

SULKAVAN KUNTA

URHEILUKENTÄN PERUSKORJAUS: SELONOTTONEUVOTTELU

Paikka: Kauppatie 1, Sulkava / MS Teams -etäkokous

Aika: 30.9.2021 klo 10.00

Läsnä:	Antti Hulkkonen	Sulkavan kunta
	Timo Ruotsalainen	Järvi-Saimaan Palvelut Oy / etäyhteydellä
	Arto Tilaeus	Järvi-Saimaan Palvelut Oy
	Minna Haukka	Järvi-Saimaan Palvelut Oy
	Jukka Jääskeläinen	FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy / etäyhteydellä
	Kauno Rajalakso	Recsec Oy

1. Kokouksen avaus

Timo Ruotsalainen avasi kokouksen ja toivotti läsnä olevat tervetulleiksi.

Puheenjohtajaksi valittiin Timo Ruotsalainen ja sihteeriksi Minna Haukka.

Esityslista hyväksyttiin ja läsnäolijat kirjattiin.

Todettiin, että neuvottelusta laaditaan pöytäkirja ja ettei neuvottelu ole YSE 1998 63§:n mukainen urakkaneuvottelu, vaan selonotto urakoitsijan tarjouksesta. Selonoton perusteella ei synny minkäänlaista sopimussuhdetta tilaajan ja tarjouksen antajan välillä. Mikäli urakkasopimus syntyy, liitetään selonoton pöytäkirja allekirjoituksin vahvistettuna urakkasopimukseen.

2. Neuvottelun tarkoitus ja termistö

Tämän neuvottelun tarkoituksena on käydä läpi urakoitsijan kanssa hankkeen tekninen ja kaupallinen sisältö sekä tarjouksen sisältö ja myös edellytykset urakoitsijavalmiille. Tilaaajalla on oikeus tehdä sopimus myös jonkun toisen urakoitsijan kanssa. Mikäli tilaaja ei päädy tekemään sopimusta urakoitsijan kanssa, ei urakoitsijalla ole vaatimuksia tilaajaa kohtaan.

3. Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntöasiakirjat on lähetetty 25.8.2021 sähköisessä Cludia -tarjouspalveluportaaliin.

Kysymyksiä ei ole tullut, joten vastauksia eikä lisäkirjeitä ole lähetetty.

Urakoitsija ilmoitti, että kaikki asiakirjat olleet käytettävissä urakkalaskennassa.

4. Urakan sisällön ja tarjouksen läpikäynti

Tarjous on voimassa 22.12.2021 asti.

Pohjarakenteiden urakkahinta:

Veroton hinta	322 400,00 euroa
<u>Arvonlisävero 24 %</u>	<u>77 376,00 euroa</u>
Verollinen hinta	399 776,00 euroa

Pintarakenteiden urakkahinta:

Veroton hinta	155 000,00 euroa
<u>Arvonlisävero 24 %</u>	<u>37 200,00 euroa</u>
Verollinen hinta	192 200,00 euroa

KOKONAISURAKKAHINTA 477 400,00 € alv. 0 %.

Tarjouksen liitteet:

- tilaajavastuudokumentit
- rakennustyöyhteenliittymän esisopimus Panu Pajunen Oy:n kanssa
- Recsec Oy:n ja vastaavan työnjohtajan referenssit
- vastaavan työnjohtajan ansioluettelo
- Panu Pajunen Oy:n referenssit
- yksikköhintaluettelo.

Tarjous ei sisällä omia ehtoja.

Urakoitsijan asiat

- piha-alueen parkkipaikkaa ei ole suunnitelmissa eikä sitä ole huomioitu urakkahinnassa; näin tilaaja on myös tarkoittanut
- pintaurakkaan liittyviä töitä ei ole suunnitelmissa
- työyhteenliittymä:
 - o Recsec Oy tekee pohjarakenteet, asfaltoinnit ja kalustaa kentän
 - o Panu Pajunen Oy tekee pintarakenteet (joustot, tekonurmen ja maalaukset).

Tilaajan asiat urakan sisällöstä

- Panu Pajunen Oy:n tilaajavastuudokumentit puuttuvat; toimitettava
- hiekkakenttä tasataan ja levitetään murskepäälyste
- asfaltin teossa on ratkaisevaa, että se toimii (tasaisuus)
- pinnoite on vettäläpäisevää
- eristykset suunnitelmien mukaan, massanvaihto 600 mm
- keskikentän tasaus.

Todettiin urakoitsijan antaneen tarjouksen pyydetysti ja, että tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

5. Alihankkijoiden käyttäminen ja hyväksyttäminen

Mikäli rakennuttajaan sopimussuhteessa oleva urakoitsija luovuttaa urakan toiselle urakoitsijalla aliurakkana, niin tämän pidemmälle urakkaa ei voi ketjuttaa. Kaikki aliurakoitsijat tulee aina hyväksyttää rakennuttajalla. Rakennuttaja vaatii, että ennen kunkin yksittäisen aliurakkasopimuksen solmimista urakoitsija esittää rakennuttajalle aliurakoitsijasta tilaajavastuulain mukaiset selvitykset sekä kirjallisen vakuutuksen siitä, ettei aliurakoitsijaa edusta työmaalla tai muutoin liiketoimintakiellossa ole henkilö.

Tiedossa olevat alihankkijat:

- maatyöt: Peten Pesti
- kiviainekset: Veljekset Kontinen Oy
- asfaltti: Asfalttikallio Oy.

6. Tilaajan asiat

Lupa-asiat:

- kohde sijaitsee seurakunnan maalla, mutta kunta on päivittänyt vuokrasopimuksen vuokranantajan kanssa
- tilaaja hoitaa rakennustarkastajan lausunnot työvaiheista aluehallintovirastolle (AVI)
- mahdolliset työnsuoritukseen tarvittavat luvat hankkii urakoitsija.

Aikataulu:

- Hankintapäätös:
 - o kunnanhallitus tekee esityksen urakoitsijasta kunnanvaltuustolle, mutta asia ei ehdi tulevan maanantain valtuustonkokoukseen, vaan siirtyy myöhemmäksi
 - o kunnanhallitus voi kunnanvaltuuston päätöksen jälkeen kumota valtuuston edellyttämän valitusajan
 - o töitä ei voi aloittaa ennen kuin hankintapäätös on tehty
 - o aloitusilmoitus AVI:lle on tehtävä 30.10. mennessä.
- Työaika
 - o aloitus mahdollisimman pian
 - o syksyn aikaan pohjatyöt
 - o keväällä pinnat ja kalustus
 - o JSP aloittaa purkutöillä (reunat, kuularinki).
- Töiden valmistuminen 15.8.2022 mennessä.

Työturvallisuus:

- pääurakoitsija perehdyttää kaikki työmaalla työskentelevät henkilöt
- pääurakoitsija tekee työntekijäilmoitukset Verohallintoon kuukausittain
- työmaalla turvallisuudesta vastaava henkilö on Kauno Rajalakso / Mika
- työmaalla edellytetään huomiovaatetuksen, turvakenkien, suojalasien ja kypärän käyttöä
- tilaaja ilmoittaa turvallisuuskoordinaattorina toimivan henkilön sopimuksen teon yhteydessä
- työntekijöillä on oltava työturvallisuuskortit
- rakennuttajan laatima työturvallisuusasiakirja sekä turvallisuussäännöt ovat olleet urakkalaskennassa
- urakoitsija toimittaa työturvallisuussuunnitelman ja turvallisuussäännöt.

Laatusuunnitelmat:

Urakoitsija laatii työmaakohtaisen laatusuunnitelman ja toimittaa sen tilaajalle ennen urakoinnin aloitusta. Urakoitsijaa velvoittavat RALA:n sertifikaatti sekä ympäristösertifikaatti.

Tilaajan valvonta:

Järvi-Saimaan Palvelut Oy asettaa hankkeelle paikallisvalvojan. Valvojan nimi ilmoitetaan urakkasopimuksessa.

7. Suunnitteluasiat

- juoksuratapinnoite on Synthetic Surface, Conipur SP (Conica Ag, SUI), joka sisältää kumia ja polyuretaaniliimaa
- suojaukset on tehtävä huolellisesti ennen ruiskutusta.

8. Tilaajavastuutodistukset

Todistukset tarkistetaan www.vastuugroup.fi ohjelmasta.

Alihankkijat on hyväksyttävä tilaajalla etukäteen ja tilaajavastuulain mukaiset todistukset on esitettävä. Urakoitsija lähettää tämän päivän aikana Panu Pajunen Oy:n tilaajavastuuraportin.

9. Muut asiat

Pöytäkirja toimitetaan sähköpostilla tarkastettavaksi. Hyväksytty pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisellä allekirjoituksella (Visma sign).



10. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 10.36.

11. Allekirjoittaminen

Pöytäkirjan allekirjoittavat puheenjohtaja, sihteeri, tilaajan edustajana Antti Hulkkonen ja urakoitsijan edustajana Kauno Rajalakso.

Järvi-Saimaan Palvelut

Järvi-Saimaan Palvelut Oy

Timo Ruotsalainen
Puheenjohtaja

Minna Haukka
Sihteeri

Sulkavan kunta

Recsec Oy

Antti Hulkkonen

Kauno Rajalakso