

## Sisällysluettelo

Aidan rakentaminen.....	4
Aloittamisoikeus.....	5
Aloituskokous ja katselmukset sekä tarkastukset.....	3
Ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonta.....	2
Kiinteistöjen yhteisjärjestely.....	5
Kokonaisalan laskenta.....	9
Kokoontumistilojen tarkastus.....	6
Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä.....	5
Luvanvaraisten toimenpiteiden valvonta.....	2
Maisematyö lupa.....	2
Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan.....	7
Maksun palauttaminen.....	8
Maksun suorittaminen.....	8
Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo.....	10
Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut.....	6
Pelastustoimilain mukaiset tehtävät.....	6
Poikkeuksen myöntäminen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoitteista.....	3
Purkamiseen liittyvä valvonta.....	2
Rakennuksen kunnossapito ja ympäristöhoito.....	5
Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen.....	4
Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella.....	2
Rakennusrasitteet.....	4
Rakennustyön haittojen välttäminen.....	4
Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio	3
Rakennuttajavalvonta.....	5
Rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta.....	1
Tilapäinen rakennuslupa.....	2
Vastaavien ja erityisalan työnjohtajien hyväksyminen.....	3
Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot.....	5
Viranomaistehtäviä aravalain ja maaseutuelinkeinolain perusteella.....	7
Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset.....	3
Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen.....	4
Yleistä.....	1

## MAKSUPERUSTE 2022

Sulkavan kunnassa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

### 1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten<sup>1</sup> nojalla.

### 2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

2.1	Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen	
	– rakennusta kohti	395,- € (380,-)
	– lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	4,00 €/m <sup>2</sup> (3,80,-m <sup>2</sup> )
2.2	– Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen sekä näiden käyttöön liittyvän talousrakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen	
	– rakennusta kohti	395,- € (380,-)
	– lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	4,00 €/m <sup>2</sup> (3,80€)
2.3	Maatalouden ja teollisuuden tuotantorakennukset sekä muut liikerakennukset	395,- € (380,-)
	- rakennusta kohti	
	- lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	2,60 €/m <sup>2</sup> (2,50,-)
2.4	Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen	
	- rakennusta/rakennelmaa kohti	395,- € (380,-)
	- lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan	2,60 €/m <sup>2</sup> (2,50,-)
2.5	Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus)	
	– rakennusta kohti	395,- € (380,-)
	– lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	4,00 €/m <sup>2</sup> (3,80,-)
2.6	Korjaus- ja muutostyö (MRL 125,2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin	
	– rakennusta kohti	395,- € (380,-)
	– lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	1,30 €/m <sup>2</sup> (1,25,-)

2.7	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3 §)	
	– rakennusta kohti	395,- € (380,-)
	– lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	0,- €/m <sup>2</sup>
2.8	Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen	
	– rakennusta kohti	395,- € (380,-)
	– lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	0,- €/m <sup>2</sup>
2.9	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa ( <i>mm. lietesäiliöt, laakasiilot, yms.</i> ) Ei m <sup>2</sup> -maksua	395,- € (380,-)
2.10	Rakennushanketietolomakkeiden käsittely/hakemus - jos täytetty puutteellisesti tai ei lainkaan	0,- € 40,-€ (38,-)
<b>3 §</b>	<b>RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA</b>	500,- € (483,-)
	- jos päätös on kielteinen	260,- € (241,-)
<b>4 §</b>	<b>LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)</b>	
	a) Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettu paikalliskatselmus/-tarkastus	0,- €
	b) Toimenpideluvan käsittely, kun toimenpide edellyttää katselmuksia	260,- € (250,-)
	c) Toimenpideluvan käsittely, kun toimenpide ei edellytä loppukatselmusta	130,- € (125,-)
<b>5 §</b>	<b>ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62,63 §)</b>	
	– kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely	130,- € (125,-)
<b>6 §</b>	<b>PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)</b>	
6.1	Rakennuksen tai sen osan purkaminen	
	– rakennusta kohti	260,- € (250,-)
	– lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	0,- €/m <sup>2</sup>
6.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	130,- € (125,-)
<b>7 §</b>	<b>MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)</b>	
7.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö	130,- € (125,-)
7.2	Puiden kaataminen	130,- € (125,-)
7.3	Muu näihin verrattava toimenpide	130,- € (125,-)
<b>8 §</b>	<b>TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)</b>	
	Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi	
	– rakennusta kohti	395,- € ( 380,-)
	– lisäksi rakennuksen kerrosalan mukaan	4,00 €/m <sup>2</sup> (3,80)

<b>9 §</b>	<b>POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA</b>	
	Poikkeuksen myöntäminen/päätös (MRL 171 §)	500,- € (483,-)
	- jos päätös on kielteinen	260,- € (241,-)
	Vähäinen poikkeaminen rakennuslupan yhteydessä (MRL 175 §)	130,- € (125,-)
<b>10 §</b>	<b>VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET</b>	
10.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista tai työn loppuunsaattamista varten (MRL 143 §)	80,- €/vuosi (77,- €/vuosi)
10.2	Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehtojen muuttaminen	150,- € (145,-)
<b>11 §</b>	<b>ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET</b>	
11.1	Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §) - jos pidetään rakennuttajan pyynnöstä (ei lupamääräystä)	0,- € 130,- € (125,-)
11.2	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva <i>tai hänen tilaama</i> ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76,4 §)	
	- katselmus	260,- € (250,-)
	- tarkastus	260,- € (250,-)
11.3	Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (naapuruussuhdelaki 19 §)	800,- € (760,-)
<b>12 §</b>	<b>VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN</b>	
	- rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen	40,- € (38,-)
	- erityisalan työnjohtajan hyväksyminen	40,- € (38,-)
	- ilmoituksen käsittely	40,- € (38,-)
	- hyväksynnän peruuttaminen tai työnjohtajan vaihtuminen	40,- € (38,-)
<b>13 §</b>	<b>RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO</b>	
13.1	- Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta). <b>Sovelletaan myös kunnan lausuntoon poikkeamishakemuksen yhteydessä.</b>	
	- Lausunto tai arvio	260,- € (250,-)
	- Jos ei tarvitse käydä paikanpäällä	130,- € (125,-)

<b>14 §</b>	<b>RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)</b>	
14.1	Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen – Rakennusta kohti	105,- € (105,-)
14.2	Muut samalla käynnillä merkityt rakennukset	53,- € (50,-)
	Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksua ei peritä.	
<b>15 §</b>	<b>RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 170 §)</b>	
15.1	Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite	800,- € (760,-)
15.2	Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite)	
	a) Rakennusrasitteen perustaminen	800,- € (760,-)
	b) Rakennusrasitteen muuttaminen	800,- € (760,-)
	c) Rakennusrasitteen poistaminen	800,- € (760,-)
15.3	Rasitejärjestely	800,- € (760,-)
<b>16 §</b>	<b>AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)</b>	
	Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken	
	– Päätös	260,- € (240,-)
<b>17 §</b>	<b>RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)</b>	
	Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille)	
	– Määräys	130,- € (125,-)
<b>18 §</b>	<b>YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIIJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)</b>	
	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös	395,- € (380,-)
	Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös	395,- € (380,-)

<b>19 §</b>	<b>KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)</b>	
	Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä	
	– Määräys	800,- € (760,-)
<b>20 §</b>	<b>LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)</b>	
	Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta	395,- € (380,-)
<b>21 §</b>	<b>VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)</b>	
21.1	Hakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen naapuria kohti	40,- € (38,-)
21.2	Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen	80,- € (75,-) + ilmoituskulut
21.3	Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi	130,- € (114,-)
21.4	Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 §)	
<b>22 §</b>	<b>ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)</b>	
	Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman	395,- € (380,-)
<b>23 §</b>	<b>RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖHOITO (MRL 166 §, 167 §)</b>	
23.1	Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- ja siistimismääräys	260,- € (250,-)
23.2	Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys	260,- € (250,-)
<b>24 §</b>	<b>RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)</b>	
24.1	Päätös valvontasuunnitelmasta	260,- € (250,-)
	Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.	
	Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.	

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

#### 24.2 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

### **25 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAK-SUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)**

- |      |  |                 |
|------|--|-----------------|
| 25.1 | Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §) | 395,- € (380,-) |
| 25.2 | Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §)  | 395,- € (380,-) |
| 25.3 | Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §)  | 395,- € (380,-) |
| 25.4 | Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §)  | 395,- € (380,-) |
| 25.5 | Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §)  | 395,- € (380,-) |
| 25.6 | Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)   | 395,- € (380,-) |

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan

### **26 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)**

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun

Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen	200,- € (190,-)
---	-----------------

### **27 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PTL 56 §, 62 §, PTA 21 §, 22 §)**

- |      |   |                 |
|------|---|-----------------|
| 27.1 | Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).<br>– Poikkeamispäätös | 800,- € (760,-) |
| 27.2 | Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta  | 800,- € (760,-) |

## 28 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAA- SEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA

28.1	Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin	
	– 1-2-asunnon asuinrakennukset	105,- € (100,-)
	– muut asuinrakennukset	105,- € (100,-)
	– tuotantorakennukset	105,- € (100,-)
	– varasto- ja muut rakennukset	105,- € (100,-)
	Sosiaalisin perustein myönnettyihin avustuksiin tai lainoihin liittyvät tarkastukset ja vaihetodistukset	0,- €
28.2	Arviointitehtävät	
	<b>Ei suoriteta hinta-arvioiteja yksityiseen tarpeeseen.</b>	
	– 1-2-asunnon asuinrakennukset	260,- € (250,-)
	– muut asuinrakennukset	260,- € (250,-)
	– tuotantorakennukset	260,- € (250,-)
	– varasto- ja muut rakennukset	260,- € (250,-)
	Sosiaalisin perustein myönnettyihin avustuksiin tai lainoihin liittyvät arviointitehtävät	0,- €

## 29 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄ- VÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

29.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenettelyt, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 0 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 0 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

29.2 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävä johtuu luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut, korotus on kuitenkin vähintään

- 50 %, jos lupa on haettu oma-aloitteisesti jälkikäteen
- 100 %, jos lupa on haettu jälkikäteen viranomaisen antaman kehotuksen jälkeen

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 25 §:n mukaan.



### 29.3 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

## 30 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 29.3 mukaisesti.

Maksuihin sisältyy päätösasiankirjojen lunastusmaksu. Postimaksua ei peritä päätöksen, lausunnon tms. toimittamisesta.

*Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.*

## 31 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

### 31.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina

- rakennusluvan osalta 200,- € (185,-)
- muiden lupien osalta 130,- € (125,-)

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleisiin töihin ei ole ryhdytty.

### 31.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidetään aikaisemmasta maksusta käsittelykului-

- rakennusluvan osalta 200,- € (185,-)
- muiden lupien osalta 130,- € (125,-)

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleisiin töihin ei ole ryhdytty.

### 31.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksua palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

### 31.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

## 32 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 500 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 50 %.

## 33 § MUUT MAKSUT

33.1 Toimistosihteerin tuntiveloitus 55€/h (55€/h) + alv

33.2 Rakennuslupakuvien muuttaminen sähköiseen muotoon kohdassa 33.1 olevan tuntiveloituksen mukaan, mikäli muuttamiseen käytetty aika ylittää tunnin (50,00 €/lupa).

**34 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOI-  
MAANTULO**

Nämä maksuperusteet ovat Sulkavan kunnanvaltuuston xx.xx.2021 hyväksymät ja **tulevat voimaan 1. päivänä tammikuuta 2022 alkaen.**

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

Muiden, kuin lupakäsittelyyn liittyvien maksujen suhteen noudatetaan tilauspäivänä voimassa olevia maksuperusteita.

**Sulkavan Kvalt xx.xx.2021 §xx**

**01.01.2022 alkaen**