

Poikkeamislupa kiinteistöille 768-403-1-108 ja 768-403-1-109

KHALL 08.11.2021 § 260
163/10.03.00/2021

Selostus	Sulkavan kunta hakee poikkeamislupaa aurinkopuiston rakentamiseen. Poikkeamislupaa haetaan MRL 171 §:n nojalla taajamayleiskaavan määräyksestä, jonka mukaan teollisuusrakennusten alue (T) on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Kaavoitus ei ole tarpeen, koska aurinkopuiston rakentaminen ei edellytä kunnallistekniikan tai katujen rakentamista. Rakennustarkastaja on käynyt tutustumassa rakennuspaikkaan. Poikkeamisluvan myöntäminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Naapureita on kuultu seuraavien tilojen osalta: 768-403-1-31, 768-403-1-29, 768-403-1-25, 768-403-1-19, 768-403-1-19, 768-403-1-23 ja 768-403-1-7. Lisäksi hankkeesta on kuulutettu Sulkava-lehdessä 20.10.2021 ja kunnan ilmoitustaululla. Kiinteistön 768-403-1-19 omistajat esittävät, että puustaurinkopuiston ja sen kaakkoispuolella sijaitsevien omakotitalojen väliin tulee säilyttää. Lisäksi esitetään, että Uudenkyläntien ja Pulkkilantien välinen kävelyreitti tulisi säilyttää esim. aurinkopuiston itäpuolelle siirtäen. Muuta palautetta ei ole annettu. Hakija on ilmoittanut, että puiden poistaminen rakentamisalueen ulkopuolelta on vähäistä ja jättää suojapuustoa asuinkiinteistöihin päin. Varsinaista uutta kevyenliikenteen väylää ei olla rakentamassa. Kasvillisuutta voidaan kuitenkin poistaa aurinkopuiston itäpuolelta ja siten mahdollistaa jalankulku Uudenkyläntieltä Pulkkilantielle. Voimassa olevan hallintosäännön mukaan poikkeamispäätöksen tekee kunnanhallitus (§ 77 kohta 12). Poikkeamisluvan myöntämisen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle, eikä vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle.
Liite	Asemapiirros
Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Veikko Virtanen, 044 4175230
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan aurinkosähköpuiston rakentamiseksi esittelytekstissä kerrotuin perustein. Tämä päätös myönnetään julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 12.11.2021. Päätös on voimassa yhden vuoden voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakennuslupa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14.29 - 14.33.

Tiedoksi:

hakija, ELY-keskus, rakennustarkastaja