksi suunniteltu ns. Reittiönrannan alue sijaitsee Sulkavan kunnan Rauhaniemen kylässä, Pajasalmen ranta-alueella. Alueella on voimassa (15.2.2010) Saimaa-Siikajärven rantaosayleiskaava ja siinä merkintä DK eli alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Lisäksi alueella on kaksi ar- merkintää. Yleiskaavassa ei ole yksiselitteisesti osoitettu alueelle kuuluvaa rakennusoikeutta.</p> <p>Yleiskaavan toinen määräys eli kaksi ar-merkintää ”kulttuurihistoriallisesti ja / tai ympäristön kannalta arvokas rakennus” edellyttää huomioimaan välirauhan aikana v.1940 sinne rakennetun ns. Rauhaniemen Parakkikylän kasarmialueen aliupseeritalot. Rakennuksille on kaavassa asetettu joitakin ehtoja.</p> <p>Kaavoituksen kaikista käsittely-, kuulutus- yms. kustannuksista vastaavat kiinteistöjen omistajat sopimallaan tavalla.</p>
Oheismateriaali:	Kaavoittajakonsultin kirje sekä alustavat kaavakartta-, kaavamääräys- yms. liitteet.
Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen puh. 0405711689
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus</p> <ol style="list-style-type: none">1) päättää käynnistää haetun Reittiönrannan ranta-asemakaavahankkeen.2) hyväksyy kaavoitettavaksi esitetyn alueen.3) hyväksyy alustavat kaavamerkinnot ja –määräykset.4) edellyttää että kiinteistöjen omistajat vastaavat kaikista kaavoituskuluista keskenään sopimallaan tavalla.
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Johtava rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14.07 - 14.13.</p>