



Vekaransalmen sillan alle vene- ja maantieliikenteen kohtaauspaikka

# WEKARANRANNAN ALUESUUNNITELMA, *luonnos*

Suunnitelma Sulkavan kunnan kiinteistölle 768-424-3-43 "Wekaran ranta"  
27.9.2021

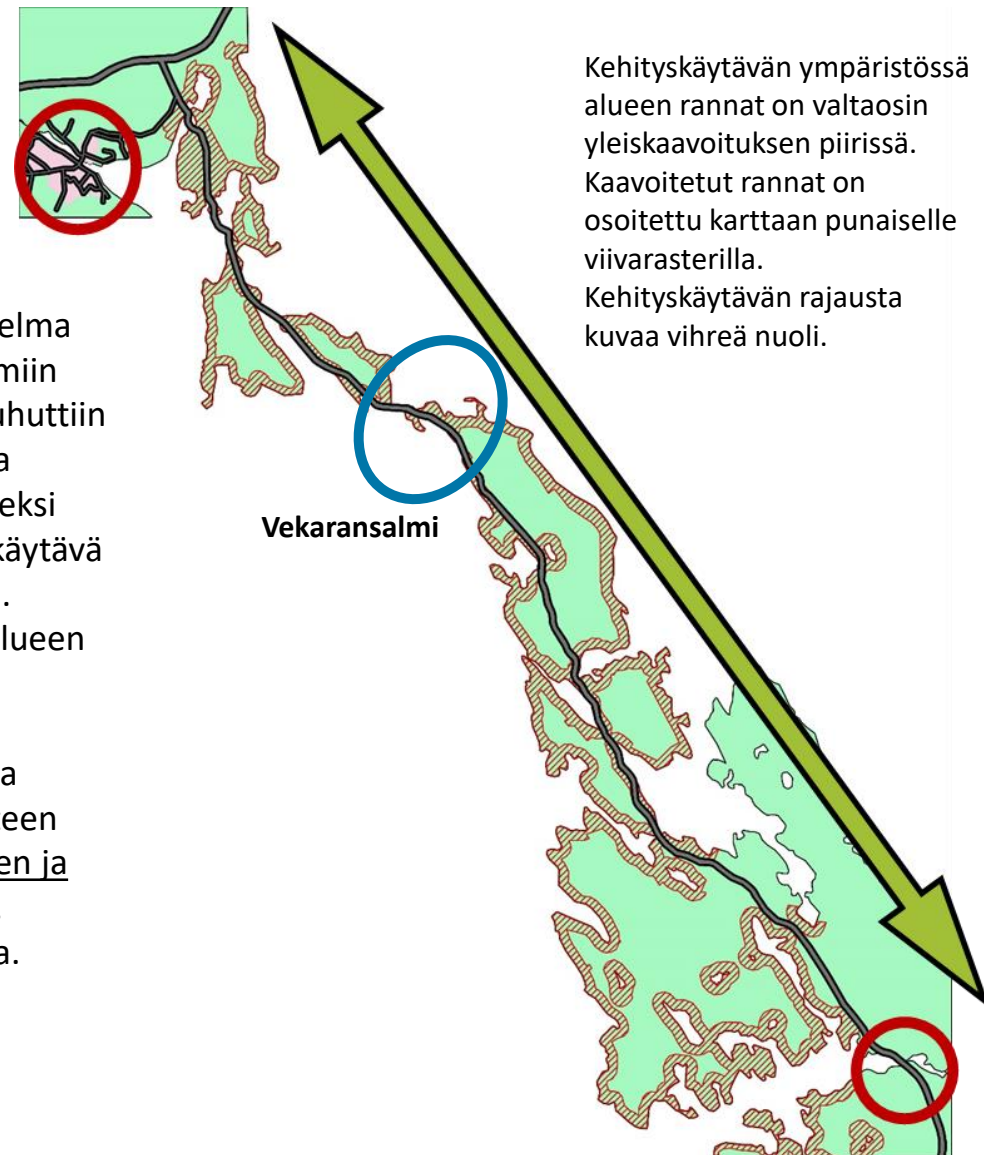
**Sulkava**



Sulkavan kunta, kaavoituksen ohjauksen työryhmä  
Henna Arkko, Kaavoitusinsinööri YKS 599, Järvi-Saimaan Palvelut Oy



Sulkavan kirkonkylä



Kehityskäytävän ympäristössä alueen rannat on valtaosin yleiskaavoituksen piirissä. Kaavoitetut rannat on osoitettu karttaan punaisella viivarasterilla. Kehityskäytävän rajausta kuvaa vihreä nuoli.

Sulkava – Lohilahti kehityskäytävän toimenpidesuunnitelma (2018-2019) keskittyi Vekaransalmen siltaan ja sen luomiin uusiin mahdollisuuksiin. Toimenpidesuunnitelmassa puhuttiin kehityskäytävästä, joka sijoittuu Sulkavan kirkonkylän ja Lohilahden kylän väliin. Tie 438 nimettiin ”Elämykselliseksi maisematieksi”, joka kulkee harjumaisemassa. Kehityskäytävä jaettiin osa-alueisiin, joille kohdennettiin toimenpiteitä. Toimenpide 3. keskittyi Vekaransillan alle jäävän maa-alueen kehittämiseen.

Vekaransalmen silta yhdistää tie- ja vesistöliikkujat. Silta lähiympäristöineen luo uuden sulkavalaisen käyntikohteen erilaisille liikkujille. Sillan alla on kehittyvä veneliikenteen ja maantieliikenteen kohtauspaikka ja palveluympäristö. Tämä on Wekaran rannan aluesuunnitelman lähtökohta.

### Tie 438, elämyksellinen maisematie harjulla

*Tie numero 438 on maantie, joka etelä-pohjois-suunnassa kulkee Etelä-Karjalan puolelta Ruokolahden Virtutjoelta Sulkavalle, aina tielle 435 saakka. Tielle rakentunut Vekaransalmen silta muuttaa koko Sulkavan alueen logistista asemaa merkittävästi. Tie yhdistää Sulkavan kunnan suurimmat asutuskeskittymät toisiinsa. Kehittämiskäytävänä on tarkasteltu erityisesti Sulkavan kirkonkylän ja Lohilahden välistä tieosuutta.*



**Sulkava**



# Sulkava – Lohilahti kehityskäytävän toimenpidesuunnitelman (2018-2019) mukainen tavoite Vekaransillan ympäristöön:

## TOIMENPIDE 3.

### Sillan alla olevan ympäristön kehittäminen

***”Sillan alla on kehittyvä veneliikenteen ja maantieliikenteen kohtauspaikka ja palveluympäristö.”***

**Nykytila:** Sillan alla, Vekaransalmen itäpuolella on kaksi maa-alueita, joista kunnanjohtaja on tehnyt alustavia hintatiedusteluja syksyn 2019 aikana. Alueilla on voimassa Saimaan – Siikajärven alueen rantaosayleiskaava. Alueille olevia rantautumisrakenteita ja pysäköintialueita halutaan kehittää entisestään sekä täydentää aluetta nuotio- yms. retkeilypalveluilla, sekä yrittäjävetoisella kesäkioskilla. Vekaransalmen itäpuolella olevassa retkisatamassa on septitankki, mutta laituria puuttuu. Paikka on suojainen, jonne ainakin pienempien veneilijöiden on helppo rantautua ja vaihtaa vaikka pyöräilyyn kirkonkylällä kaupoilla käydäkseen.

#### Tavoite:

- 1) Ostettavien maa-alueiden (Valtio, metsähallitus) määrä, sijainti ja hinnat tarkentuvat.
- 2) Kunta arvioi maakaupoista saatavan hyödyn, ja päättää maakauppojen tekemisestä.
- 3) Ostettavien maa-alueiden osalta tarkistetaan kaavan soveltuvuus, laaditaan aluesuunnitelmia ja tarvittaessa muutetaan kaavaa.
- 4) Laitureiden ja muiden rakenteiden suunnittelu ja hankintatyö
- 5) **Sillan alle luodaan** maanomistuksellisesti ja maankäytösuunnittelun keinoin **edellytykset uudelle elämykselliselle yritystoiminnalle sekä retkeily- ja matkailurakenteiden rakentamiselle.**

**Vastuu:** Kunnanjohtaja (maanhanhinta, ostopäätöksen hallinnollinen käsittely)  
JSP / Tekniset Palvelut ja kunta (aluesuunnittelu, kaavoitus)

**Priorisointi ja aikataulu:** Maanhanhinta talvi 2020

Aluesuunnittelu talvi – kevät 2020

Kaavamuutos tarvittaessa alk. kevät 2020

Rakenteiden toteutuksen suunnittelu ja toteutus....



Karttaan on merkitty peittoväriä Vekaransalmen sillan itäpuolella olevat maa-alueet, joiden ostamista kunta selvitteli vuosina 2019-2020.

## TILANNE LOKAKUUSSA 2021

### Maanhanhinta

Kunta on selvittänyt mahdollisuutta maanhanhintaan kiinteistöjen ”Wekaranlautta” ja ”Säviö” osalta. Ilmeni, että sillan valmistumisen myötä valtio lakkauttaa tarpeettomana maantietä (Lohilahdentie) ja maantien liitännäisalueita ja tätä kautta kunta tulee saamaan omistukseensa lisää maata Vekaransillan alta. Wekaranrannan aluesuunnittelu kohdistuu näille alueille.

### Kiinteistötoimitus

Kunnalle palautuu vuonna 2020 Maanmittauslaitoksella käynnistyneen kiinteistötoimituksen myötä valtion aikoinaan lauttatoimintaa varten kunnalta lunastama maa-alue ”Wekaranlautta”. Lisäksi kunnalle palautuu osuus lakkautettavasta Lohilahdentien maantien maa-alueesta ns. keskilinjaperiaatteen mukaisesti. Vastaavasti myös muut lähialueen lakkautetun maantien rajakiinteistöt tulevat saamaan lisämaata. Kiinteistötoimituksen yhteydessä perustetaan tierasitteita noin 12 metrin levyiselle tielle, jota pitkin jatkossa kulku alueella oleville kiinteistöille tapahtuu. Käytännössä maastossa olemassa olevaa, asfaltoitua tielinjaa pitkin. Syyskuussa 2020 kiinteistötoimitus on vielä kesken.

### Saimaan ja Siikajärven rantaosayleiskaavan muutos, luonnos nähtäville syksyllä 2021

Kunta käynnisti kesällä 2020 Saimaan ja Siikajärven alueen rantaosayleiskaavan muutoksen. Vekaransalmen alue on kaavamuutoksen osa-alueena 4. Kaavamuutos on tarkoitettu laatia niin, että se huomioi alueen uuden kiinteistönjaotuksen. Kaavamuutokseen liittyvä aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu oli 18.3.2021. Siellä todettiin, että sillan suoja-alueellekin (20m) voi mahdollisesti rakentaa, mutta edellyttää tarkempia suunnitelmia, joihin tienpitäjä ottaa kantaa. Valtio pidättää alueen sillan eteläpuolelta (huoltovarmuus), joka voidaan osoittaa esim. LT-alueena. Yksityistieyhteys voidaan tässä tapauksessa osoittaa yleiskaavassa tiemerkinä jatkumoksi LT-alueella, vaikka yleensä yksityisteitä ei ole yleiskaavoissa osoitettu, kiinteistöihin liittyvät rasiteoikeudet ovat riittävät toteamaan alueen liikennöinnin ratkaisun. Sillan liikennemelua viranomaiset eivät nähneet maankäyttöä rajoittavana tekijänä sillan alla.

### Wekaranrannan aluesuunnitelma yleiskaavan taustaselvityksenä kommentoitavaksi

JSP-kaavoitus onnistui saamaan Vekaransalmen sillan suunnittelussa käytetyn pohjakartan aluesuunnitelmaan laatimiseen sopivassa tiedostomuodossa (dwg). Wekaranrannan aluesuunnitelma liitetään Saimaan ja Siikajärven rantaosayleiskaavan muutoksen selvitysaineistoon. Kaavaluonnoksen nähtävillä olon yhteydessä myös Wekaranrannan aluesuunnitelmaan pyydetään lausuntoja ja osallisilla on mahdollista kommentoida. Lähialueen maanomistajat kontaktoidaan kirjepostilla.



**Sulkava**



# MERKITYKSELLINEN SIJAINTI

## Vekaransalmi Saimaan veneilyreitillä

Vekaransalmi yhdistää Saimaan vesistön eri osia ollen merkittävä kulkuyhteys. Vekaransalmen eteläpuolelle jäävät muun muassa Lietvesi ja Suur-Saimaa. Kun puolestaan Vekaransalmen pohjoispuolella ovat Pihlajavesi, Puruvesi ja Haukivesi.

## Vekaransalmen Silta, "The juttu"

Vekaransalmi jakoi aikoinaan Sulkavan (perustettu 1630) Ruotsin ja Venäjän valtakuntiin. Vuonna 2019 valmistunut Vekaransalmen silta yhdistää paitsi Sulkavan pohjois- ja eteläsuunnat, myös mahdollisesti muuttaa itäisen Suomen logistiikkaa suuremminkin.



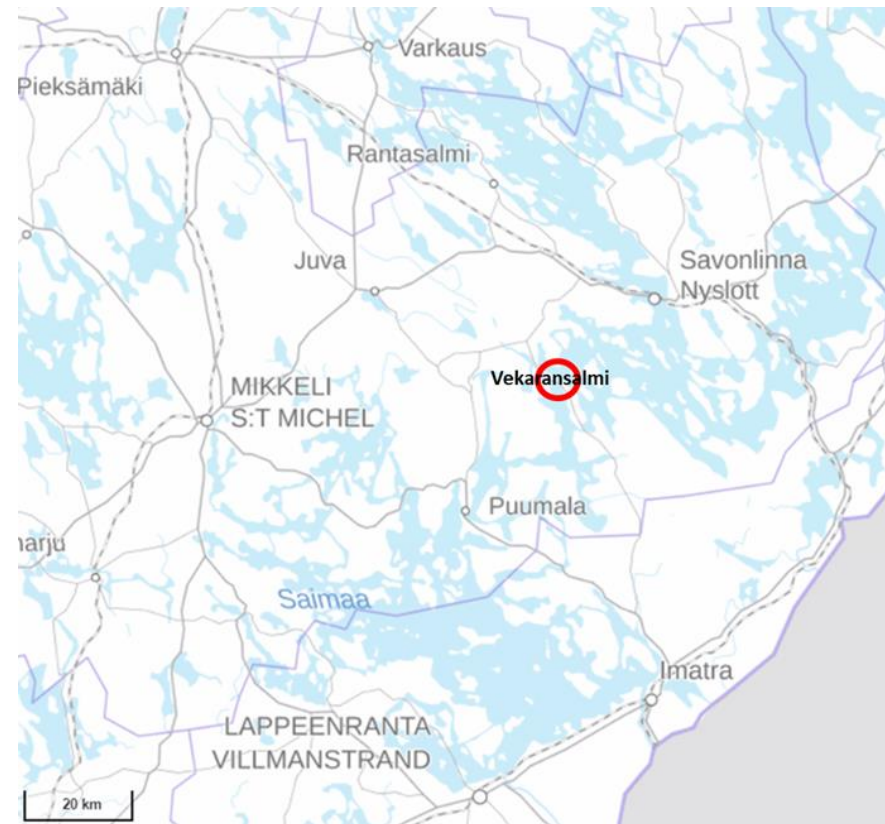
### ETÄISYYKSIÄ VEKARANSALMESTA

#### Maanteitse

Sulkavan kirkokylä, noin 12km  
Lohilahden kylä, noin 18km

#### Vesiteitse

Sulkavan kirkonkylä, noin 11km  
Puumalan kirkonkylä, noin 40km  
Savonlinna, noin 32km





## SUUNNITELTAVA KOHDE

### SULKAVA, VEKARANSALMI WEKARANRANNAN RETKISATAMA



**PINTA-ALOJA**  
Wekaranranta (768-424-3-43), tien pohjoispuoli  
pun.alue  
Vertailukohteiden ravintolat

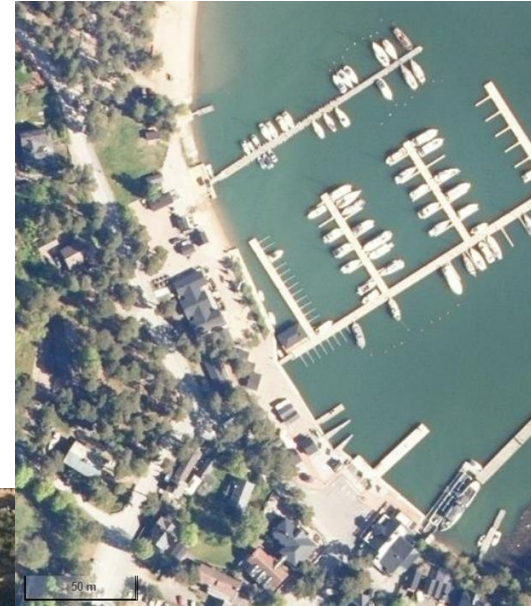
ERILAISTEN SATAMIEN VERTAILUA.  
KUVAT OVAT SUURPIIRTEIN SAMASSA MITTAKAAVASSA.

### PUUMALA, KIRKONKYLÄN SATAMA

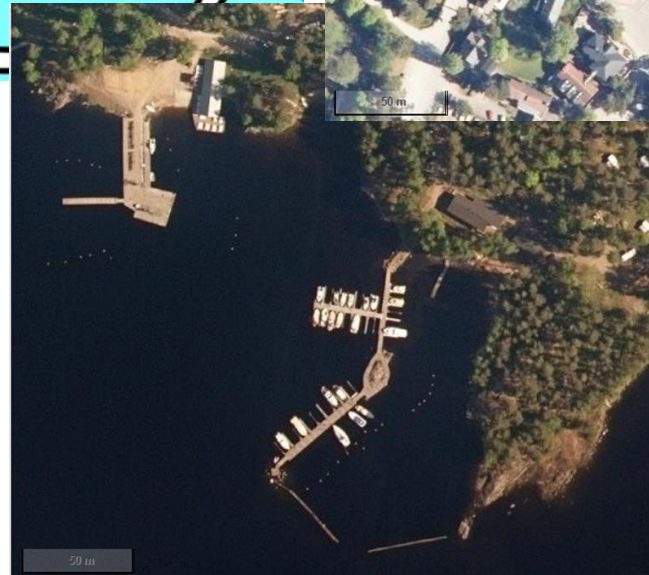


### SULKAVA, KIRKONKYLÄN SATAMA

### NAUVON SATAMA



### RIISTIINA, KIRKONKYLÄN SATAMA



### PUUMALA, SAHANLAHTI



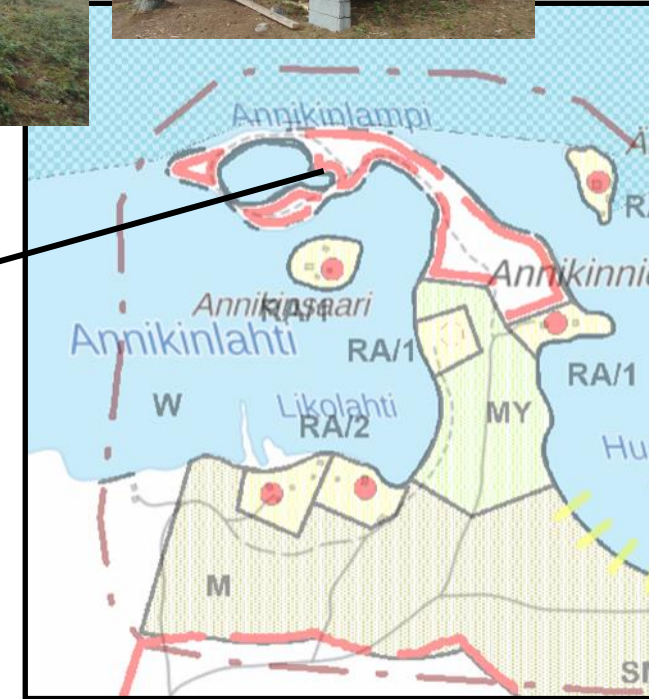
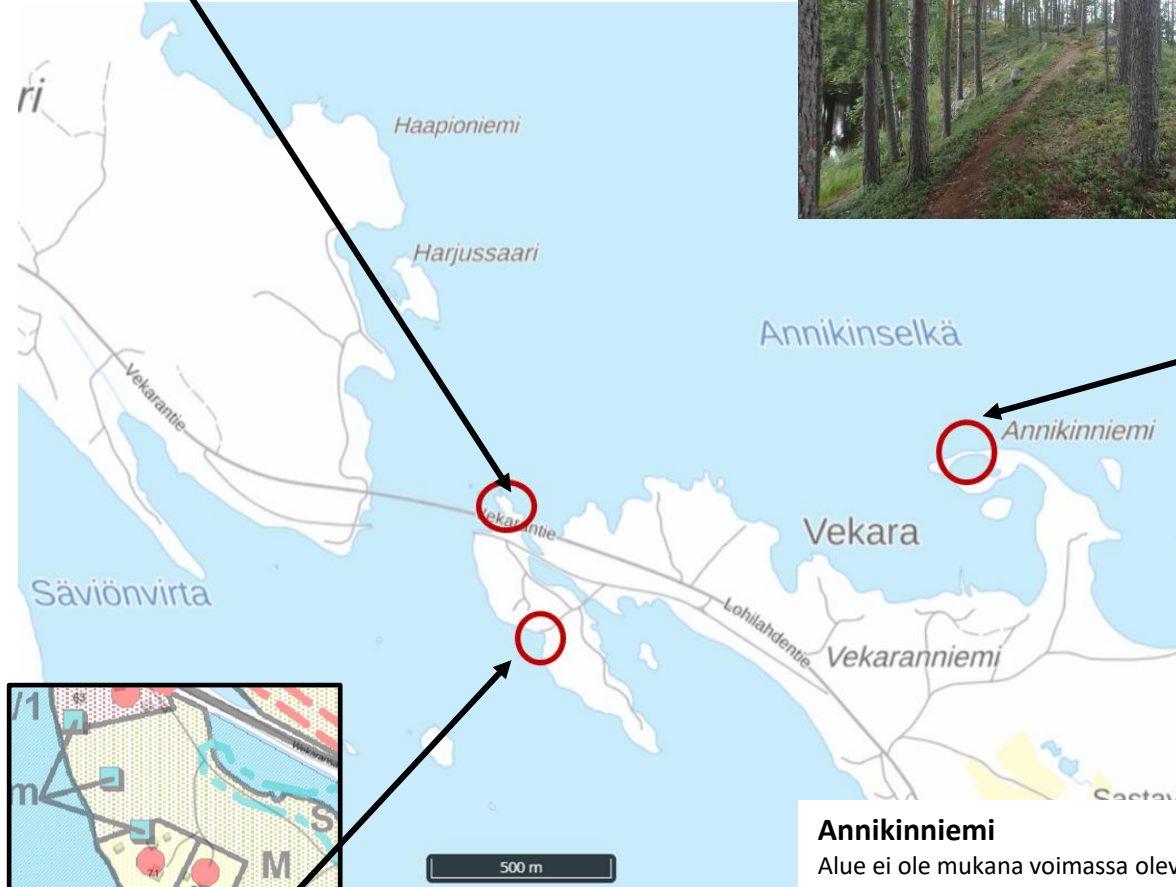
# SUUNNITELTAVA KOHDE

TÄHÄN VERTAILU WEKARANRANNAN SEKÄ ANNIKINNIEMEN JA VEKARANSAARESSA OLEVAN LV-r –ALUEEN ROOLEISTA, PAINOTUKSISTA JNE...



## Retkisaatama, LV-r (Vekaransaaressa)

Voimassa olevan Saimaan – Siikajärven alueen RYOK. Ei kaavamuutoskohteena.  
Varustelu: tie rantaan, huussi, Pelmak imutyhjennys  
Maanomistus: Metsähallitus  
Ominaispiirteet: Upea hiekkaranta, suojainen rantautumispaikka.



## Annikinniemi

Alue ei ole mukana voimassa olevan Saimaan – Siikajärven alueen RYOK:ssa.

On kaavamuutoskohteena nro X.  
SuLo toimenpidesuunnitelmassa Toimenpide Nro.4.

Varustelu: tie ja pysäköintipaikka (rakenteilla v.2021), huussi ja laavu (toteutettu v.2020), laituri, nuotiopaikka  
Maanomistus: Sulkavan kunta

Ominaispiirteet:  
Erityinen luontokohde geologisesti: harju, kapea niemi, jossa lampi sisällä.

Varustelu: tie ja pysäköintipaikka (rakenteilla v.2021), huussi ja laavu (toteutettu v.2020), laituri, nuotiopaikka  
Maanomistus: Sulkavan kunta

# WEKARANRANNAN ALUESUUNNITELMA, *luonnos*

Vene- ja maantieliikenteen kohtauspaikkaa ja palveluympäristö

## Käytettävissä oleva maa-alue

### WEKARANRANTA

Vene- ja maantieliikenteen kohtauspaikka.

Sulkavan kunnan omistukseen siirtyvä alue.

Yleiskaavamuutoksessa osoitetaan esim.

**LV-r, Retkisatama**

**LS, Venesatama**

Alue on tarkoitettu rantautumis- ja taukopaikaksi.

Alueelle voidaan sijoittaa rantautumista

ja leiriytymistä palvelevia rakennuksia ja

rakenteita. Alueelle saa rakentaa veneilyä ja

polttoaineiden jakelua sekä Saimaan matkailua

ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia,

rakenteita ja pysäköintialueita.

Rakennusten yhteenlaskettu

kerrosala saa olla enintään 200 k-m<sup>2</sup>.

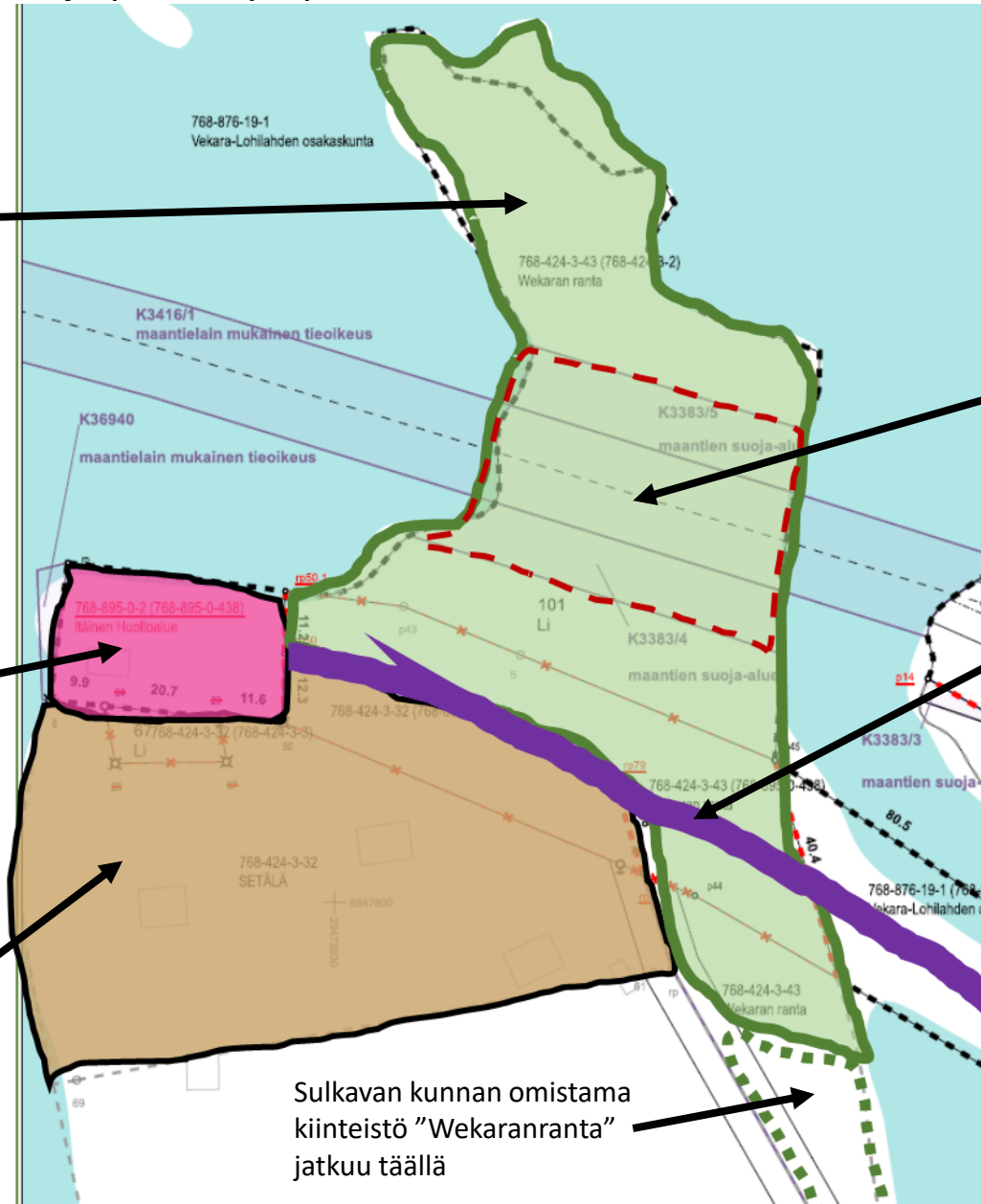
### LT, Liikennealue

Valtio

Selvitetään, saako LT-alueelle ja/tai sen rantaan sijoittaa laituri- ja rantautumisrakenteita?

### A, Asuntoalue

Yksityinen



### Maantien suoja-alue.

Alueelle sopiva rakentaminen varmistetta tienpitäjältä (POSELY).

Kiinteistötoimituksessa muodostuva **yksityistie**.  
Kiinteistölle ajo sallittu.  
Rasitetien leveys 12m.

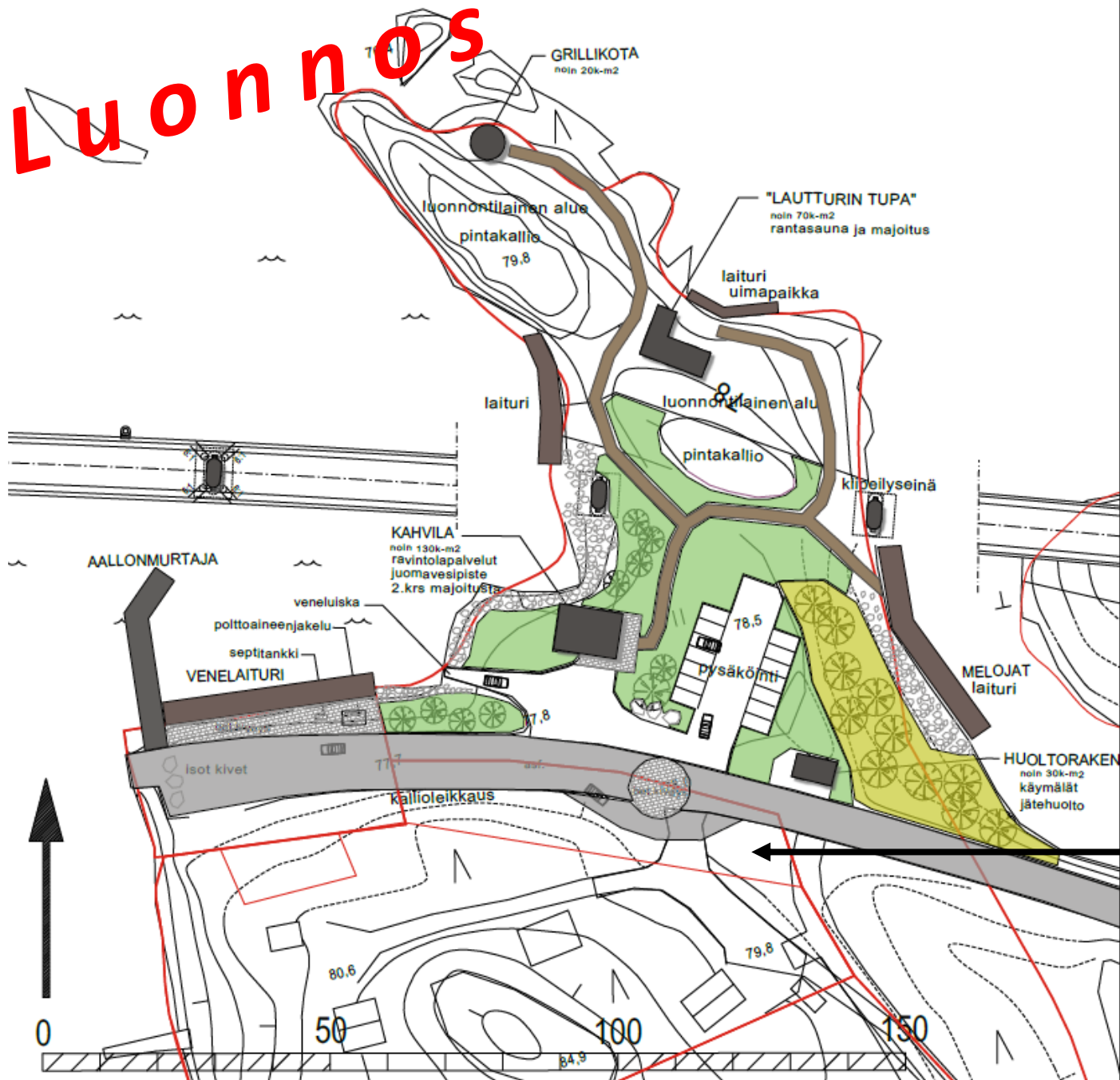
Sulkavan kunnan omistama kiinteistö "Wekaranranta" jatkuu täällä



**Sulkava**



# Luonnos



Veneilijöille  
Retkeilijöille  
Automatkailijoille  
Ympäri vuotisesti

Kiinteistötoimituksessa kiinteistöön 768-424-3-32 siirtyvä (palautuva?) osa. Tulisiko S-S RYOK kaavamuutoksessa kuitenkin osoittaa kuuluvaksi satamatai liikennealueeseen? Käyttötarkoitus A ei ehkä sopivin mahdollinen?



**Sulkava**