

Ostotarjous Kuumienkivien alueen tontista

KHALL 04.10.2021 § 213

Selostus	<p>Sulkavan kuntaan on saapunut 13.9.2021 ostotarjous Kuumienkivien alueen tontista numero 3 (korttelin 161 rakennuspaikka nro 1). Tarjottu hinta on 55 000 €. Tontin koko on noin 2 794 m². Tarjouksen perusteella tontin neliöhinnaksi muodostuu 19,68 € / m².</p> <p>Kunnanvaltuusto on kokouksessa 9.9.2020 § 39 vahvistanut tarjouksen kohteena olevan rakennuspaikan hinnaksi 70 000 euroa. Valtuusto on poikennut Kuumienkivien alueella voimassa olevasta hinnoittelusta päätöksillä 30.10.2020 § 57, jolloin rakennuspaikka myytiin 35 000 eurolla (19,22 € / m²) ja 14.12.2020 § 68, jolloin rakennuspaikka myytiin 30 000 eurolla (19,80 € / m²).</p> <p>Hallintosäännön 77 §:n mukaan <i>kunnanhallitus päättää kerrostalo-, rivitalo- ja omakotitalotonttien sekä muiden rakennuspaikkojen myymisestä, kun hinta on vahvistettu</i>. Koska ostotarjous poikkeaa valtuuston hyväksymästä hinnoittelusta, tulee myyntipäätös saattaa valtuuston ratkaistavaksi.</p>
Liite Oheismateriaali	Kauppakirjaluonnos Ostotarjous
Valmistelija	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää, 044 417 5202, juho.jarvenpaa@sulkava.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy</p> <ol style="list-style-type: none">1) ostotarjouksen Kuumienkivien alueen korttelin nro 161 rakennuspaikasta nro 1 (tontti nro3), ja2) hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen. <p>Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan tekemään tarvittaessa kauppakirjaan teknisiä korjauksia.</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

KVALT 14.10.2021 § 58
83/02.07.00/2021

Liite Oheismateriaali	Kauppakirjaluonnos Ostotarjous
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	<p>Kunnanvaltuusto hyväksyy</p> <ol style="list-style-type: none">1) ostotarjouksen Kuumienkivien alueen korttelin nro 161 rakennuspaikasta nro 1 (tontti nro3), ja2) hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

