

## Kiinteistöveroprosentit v. 2022

KHALL 08.11.2021 § 256

Selostus

Vuoden 2022 kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä 2021.

Vuonna 2021 Sulkavan kunnan kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

1. Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
2. Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,45 %
3. Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöver. pros. 1,05 %
4. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöver. pros., ei määrätä
5. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
6. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti, ei määrätä
7. Ydinvoimalaitoksen kiinteistöveroprosentti, ei määrätä

Kuntaliiton yleiskirje löytyy

osoitteesta: <https://www.kuntaliitto.fi/yleiskirjeet/2017/tuloveroprosenttien-ja-kiinteistoveroprosenttien-ilmoittaminen-2018>

Kiinteistöverolaki 13 a § (26.6.1998/476)

Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti

Poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistöveroprosenttien alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosenttien edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Tuloverolaki 1535/1992:

22 § Yleishyödyllinen yhteisö

Yhteisö on yleishyödyllinen, jos

- 1) se toimii yksinomaan ja välittömästi yleiseksi hyväksi aineellisessa, henkisessä, siveellisessä tai yhteiskunnallisessa mielessä;
- 2) sen toiminta ei kohdistu vain rajoitettuihin henkilöpiireihin;
- 3) se ei tuota toiminnallaan siihen osalliselle taloudellista etua osinkona, voitto-osuutena taikka kohtuullista suurempaa palkkana tai muuna hyvityksenä.

Yleishyödyllisenä yhteisönä voidaan pitää muun muassa maatalouskeskusta, maatalous- ja maamiesseuraa, työväenyhdistystä, työmarkkinajärjestöä, nuoris- tai urheiluseuraa, näihin rinnastettavaa vapaaehtoiseen kansalaistyöhön perustuvaa harrastus- ja vapaa-ajantoimintaa edistävää yhdistystä, puolueräkisteriin merkittyä puoluetta sekä sen jäsen-, paikallis-, rinnakkais- tai apuyhdistystä, niin myös muuta yhteisöä, jonka varsinaisena tarkoituksena on valtiollisiin asioihin vaikuttaminen tai sosiaalisen toiminnan harjoittaminen taikka tieteen tai taiteen tukeminen. Yleishyödyllisenä yhteisönä voidaan pitää myös yleisissä vaaleissa ehdokkaan tukemiseksi varattua varallisuuskokonaisuutta. (24.4.2009/275).

Liite

Kuntaliiton verotuloennuste

Valmistelija

Hallintojohtaja Mervi Palmu

Esittelijä Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2022 määrätään seuraavasti:

1. Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
2. Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,45 %
3. Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiint.ver.pros. 1,05 %
4. Rakentamattoman rakennuspaikan kiint. ver. pros., ei määrätä
5. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti, 0,00 %
6. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti, ei määrätä
7. Ydinvoimalaitoksen kiinteistöveroprosentti, ei määrätä

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

KVALT 15.11.2021 § 66  
39/02.02.00/2021

Liite Kuntaliiton verotuloennuste

Kunnanhallituksen päätösesitys:  
Kunnanvaltuusto päättää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2022 seuraavasti:

1. Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
2. Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,45 %
3. Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiint.ver.pros. 1,05 %
4. Rakentamattoman rakennuspaikan kiint. ver. pros., ei määrätä
5. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti, 0,00 %
6. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti, ei määrätä
7. Ydinvoimalaitoksen kiinteistöveroprosentti, ei määrätä

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.