

Kunnanvaltuuston 14.10.2021 kokouksen § 60 täytäntöönpanokelpoisuus

KHALL 21.10.2021 § 247
69/00.01.02/2021

Selostus

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnanvaltuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Valtuusto on kokouksessaan 14.10.2021 § 60

1) päättänyt myydä teollisuustontin osoitteessa Pulkkilantie 119 Gasoline Lighthouse Oy:lle kauppahinnalla 18 492 euroa, ja

2) hyväksynyt kauppakirjaluonnoksen ja valtuuttanut kunnanjohtajan tekemään siihen tarvittaessa teknisiä korjauksia.

Kaupanteon kohde on tarkoitettu yrityskäyttöön, ja yritystoiminnan luonteesta johtuen hallintaoikeus tulisi siirtää uudelle omistajalle sujuvasti. Kauppakirja mahdollistaa päätöksen täytäntöönpanon myös muutoksenhakuajana.

Hyväksytyssä kauppakirjaluonnoksessa todetaan seuraavasti:

Määräalan hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on maksettu ja kauppakirja allekirjoitettu. Omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun valtuuston myyntiä koskeva päätös on saanut lainvoiman. Mikäli valtuuston myyntiä koskeva päätös ei saa lainvoimaa on ostajalla ja myyjällä, yhdessä tai erikseen, oikeus purkaa kauppa.

Kuntalaki 96 § Valtuuston päätösten laillisuuden valvonta:

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kuntalaki 143 § Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus:

Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Valmistelija

Kunnanjohtaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa kunnanvaltuuston päätöksen 14.10.2021 § 60 täytäntöönkelpoiseksi. Päätöksen lainvoimaisuus tuodaan kunnanhallituksen todettavaksi muutoksenhakuajan päättymisen jälkeen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.