

Pulkkilantie 119 teollisuustontin (ns. Destian tontin) jatkokäyttö / tontin myynti

KHALL 13.09.2021 § 206

Selostus

Destia Oy:n maanvuokrasopimus kunnan omistamasta n. 9 000 m² teollisuustontista osoitteessa Pulkkilantie 119 on päättynyt 30.6.2021. Kunnanhallitus päätti kokouksessa 4.6.2021, että kunta ei lunasta Destia Oy:n omistamaa peltihallia, joka sijaitsee kiinteistöllä. Kunnanhallitus valtuutti kunnanjohtajan ja kiinteistöpäällikön neuvottelemaan peltihallin purkamisesta ja kiinteistön siivoamisesta Destia Oy:n kanssa. Alue on siivottu kuluneen kesän aikana, mutta hallia ei ole vielä purettu.

Kuntaan on tullut kyselyitä elinkeinon harjoittajilta, jotka olisivat kiinnostuneita ostamaan tai vuokraamaan maa-alueen kunnalta siten, että heillä olisi mahdollisuus myös ostaa tai vuokrata tontilla oleva halli Destialta Oy:ltä. Destia on ilmaissut olevansa edelleen valmis myymään peltihallin, mikäli kunta myy tai vuokraa maa-alueen yrittäjälle, joka hallia tarvitsee.

Alueella ei ole voimassa olevaa hinnoittelua ja yleinen hintataso ei ole tiedossa. Kunnan kannalta olisi selkeintä, että tontti myytäisiin yrityskäyttöön ja Destia luovuttaisi hallin tulevalle omistajalle. Destian kanssa asiasta on keskusteltu ja päädytty siihen, että kunta voisi myydä tonttia rakennuksineen huutokaupat.com -sivustolla ja mahdollinen kauppahinta jaettaisiin siten että kunta saisi 66,6 % ja Destia Oy 33,3 % kauppahinnasta. Mikäli kauppa ei syntyisi, purkaa Destia hallin pois.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää, 044 417 5202, juho.jarvenpaa@sulkava.fi
Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen, 044 417 5205,
antti.hulkkonen@sulkava.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa ns. Destian tontin myytäväksi huutokaupat.com -sivustolla siten, että kauppaan sisältyy myös Destia Oy:n omistama peltihalli. Kunnanhallitus sitoutuu siihen, että kauppahinnasta 33,3 % osoitetaan Destia Oy:lle, joka laatii luovutuskirjan hallista. Sulkavan kunta pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä saatu korkein tarjous. Korkeimman tarjouksen tehneen on annettava selvitys teollisuustontin käyttämisestä yritystoiminnassa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.50 - 17.03.

KHALL 13.10.2021 § 237

Selostus	<p>Kunnan omistama teollisuustontti osoitteessa Pulkkilantie 119 ja sillä sijaitseva Destian omistama peltihalli olivat myynnissä huutokaupat.com -sivustolla ajalla 22.9.-10.10.2021. Korkein saatu tarjous oli 27 600 euroa. Tarjouksen jätti Gasoline Lighthouse Oy.</p> <p>Gasoline Lighthouse Oy on antanut tarjouksen hyväksymisen ehtona olevan selvityksen teollisuustontin käyttämisestä yritystoiminnassa. Kunnanjohtaja esittelee asian kokouksessa.</p> <p>Kunnanhallituksen 13.9.2021 päätöksen mukaisesti kauppahinta jaetaan siten, että kunta myy maapohjan 18 492 euron hinnalla ja Destia Oy luovuttaa hallin erillisellä luovutuskirjalla, hinta 9 108 euroa.</p> <p>Alueella ei ole voimassa kunnanvaltuuston vahvistamaa tonttihinoittelua, joten kauppa tulee saattaa valtuuston hyväksyttäväksi.</p>
Liite	Kauppakirjaluonnos
Valmistelija	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää, 044 417 5202, juho.jarvenpaa@sulkava.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) päättää myydä teollisuustontin osoitteessa Pulkkilantie 119 Gasoline Lighthouse Oy:lle kauppahinnalla 18 492 euroa, ja 2) hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään siihen tarvittaessa teknisiä korjauksia.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
KVALT 14.10.2021 § 60 69/00.01.02/2021	
Liite	Kauppakirjaluonnos
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	<p>Kunnanvaltuusto 1) päättää myydä teollisuustontin osoitteessa Pulkkilantie 119 Gasoline Lighthouse Oy:lle kauppahinnalla 18 492 euroa, ja 2) hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään siihen tarvittaessa teknisiä korjauksia.</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.