

KAUPPAKIRJA**MYYJÄ**

Sulkavan kunta, jäljempänä myyjä
Y-tunnus 0167265-0
PL 25
58701 Sulkava

OSTAJA

Gasoline Lighthouse Oy
Y-tunnus 1459763-7
Unioninraitti 1
58620 Sulkava

KAUPAN KOHDE

Karttaliitteen mukainen noin 8997 m²:n määräala kiinteistöstä PIEKSUUNMETSÄ 768-403-1-62 ja kiinteistöstä PAAVOLA 768-403-1-79.

Kaupan kohteena oleva määräala on Sulkavan kunnan taajaman osayleiskaavan mukainen teollisuustontti. Sillä sijaitsee Destia Oy:n omistama peltihalli. Selvyyden vuoksi todetaan, että tämä kauppakirja koskee vain maapohjan myyntiä. Destia Oy luovuttaa peltihallin Gasoline Lighthouse Oy:n omistukseen erillisellä luovutuskirjalla, luovutushinta on 9 108 €.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 18 492 €

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on maksettu ja kauppakirja allekirjoitettu. Omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun valtuuston myyntiä koskeva päätös on saanut lainvoiman. Mikäli valtuuston myyntiä koskeva päätös ei saa lainvoimaa on ostajalla ja myyjällä, yhdessä tai erikseen, oikeus purkaa kauppa.

3. Rasitteet ja rasitukset

Määräala myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

4. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Määräalaan ei kohdennu kiinteistökiinnityksiä.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaupankohteesta suoritettavista veroista, maksuista ja mahdollisesta sitä kohdanneesta vahingosta omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta, lainhuuto- ja lohkomiskustannuksista sekä suorittaa kaupan perusteella varainsiirtoveron.

6. Lainhuudatus

Ostaja on tietoinen, että lainhuudatusta on haettava 6 kk:n kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta. Ostajan etujen turvaamiseksi suositellaan lainhuudon hakemista viivytyksittä.

7. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt määrälalla ja tarkastanut kiinteistön, sen alueen sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saatuihin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

8. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rastitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartta ja -määräykset

9. Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistönomistaja sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

10. Irtaimisto

Määräalalla sijaitsee Destia Oy:n omistama peltihalli, kts. sopimuskohta "kaupan kohde".

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Sulkavalla x. päivänä xkuuta 2021

Myyjä

SULKAVAN KUNNANHALLITUS

Juho Järvenpää
kunnanjohtaja

Mervi Palmu
hallintojohtaja

Ostaja

Etunimi Sukunimi

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Sulkavan kunta myyjänä ja Etunimi Sukunimi ostajana, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittaneiden henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla. Osapuolten kaupanvahvistajalle antamien tietojen perusteella tämä saanto ei ole lain oikeudesta hankkia maa- ja metsätalousmaata mukaisesti luvanvarainen.

Sulkavalla x. päivänä xkuuta 2021

Julkinen kaupanvahvistaja

Etunimi Sukunimi
Maanmittauslaitoksen määräämä
julkinen kaupanvahvistaja n:o

1 Karttaliite

