

Ostotarjous Kuumienkivien alueen tontista

KHALL 04.10.2021 § 213
83/02.07.00/2021

Selostus	Sulkavan kuntaan on saapunut 13.9.2021 ostotarjous Kuumienkivien alueen tontista numero 3 (korttelin 161 rakennuspaikka nro 1). Tarjottu hinta on 55 000 €. Tontin koko on noin 2 794 m². Tarjouksen perusteella tontin neliöhinnaksi muodostuu 19,68 € / m². Kunnanvaltuusto on kokouksessa 9.9.2020 § 39 vahvistanut tarjouksen kohteena olevan rakennuspaikan hinnaksi 70 000 euroa. Valtuusto on poikennut Kuumienkivien alueella voimassa olevasta hinnoittelusta päätöksillä 30.10.2020 § 57, jolloin rakennuspaikka myytiin 35 000 eurolla (19,22 € / m²) ja 14.12.2020 § 68, jolloin rakennuspaikka myytiin 30 000 eurolla (19,80 € / m²). Hallintosäännön 77 §:n mukaan <i>kunnanhallitus päättää kerrostalo-, rivitalo- ja omakotitalotonttien sekä muiden rakennuspaikkojen myymisestä, kun hinta on vahvistettu</i>. Koska ostotarjous poikkeaa valtuuston hyväksymästä hinnoittelusta, tulee myyntipäätös saattaa valtuuston ratkaistavaksi.
Liite Oheismateriaali	Kauppakirjaluonnos Ostotarjous
Valmistelija	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää, 044 417 5202, juho.jarvenpaa@sulkava.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy 1) ostotarjouksen Kuumienkivien alueen korttelin nro 161 rakennuspaikasta nro 1 (tontti nro3), ja 2) hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan tekemään tarvittaessa kauppakirjaan teknisiä korjauksia.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.