

# Sulkava tilatarpeet ja kiinteistöstrategian päivitys

# 10004



## Tavoitteet

Päivitetty kiinteistöstrategia, joka selvemmin ottaa kuvaa kiinteistöjen tarpeeseen. Kiinteistösalkun johtamisen välineiden perustaminen.

Erityiskiinnostuksen kohteena SOTE-kiinteistöt.

## Perustelut

Sulkavalla on tehty kiinteistöstrategia v. 2017. Tämä strategia analysoi pääosin kiinteistöjen korjausvelkaa eikä varsinaisesti ota kantaa tarpeeseen.

Hyvinvointialueen aloittaessa erityisesti kiinteistöjen tarve on syytä ymmärtää selvästi.

## Henkilöstö

**Tilaaja:** Sulkavan kunta  
**Rakennuttaja:** Anne Bergman  
**Suunnittelija:**  
**Valvoja:**  
**Pääurakoitsija:**  
**Muut urakoitsijat:**

## Aikataulu

1. Tarveselvitys	4/2021 →
2. Hankesuunnittelu	
3. Investointipäätös	
4. Suunnittelun valmistelu	
5. Suunnittelu	
6. Kilpailutus	
7. Rakentamispäätös	
8. Rakentaminen	
9. Vastaanotto	
10. Takuu	
11. Ylläpito	
Keskeytetty	
Hylätty	

## Tehtävät

2021: SOTE-kiinteistöihin liittyvä tarveanalyysi.

Kiinteistösalkun johtamisen välineiden perustaminen.


## Talousarvio

2021: -  
(aloitettiin kesken talousarviovuoden 4/2021).

## Lisätiedot

SOTE-kiinteistöjen tarveanalyysi. Päivitys 8/2021: terveystalolta saatiin aineistoa, seuraavana yhteinen läpikäynti.

Uudenlaista kiinteistösalkun johtamisen taulukkoa luonnosteltu kunta-JSP 8/2021.

 Osoite

# Sulkava kunnanviraston lukitus

# 162a



## Tavoitteet

Suunnitella ja toteuttaa moderni lukitusjärjestelmä Sulkavan kunnanvirastolle.

## Perustelut

Ulko-ovien ollessa auki sisällä pääsee vapaasti liikkumaan eri tiloihin. Esimerkkejä siitä, että asiaton henkilö menee väärään paikkaan. Ajanmukainen lukitusjärjestelmä edesauttaa tilojen käyttöä ja lisää turvallisuutta. Kunnanvirasto kuuluu kiinteistöstrategiassa A-salkkuun.

## Henkilöstö

**Tilaaja:** Sulkavan kunta  
**Rakennuttaja:** Minna Haukka  
**Suunnittelija:**  
**Valvoja:** Antti Seppänen  
**Pääurakoitsija:** BLC Turva  
**Muut urakoitsijat:**

## Aikataulu

1. Tarveselvitys	
2. Hankesuunnittelu	
3. Investointipäätös	12/2020
4. Suunnittelun valmistelu	
5. Suunnittelu	
6. Kilpailutus	4/2021
7. Rakentamispäätös	
8. Rakentaminen	7-8/2021
9. Vastaanotto	8/2021
10. Takuu	8/21-8/23
11. Ylläpito	
Keskeytetty	
Hylätty	

## Tehtävät

- 1) Alustava suunnittelu
- 2) Toteuttajan kilpailutus
- 3) Toteutus

## Talousarvio

Tämä on osa kunnanviraston v. 2021 kokonaismäärärahavarausta 150 000. Lukituksen budjetäräinen arvio talousarviovaiheessa oli 50 000.

## Lisätiedot

Liittymäpinta samana vuonna toteutettavaan kunnanviraston tilankäytön uudistukseen (162b) ja kameravalvontaan (162c)

 Kauppatie 1 Sulkava

# Sulkavan kunnanviraston tilauudistus

# 162b



## Tavoitteet

- 1) Tilojen käyttöasteen nousu.
- 2) Monikäyttöiset tilat
- 3) Käyttäjiä osallistetaan tilankäyttösuunnitteluun, jotta saadaan mahdollisimman tarkoituksenmukaiset tilat.

## Perustelut

Kunnanvirastossa on hyväkuntoiset tilat, mutta käyttöaste voisi olla parempikin. Uudistuksella tavoitellaan suurempaa monikäyttöisyyttä. Lisäksi selvitetään onko tilojen ryhmittely järkevä.

## Henkilöstö

**Tilaja:** Sulkavan kunta  
**Rakennuttaja:** Riina Lappalainen  
**Suunnittelija:**  
**Valvoja:** Minna Haukka  
**Pääurakoitsija:** Narias Oy  
**Muut urakoitsijat:**

- Ninja Kankkunen (sisustus)
- Kunnan kalusteiden puitesopimustoimittaja

## Aikataulu

1. Tarveselvitys	1/2021
2. Hankesuunnittelu	1/2021
3. Investointipäätös	12/2020
4. Suunnittelun valmistelu	2/2021
5. Suunnittelu	2/2021
6. Kilpailutus	2/2021
7. Rakentamispäätös	3/2021
8. Rakentaminen	6/2021 →
9. Vastaanotto	
10. Takuu	
11. Ylläpito	
Keskeytetty	
Hylätty	

## Tehtävät

- 1) Tilankäytön tarveselvitys
- 2) Väliseinäratkaisu
- 3) Sisustussuunnitelma
- 4) Kalusteiden hankinta ja asennus

## Talousarvio

Tämä on osa v. 2021 Kunnanviraston kehitysinvestointia TA 150 000. Tilankäyttöuudistuksen budjetäärinen osuus arviolta 55 000.

## Lisätiedot

Hankkeessa kokoontuu erillinen kehittämisryhmä, jossa kunnan sekä JSP:n edustajia. Tilojen käyttäjille toteutettu erillinen kysely.  
**2 erillistä kokonaisuutta:**  
Väliseinäratkaisu toteutettu 6/2021.  
Sisustussuunnitelma valmis, kunta hankkii kalusteet puitesopimuksensa mukaan.

 Kauppatie 1 Sulkava

# Sulkava kunnanviraston kameravalvonta

# 162c



## Tavoitteet

Tarkoituksenmukainen, nykyaikainen ja kustannustehokas kameravalvontajärjestelmä kunnanvirastolle.

Kameravalvontajärjestelmän hyvä ylläpidettävyys.

## Perustelut

Turvallisuuden lisääminen. Kameroilla ennaltaehkäisevä vaikutus ja toisaalta ne auttavat tapausten selvittämisessä jos syytä epäillä rikosta. Kunnanvirasto kuuluu kiinteistöstrategiassa A-salkkuun.

## Henkilöstö

**Tilaaja:** Sulkavan kunta  
**Rakennuttaja:** Minna Haukka  
**Suunnittelija:**  
**Valvoja:**  
**Pääurakoitsija:**  
**Muut urakoitsijat:**

## Aikataulu

1. Tarveselvitys	
2. Hankesuunnittelu	
3. Investointipäätös	12/2020
4. Suunnittelun valmistelu	
5. Suunnittelu	
6. Kilpailutus	5/2021
7. Rakentamispäätös	
8. Rakentaminen	
9. Vastaanotto	
10. Takuu	
11. Ylläpito	
Keskeytetty	
Hylätty	

## Tehtävät

- 1) Tarvekartoitus
- 2) Kameravalvontaratkaisun suunnittelu
- 3) Kameravalvontaratkaisun toteutus
- 4) Kameravalvontaratkaisun ylläpitokäytäntöjen kouluttaminen ylläpitohenkilöstölle ja ylläpitotehtävät BEMiin.

## Talousarvio

Tämä on osa kunnanviraston kehityshanketta 2021. Kokonaisuuden TA 150 000. Kameravalvonnan osuus budjetäärisesti 15 000.

## Lisätiedot

Kilpailutus tehty.

 Kauppatie 1 Sulkava

# Sulkava kunnanvirasto sähköautojen latauspisteet

# 162d



## Tavoitteet

Kaksi sähköautojen latauspistettä Sulkavan kunnanvirastolle sijoitettuna siten, että niitä on helppo käyttää.

Latauksen käyttökokemus vastaa sähköautojen käyttäjien normaalia odotustasoa.

## Tehtävät

- 1) Hyväksyttävä sijoituspaikka ja latauspisteiden tyyppi asiakkaalta
- 2) Toteutuksen valmistelu
- 3) Toteutus

## Perustelut

Sähköautoilun edistäminen Sulkavalla.

Kunta aktiivinen toimija ilmastonmuutoksen ehkäisyssä.

## Talousarvio

Tämä on osa kunnanviraston 2021 kehittämisinvestointia. Kokonaisuuden TA 150 000, josta sähköautojen latauspisteen osuus budjetäarisesti 30 000.

## Henkilöstö

**Tilaaja:** Sulkavan kunta  
**Rakennuttaja:** Minna Haukka  
**Suunnittelija:**  
**Valvoja:**  
**Pääurakoitsija:** Lumme Energia  
**Muut urakoitsijat:**

## Aikataulu

1. Tarveselvitys	2018-2019?
2. Hankesuunnittelu	-
3. Investointipäätös	12/2020
4. Suunnittelun valmistelu	
5. Suunnittelu	
6. Kilpailutus	6/2021
7. Rakentamispäätös	
8. Rakentaminen	9-11/2021
9. Vastaanotto	
10. Takuu	
11. Ylläpito	
Keskeytetty	
Hylätty	

## Lisätiedot

Aiheesta tehty aiempi selvitys, jonka pohjalta on arvioitu kustannukset ja alustava sijoituspaikka 10/2020. Löytyy tarveselvitys-alikansiosista. Varmistettava, että sijoituspaikka on se mitä halutaan.

Suunniteltu keskinopean latauksen pisteitä.

 Kauppatie 1 Sulkava

# Sulkava kunnanvirasto sähköautojen latauspisteet

# 162d



## Tavoitteet

Kaksi sähköautojen latauspistettä Sulkavan kunnanvirastolle sijoitettuna siten, että niitä on helppo käyttää.

Latauksen käyttökokemus vastaa sähköautojen käyttäjien normaalia odotustasoa.

## Tehtävät

- 1) Hyväksyttävä sijoituspaikka ja latauspisteiden tyyppi asiakkaalta
- 2) Toteutuksen valmistelu
- 3) Toteutus

## Perustelut

Sähköautoilun edistäminen Sulkavalla.

Kunta aktiivinen toimija ilmastonmuutoksen ehkäisyssä.

## Talousarvio

Tämä on osa kunnanviraston 2021 kehittämisinvestointia. Kokonaisuuden TA 150 000, josta sähköautojen latauspisteen osuus budjetäarisesti 30 000.

## Henkilöstö

**Tilaaja:** Sulkavan kunta  
**Rakennuttaja:** Minna Haukka  
**Suunnittelija:**  
**Valvoja:**  
**Pääurakoitsija:** Lumme Energia  
**Muut urakoitsijat:**

## Aikataulu

1. Tarveselvitys	2018-2019?
2. Hankesuunnittelu	-
3. Investointipäätös	12/2020
4. Suunnittelun valmistelu	
5. Suunnittelu	
6. Kilpailutus	6/2021
7. Rakentamispäätös	
8. Rakentaminen	9-11/2021
9. Vastaanotto	
10. Takuu	
11. Ylläpito	
Keskeytetty	
Hylätty	

## Lisätiedot

Aiheesta tehty aiempi selvitys, jonka pohjalta on arvioitu kustannukset ja alustava sijoituspaikka 10/2020. Löytyy tarveselvitys-alikansiosista. Varmistettava, että sijoituspaikka on se mitä halutaan.

Suunniteltu keskinopean latauksen pisteitä.

 Kauppatie 1 Sulkava

# Sulkava keskus koulu välittömiä korjauksia

# 207



## Tavoitteet

Kunnossapitokorjata koulua kustannustehokkaasti annetut talousarvioraamit huomioiden.

Antaa jatkoaikaa koulukokonaisuuden toteutusmallin ratkaisemiselle kunnan strategian mukaan.

## Tehtävät

- 1) Tunnistaa ja priorisoida korjattavat kohteet
- 2) Toteuttaa korjaukset vuoden talousarvioraamin puitteissa.

## Perustelut

Sulkavan kunta ja tilatyöryhmä ratkaisee pidemmällä tähtäimellä koulukokonaisuuden. Ennen toteutusmallin ratkeamista keskus koululle kannattaa tehdä vain kiireellisiä pienimuotoisia korjauksia tarveperustaisesti.

## Talousarvio

TA 2021: 20 000  
TA 2022: 20 000  
TA 2023: 20 000

## Henkilöstö

**Tilaja:** Sulkavan kunta  
**Rakennuttaja:** Timo Ruotsalainen  
**Suunnittelija:**  
**Valvoja:** Antti Seppänen  
**Pääurakoitsija:** JSP  
**Muut urakoitsijat:**

## Aikataulu

1. Tarveselvitys	
2. Hanksuunnittelu	
3. Investointipäätös	12/2020
4. Suunnittelun valmistelu	
5. Suunnittelu	
6. Kilpailutus	
7. Rakentamispäätös	
8. Rakentaminen	6/2021→
9. Vastaanotto	
10. Takuu	
11. Ylläpito	
Keskeytetty	
Hylätty	

## Lisätiedot

Samaan aikaan Sulkavan kunnan tilatyöryhmä tekee koulukokonaisuuden pitkän tähtäimen tarveselvitystä. Todennäköisesti koulukokonaisuuteen liittyvät isot investoinnit toteutuvat aikaisintaan 2025 alkaen.  
v. 2017 kiinteistöstrategiassa keskus koulu merkitty A+B salkkuihin (=strategisesti tärkeä + kehitettävä kohde).

 Koulutie 8, Sulkava

# Lohilahden koulun käyttövesiverkosto

# 143



## Tavoitteet

Ymmärtää lämpimän käyttövesiputkiston kunto kokonaisuudessaan ja korjata puutteet tarkoituksenmukaisella tavalla.

## Perustelut

Lämpimän käyttövesiputkiston kunnossa havaittu selviä puutteita.

Vuoden 2017 kiinteistöstrategiassa Lohilahden koulu merkitty salkkuihin A+B (strategisesti tärkeä + kehitettävä kohde).

## Tehtävät

- 1) Lämpimän käyttövesiputkiston kuntokartoitus
- 2) Korjauksen suunnittelu
- 3) Korjaustoimenpiteet

## Talousarvio

TA 2021: 40 000.

TA2022: ? (siirtyisi 2021 osuutta).

## Henkilöstö

**Tilaaja:** Sulkavan kunta  
**Rakennuttaja:** Timo Ruotsalainen  
**Suunnittelija:** Ins. Tsto HTTC  
**Valvoja:** Antti Seppänen  
**Pääurakoitsija:**  
**Muut urakoitsijat:**

## Aikataulu

1. Tarveselvitys	
2. Hankesuunnittelu	
3. Investointipäätös	12/2020
4. Suunnittelun valmistelu	
5. Suunnittelu	
6. Kilpailutus	
7. Rakentamispäätös	
8. Rakentaminen	
9. Vastaanotto	
10. Takuu	
11. Ylläpito	
Keskeytetty	
Hylätty	

## Lisätiedot

Kuntokartoituksen havainnot esitellään Sulkavan kunnalle (Antti Hulkkonen) ja lopullinen toteutusmalli ratkaistaan sen jälkeen.

Kunnan kanssa sovittu, että suunnittelu 2021 ja toteutus siirtyy 2022 vuodelle.

 Lohirannantie 6, 58620 Sulkava



# Sulkava kansalaisopisto lämmitysjärjestelmän korjaukset

# 220



## Tavoitteet

Löydetään optimaalinen tapa toteuttaa lämmitysjärjestelmän saneeraus.

Saneerauksen onnistunut toteuttaminen 2022 siten, että energiatehokkuus paranee.

V. 2021 tarvittavat välittömät korjaukset.

## Perustelut

Lämmitysjärjestelmä on kunnostuksen tarpeessa.

Lämmitysjärjestelmän kunnostuksella energiatehokkuus paranee. HUOM! V. 2017 kiinteistöstrategiassa kohde merkitty salkkuun C (realisoitava kohde).

## Henkilöstö

**Tilaaja:** Sulkavan kunta  
**Rakennuttaja:** Timo Ruotsalainen  
**Suunnittelija:** Ins. Tsto HTTC  
**Valvoja:** Antti Seppänen  
**Pääurakoitsija:**  
**Muut urakoitsijat:**

## Aikataulu

1. Tarveselvitys	
2. Hankesuunnittelu	
3. Investointipäätös	12/2020
4. Suunnittelun valmistelu	
5. Suunnittelu	
6. Kilpailutus	
7. Rakentamispäätös	
8. Rakentaminen	
9. Vastaanotto	
10. Takuu	
11. Ylläpito	
Keskeytetty	
Hylätty	

## Tehtävät

2021:

- 1) Kartoittaa lämmitysjärjestelmän toteutusvaihtoehdot ja esitellä tilaajalle päätöksentekoa varten
- 2) V. 2021 välttämättömät korjaukset, jotka ei voi odottaa
- 3) Hankinnan valmistelu

## Talousarvio

TA 2021: 10 000  
TA 2022: 120 000 (v. 2022 summa sisältää myös Fidelix-automaation osuuden).

## Lisätiedot

Selvitettävä avustumahdollisuudet yhteistyössä kunnan kanssa.

 Uitonrinne 20a, Sulkava

# Sulkava kirjaston tilojen kehittäminen

# 241



## Tavoitteet

Omatoimikirjaston mahdollistava tilaratkaisu talousarvion puitteissa.

## Perustelut

Omatoimikirjaston perustaminen.

Kiinteistöstrategiassa 2017 kirjasto merkitty strategisesti tärkeäksi (salkku A).

## Henkilöstö

**Tilaaaja:** Sulkavan kunta  
**Rakennuttaja:** Timo Ruotsalainen  
**Suunnittelija:**  
**Valvoja:** Timo Ruotsalainen  
**Pääurakoitsija:**  
**Muut urakoitsijat:**

## Aikataulu

1. Tarveselvitys	2020
2. Hankesuunnittelu	
3. Investointipäätös	12/2020
4. Suunnittelun valmistelu	
5. Suunnittelu	
6. Kilpailutus	8/2021
7. Rakentamispäätös	
8. Rakentaminen	
9. Vastaanotto	
10. Takuu	
11. Ylläpito	
Keskeytetty	
Hylätty	

## Tehtävät

- 1) Suunnittelu
- 2) Kilpailutus
- 3) Toteutus

## Talousarvio

TA2021 60 000.

## Lisätiedot

Tilatarvetta suunniteltiin v. 2020 kirjaston henkilöstön johdolla.

Päivitys 8/2021: Äänieristetyn työpisteen kilpailutus on tehty, tarjousvertailu toimitettu kunnalle päätöksentekoa varten.

 Etelätuvantie 1, Sulkava

# Sulkava Pitäjätupa käyttötarkoituksen muutos

# 226a



## Tavoitteet

Käyttötarkoituksen muutoksen mahdollistava kunnostus talousarvion puitteissa.

## Perustelut

Kunnostus rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta varten. Uusi käyttötarkoitus on mikä???

Kiinteistöstrategia 2017 luokka D (kuntakuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti tärkeät rakennukset).

## Henkilöstö

**Tilaaja:** Sulkavan kunta  
**Rakennuttaja:** Minna Haukka  
**Suunnittelija:**  
**Valvoja:** Olli Saarikko  
**Pääurakoitsija:**  
**Muut urakoitsijat:**

## Aikataulu

1. Tarveselvitys	
2. Hankesuunnittelu	
3. Investointipäätös	12/2020
4. Suunnittelun valmistelu	
5. Suunnittelu	
6. Kilpailutus	
7. Rakentamispäätös	
8. Rakentaminen	
9. Vastaanotto	
10. Takuu	
11. Ylläpito	
Keskeytetty	
Hylätty	

## Tehtävät

- 1) Kunnostustoimien suunnittelu
- 2) Toteutuksen kilpailutus mahdollisesti
- 3) Toteutus

## Talousarvio

Sulkavan talousarviossa tämä on toinen osa vanhan viraston TA2021 50 000 varausta. Molempiin hankkeisiin kunta hakee lisäksi avustusta.

## Lisätiedot

Kunnan puolelta lisätiedot tarpeesta kehittämispäällikkö Oili Tikalta. Lisätietoja tarvitaan, että päästään liikkeelle.

# Sulkava kunnantuvan energiatehokkuuden parantaminen

# 226b



## Tavoitteet

Onnistuneet toimet energiatehokkuuden parantamiseksi talousarvion puitteissa.

## Perustelut

Energiasäästöpotentiaali energiatehokkuutta parantamalla.

Kiinteistöstrategia 2017 luokka D (kuntakuullisesti ja kulttuurihistoriallisesti tärkeät rakennukset).

## Henkilöstö

**Tilaaja:** Sulkavan kunta  
**Rakennuttaja:** Minna Haukka  
**Suunnittelija:**  
**Valvoja:** Antti Seppänen  
**Pääurakoitsija:**  
**Muut urakoitsijat:** BK LVI  
**lämpöpumput**

## Aikataulu

1. Tarveselvitys	
2. Hankesuunnittelu	
3. Investointipäätös	12/2020
4. Suunnittelun valmistelu	
5. Suunnittelu	
6. Kilpailutus	
7. Rakentamispäätös	
8. Rakentaminen	
9. Vastaanotto	
10. Takuu	
11. Ylläpito	
Keskeytetty	
Hylätty	

## Tehtävät

- 1) Energiatehokkuuden parannustoimenpiteiden suunnittelu
- 2) Parannustoimenpiteiden toteutus

## Talousarvio

Tämä on osa vanhan kunnanviraston TA2021 kokonaisvarausta 50 000. Toinen osuus on Pitäjätuvan käyttötarkoituksen muutos hanke 226a.

## Lisätiedot

Museovirasto paikalle kertomaan voiko minkälaisia toimia tehdä. Ilkka Paajanen antanut lausunnon 2020 asiasta. Avustukset myönnetty 6750€/alv 0%.  
Urakoitsija valittu BK LVI, asentaa lämpöpumput.  
8/2021 asennettu kunnatuvan pumput 2kpl, tulossa vielä pitäjätupa 2kpl. Näiden toimitus viivästynyt tarvikepulasta johtuen.

# Sulkava Rauhaniemen museoalueen katot

# 221



## Tavoitteet

Onnistunut kunnostus  
kustannusarvion puitteissa.

## Perustelut

Museoalueen  
kattokunnostuksen jatko.

Kiinteistöstrategia 2017 luokka D  
(kuntakuvallisesti ja  
kulttuurihistoriallisesti tärkeät  
rakennukset).

## Henkilöstö

**Tilaaja:** Sulkavan kunta  
**Rakennuttaja:** Antti Seppänen  
**Suunnittelija:** -  
**Valvoja:** Antti Seppänen  
**Pääurakoitsija:** JSP  
**Muut urakoitsijat:** -

## Aikataulu

1. Tarveselvitys	
2. Hankesuunnittelu	
3. Investointipäätös	12/2020
4. Suunnittelun valmistelu	
5. Suunnittelu	2/2021
6. Kilpailutus	
7. Rakentamispäätös	
8. Rakentaminen	5-6/2021
9. Vastaanotto	
10. Takuu	
11. Ylläpito	7/21→
Keskeytetty	
Hylätty	

## Tehtävät

- 1) Kunnostustöiden suunnittelu  
ja aikataulutus
- 2) Kunnostustöiden toteutus

## Talousarvio

TA2021 30 000

## Lisätiedot

JSP tekee omana työnä. Kattopäreet ostopalveluna. Jatkoa v. 2020 töille.  
Laskut suoraan kuntaan. JSP koostaa työntekijätiedot.

 Vanha lossiranta 2, Sulkava

# Sulkava Päiväkeskus Ilona lämmönvaihdin

# 203d



## Tavoitteet

Onnistunut uusinta.

## Perustelut

Lämmönvaihtimen uusinta  
PTS:n mukaan.

Kiinteistöstrategia 2017 luokka A  
(strategisesti tärkeä kiinteistö).

## Henkilöstö

**Tilaaja:** Sulkavan kunta  
**Rakennuttaja:** Minna Haukka  
**Suunnittelija:**  
**Valvoja:** Antti Seppänen  
**Pääurakoitsija:**  
**Muut urakoitsijat:**

## Aikataulu

1. Tarveselvitys	
2. Hankesuunnittelu	
3. Investointipäätös	12/2020
4. Suunnittelun valmistelu	1-2/2021
5. Suunnittelu	
6. Kilpailutus	3/2021
7. Rakentamispäätös	
8. Rakentaminen	7-8/2021
9. Vastaanotto	8/2021
10. Takuu	8/21-8/23
11. Ylläpito	
Keskeytetty	
Hylätty	

## Tehtävät

- 1) Suunnittelun valmistelu ja suunnittelu
- 2) Toteutus

## Talousarvio

TA2021 15 000

## Lisätiedot

Katso myös muut Päiväkeskus Ilonaan v.2021 liittyvät hankkeet 203a, 203b ja 203c.

 Terveystie 8 Sulkava

# Sulkava päiväkeskus Ilona automaatio

# 203c



## Tavoitteet

Onnistunut budjetissa pysyvä automaatiopäivitys

## Perustelut

Automaatiopäivitys Sulkava kiinteistöjen automatisoinnin periaatteiden mukaan, osa kiinteistöautomaation kokonaisjärjestelmää.

Kiinteistöstrategia 2017 luokka A (strategisesti tärkeä kiinteistö).

## Henkilöstö

**Tilaaja:** Sulkavan kunta  
**Rakennuttaja:** Minna Haukka  
**Suunnittelija:**  
**Valvoja:** Antti Seppänen  
**Pääurakoitsija:** Fidelix Oy  
**Muut urakoitsijat:**

## Aikataulu

1. Tarveselvitys	
2. Hankesuunnittelu	
3. Investointipäätös	12/2020
4. Suunnittelun valmistelu	
5. Suunnittelu	
6. Kilpailutus	
7. Rakentamispäätös	1/2021
8. Rakentaminen	8-9/2021
9. Vastaanotto	9/2021
10. Takuu	9/21-9/23
11. Ylläpito	
Keskeytetty	
Hylätty	

## Tehtävät

- 1) Päivityksen suunnittelu automaatiojärjestelmätoimitajan kanssa.
- 2) Päivityksen toteutus.

## Talousarvio

TA2021 20 000.

## Lisätiedot

Laajennetaan/päivitetään kunnan olemassa olevaa automaatiojärjestelmää

# Sulkava päiväkeskus Ilona peruskorjaus

# 203b



## Tavoitteet

Vuonna 2021 peruskorjauksen tarveselvitys, jonka pohjalta arvioidaan kustannukset päätöksentekoa varten.

## Perustelut

Kiinteistöstrategiassa 2017 päiväkeskus Ilona on merkitty strategisesti tärkeäksi kiinteistöksi (A-salkku). Toisaalta peruskorjauksen tarvetta oli jo tuolloin vuonna 2017 (kuntoluokka 72%)

## Henkilöstö

**Tilaaja:** Sulkavan kunta  
**Rakennuttaja:** Timo Ruotsalainen  
**Suunnittelija:**  
**Valvoja:**  
**Pääurakoitsija:**  
**Muut urakoitsijat:**

## Aikataulu

1. Tarveselvitys	1/2020
2. Hanksuunnittelu	
3. Investointipäätös	
4. Suunnittelun valmistelu	
5. Suunnittelu	
6. Kilpailutus	
7. Rakentamispäätös	
8. Rakentaminen	
9. Vastaanotto	
10. Takuu	
11. Ylläpito	
Keskeytetty	
Hylätty	

## Tehtävät

- 1) Peruskorjauksen tarveselvitys
- 2) Tarveselvityksen esittely Sulkavan kunnalle syksy 2021 huomioitavaksi tulevien vuosien taloussuunnittelussa.

## Talousarvio

TA 2021: 10 000 euroa (tarveselvitys). Jatkolle ei ole vielä varausta investointisuunnitelmassa.

## Lisätiedot

Tämä jäädytettiin kevät 2021, kun aloitettiin laajempi sote-kiinteistöjen tarveselvitys.



# Sulkava päiväkeskus Ilona saunaremontti

# 203a



## Tavoitteet

Onnistunut remontti.

## Perustelut

Saunat remonttikunnossa, päiväkeskus Ilona kuuluu kiinteistöstrategiassa (2017) salkkuun A (=strategisesti tärkeä kohde).

## Henkilöstö

**Tilaaja:** Sulkavan kunta  
**Rakennuttaja:** Timo Ruotsalainen  
**Suunnittelija:**  
**Valvoja:** Timo Ruotsalainen  
**Pääurakoitsija:** Savonlinnan rakentajat Oy  
**Muut urakoitsijat:**

## Aikataulu

1. Tarveselvitys	
2. Hankesuunnittelu	
3. Investointipäätös	12/2019
4. Suunnittelun valmistelu	
5. Suunnittelu	1-6/2020
6. Kilpailutus	7-9/2020
7. Rakentamispäätös	10/2020
8. Rakentaminen	11/20 – 3/21
9. Vastaanotto	3/2021
10. Takuu	3/21-3/23
11. Ylläpito	
Keskeytetty	
Hylätty	

## Tehtävät

v. 2021

- 1) Rakentaminen loppuun ja vastaanotto.

## Talousarvio

Yhteensä 56 000, josta TA 2021 jäljellä oleva osuus 21 000.

## Lisätiedot

Jatkuu vuodelta 2020 sovitusti.

 Terveystie 8 Sulkava

# Sulkava päiväkoti Touhula julkisivu

# 247a



## Tavoitteet

Onnistunut julkisivun kunnostus.

## Perustelut

Kiinteistöstrategiassa 2017 päiväkoti Touhula merkitty salkkuun A (=strategisesti tärkeä rakennus).

Julkisivussa korjaustarpeita.

## Henkilöstö

**Tilaaja:** Sulkavan kunta  
**Rakennuttaja:** Timo Ruotsalainen  
**Suunnittelija:**  
**Valvoja:** Olli Saarikko  
**Pääurakoitsija:** Laatu maalauspalvelu Oy  
**Muut urakoitsijat:**

## Aikataulu

1. Tarveselvitys	
2. Hankesuunnittelu	
3. Investointipäätös	12/2020
4. Suunnittelun valmistelu	1/2021 -
5. Suunnittelu	2-4/2021
6. Kilpailutus	4/2021
7. Rakentamispäätös	6-7/2021
8. Rakentaminen	8-9/2021
9. Vastaanotto	3.9.2021
10. Takuu	9/21-9/23
11. Ylläpito	
Keskeytetty	
Hylätty	

## Tehtävät

- 1) Kilpailutusasiakirjojen laadinta ja kilpailutus
- 2) Toteutuksen valvonta

## Talousarvio

TA2021: 90 000

## Lisätiedot

Lahonneiden ulkuvuorilautojen uusinnat, maalaus kahteen kertaan, sokkelin korjaukset, pohjatyöt ja työssä tarvittavat telineistöt.

 Uitonrinne 15 Sulkava

# Sulkava päiväkotitouhula kalustohankinnat

# 247b



## Tavoitteet

Tarkoituksena päivittää päiväkodin kalusto vastaamaan nykyistä tarvetta.

## Perustelut

?  
Päiväkotitouhula kuuluu 2017 kiinteistöstrategiassa A-salkkuun (strategisesti tärkeä kiinteistö).

## Henkilöstö

Tilaaja: Sulkavan kunta  
Rakennuttaja: Timo Ruotsalainen  
Suunnittelija:  
Valvoja: Antti Seppänen  
Pääurakoitsija:  
Muut urakoitsijat:

## Aikataulu

1. Tarveselvitys	
2. Hanksuunnittelu	
3. Investointipäätös	12/2020
4. Suunnittelun valmistelu	
5. Suunnittelu	
6. Kilpailutus	6/2021
7. Rakentamispäätös	
8. Rakentaminen	9/2021
9. Vastaanotto	
10. Takuu	
11. Ylläpito	
Keskeytetty	
Hylätty	

## Tehtävät

- 1) Luoda kalustoluettelo
- 2) Kilpailuttaa sen mukaisesti

## Talousarvio

TA 2021: 25 000

## Lisätiedot

Kalustoluettelo Mariannika Auviselta sähköpostissa  
Toimitus viikolla 38- 39

 Uitonrinne 15 Sulkava

# Sulkava Kissankekko tukimuuri

# 204a



## Tavoitteet

Realistinen korjaussuunnitelma tukimuurille. Kustannusarvio toteutuksesta päätöksentekoa varten.

## Perustelut

Nykyinen tukimuuri on vaarallisesti kallistunut ja korjauksen tarpeessa.

Kiinteistö kuuluu A-salkkuun (strategisesti tärkeä kiinteistö) kiinteistöstrategiassa 2017.

## Henkilöstö

**Tilaaja:** Sulkavan kunta  
**Rakennuttaja:** Minna Haukka  
**Suunnittelija:**  
**Valvoja:**  
**Pääurakoitsija:**  
**Muut urakoitsijat:**

## Aikataulu

1. Tarveselvitys	2020
2. Hankesuunnittelu	
3. Investointipäätös	12/2020
4. Suunnittelun valmistelu	1/21 -
5. Suunnittelu	←8/2021
6. Kilpailutus	
7. Rakentamispäätös	
8. Rakentaminen	
9. Vastaanotto	
10. Takuu	
11. Ylläpito	
Keskeytetty	
Hylätty	

## Tehtävät

- 1) Suunnittelu
- 2) Kustannusarvio toteutuksesta

## Talousarvio

Tukimuurin suunnittelu on osa TA2021 Kissankekkon kokonaisvarausta 30 000.

Tukimuurin toteutus on merkitty vuodelle 2022 taloussuunnitelmassa, mutta siihen ei ole vielä tehty määrärahavarausta.

## Lisätiedot

Toteutussuunnitelma ja kustannusarvio esitellään kunnalle ennen etenemistä mahdolliseen kilpailutusvaiheeseen (määrärahavarausta vuodelle 2022 ei ole vielä tehty).

Suunnitelmat ja kustannusarvio toimitettu kunnalle. Tarvitaan kunnan päätös edetäkö kilpailutusvaiheeseen (v. 2022 ajatellen).

# Sulkava Kissankekko vesikate

# 204b



## Tavoitteet

Onnistunut ja kustannustehokas vesikatteen uusiminen.

## Perustelut

Kiinteistöstrategian 2017 mukaan kiinteistö kuuluu salkkuun A (=strategisesti tärkeä kiinteistö).

Vanha kate osin asbestipohjaista varttikatetta, uusiminen ajankohtaista.

## Henkilöstö

**Tilaaja:** Sulkavan kunta  
**Rakennuttaja:** Minna Haukka  
**Suunnittelija:**  
**Valvoja:**  
**Pääurakoitsija:**  
**Muut urakoitsijat:**

## Aikataulu

1. Tarveselvitys	
2. Hankesuunnittelu	
3. Investointipäätös	12/2020
4. Suunnittelun valmistelu	1/2021 -
5. Suunnittelu	
6. Kilpailutus	
7. Rakentamispäätös	
8. Rakentaminen	
9. Vastaanotto	
10. Takuu	
11. Ylläpito	
Keskeytetty	
Hylätty	

## Tehtävät

- 1) Korjauksen suunnittelu
- 2) Korjauksen kilpailutus (kilpailutetaan vain kunnan eri päätöksellä riippuen onko v. 2022 määrärahavaraus).

## Talousarvio

TA2021 15 000 (suunnittelu).

## Lisätiedot

Suunnitelmat esitellään kunnalle. Kunta ratkaisee miten (ja milloin) edetään.

# Teholan purku

# 1153



## Tavoitteet

Rakennuksen poistaminen

## Perustelut

Rakennus on huonokuntoinen joten peruskorjausta ei ole järkevää suorittaa.

Käyttöaste ollut erittäin matala. Purun myötä säästöjä kunnan käyttötalouteen.

## Henkilöstö

Tilaaja: Sulkavan kunta  
Rakennuttaja: Timo Ruotsalainen  
Suunnittelija:  
Valvoja:  
Pääurakoitsija:  
Muut urakoitsijat:

## Aikataulu

1. Tarveselvitys	
2. Hankesuunnittelu	
3. Investointipäätös	
4. Suunnittelun valmistelu	
5. Suunnittelu	
6. Kilpailutus	1/21
7. Rakentamispäätös	2/21
8. Rakentaminen	3-5/21
9. Vastaanotto	6/21
10. Takuu	
11. Ylläpito	
Keskeytetty	
Hylätty	

## Tehtävät

- 1) Asbesti- ja haitta-ainekartoitus
- 2) Purun kilpailutus
- 3) Purkutyöt

## Talousarvio

Ei tiedossa, tämä ei ollut kunnan investointilistalla.

## Lisätiedot

Haitta-ainekartoituksessa löytyi asbestia, mikä on huomioitava purkutöissä.

Irtaimiston poistaminen kuuluu tarjouspyyntöön.

Purku suoritettu valmiiksi.

 Tiiterontie 3

# Sulkava opettajien asuintalon purkaminen

# 253



## Tavoitteet

Onnistunut purku talousarvion puitteissa.

## Perustelut

Rakennus on päätetty purkaa.

## Henkilöstö

**Tilaaja:** Sulkavan kunta  
**Rakennuttaja:** Timo Ruotsalainen  
**Suunnittelija:**  
**Valvoja:** Timo Ruotsalainen  
**Pääurakoitsija:**  
**Muut urakoitsijat:**

## Aikataulu

1. Tarveselvitys	
2. Hankesuunnittelu	
3. Investointipäätös	12/2020
4. Suunnittelun valmistelu	1/2021 -
5. Suunnittelu	4-5/21
6. Kilpailutus	6/21
7. Rakentamispäätös	
8. Rakentaminen	9-10/21
9. Vastaanotto	
10. Takuu	
11. Ylläpito	
Keskeytetty	
Hylätty	

## Tehtävät

- 1) Mahdolliset haitta-aine ym. kartoitukset
- 2) Purku-urakan kilpailuttaminen
- 3) Purku

## Talousarvio

TA2021: 50 000.

## Lisätiedot

Kyseessä divestointi, eli kulut käyttötalous.

 Koulutie 9 Sulkava

# Sulkava Eläinlääkäritalon korjaukset

# 216



## Tavoitteet

Onnistuneet kunnossapitokorjaukset ylläpitävät kiinteistöä.

## Perustelut

Kiinteistöstrategiassa 2017 Eläinlääkäritalo on määritetty strategisesti tärkeäksi kiinteistöksi (salkku A).

Vuonna 2021 toteutetaan tarpeellisia välittömiä korjauksia.

## Henkilöstö

**Tilaaja:** Sulkavan kunta  
**Rakennuttaja:** Antti Seppänen  
**Suunnittelija:**  
**Valvoja:** Antti Seppänen  
**Pääurakoitsija:**  
**Muut urakoitsijat:**

## Aikataulu

1. Tarveselvitys	1/2021 -
2. Hankesuunnittelu	
3. Investointipäätös	12/2020
4. Suunnittelun valmistelu	
5. Suunnittelu	
6. Kilpailutus	
7. Rakentamispäätös	
8. Rakentaminen	
9. Vastaanotto	
10. Takuu	
11. Ylläpito	
Keskeytetty	
Hylätty	

## Tehtävät

- 1) V. 2021 tehtävien korjausten priorisointi ja suunnittelu
- 2) Korjausten toteutus määräraha huomioiden.

## Talousarvio

TA 2021: 10 000.

## Lisätiedot

Minna Haukka tehnyt luonnossuunnitelman vaihtoehdosta, että Eläinlääkäritalo tulisi opiskelijakäyttöön. Luonnos toimitettu kunnalle. Tämän jälkeen tullut tietoa, että talon käyttötarkoitus voisi olla muukin, odottaa kunnan linjauksia.



# Sulkava Terveyskeskus hammashuollon ja neuvolan WC-tilat

# 242



## Tavoitteet

Saneerauksen kautta nykyaikaiset WC-tilat hammashuollolle ja neuvolalle.

## Perustelut

Terveyskeskus on strategisesti tärkeä kiinteistö (kiinteistöstrategia 2017).

WC-tilojen kunto edellyttää korjausta.

## Henkilöstö

**Tilaaja:** Sulkavan kunta  
**Rakennuttaja:** Timo Ruotsalainen  
**Suunnittelija:**  
**Valvoja:** Timo Ruotsalainen  
**Pääurakoitsija:** Savonlinnan rakentajat Oy  
**Muut urakoitsijat:**

## Aikataulu

1. Tarveselvitys	
2. Hankesuunnittelu	
3. Investointipäätös	12/2019
4. Suunnittelun valmistelu	1-3/2020
5. Suunnittelu	4-8/2020
6. Kilpailutus	9/2020
7. Rakentamispäätös	10/2020
8. Rakentaminen	11/20-2/21
9. Vastaanotto	3/2021
10. Takuu	3/21-3/23
11. Ylläpito	
Keskeytetty	
Hylätty	

## Tehtävät

Vuonna 2021:

- Toteutuksen loppuunsaattaminen
- Vastaanotto ja siirto ylläpitoon. Takuu alkaa.

## Talousarvio

Koko hanke n. 70 000. Vuodelle 2021 jäljelle jäänyt osuus TA: 32 000.

## Lisätiedot

Hanke alkoi v. 2020 ja jatkuu suunnitellusti v. 2021 puolelle.

 Terveystie 2, Sulkava

# Sulkava vuodeosasto kiinteistön lukitus

# 215



## Tavoitteet

Moderni uusi lukitusjärjestelmä.

## Perustelut

Strategisesti tärkeä kiinteistökokonaisuus (kiinteistöstrategia 2017).

Lukitusten ajanmukaistaminen (TK, vuodeosasto ja Kissankeho)

## Henkilöstö

**Tilaaja:** Sulkavan kunta  
**Rakennuttaja:** Minna Haukka  
**Suunnittelija:**  
**Valvoja:** Minna Haukka  
**Pääurakoitsija:**  
**Muut urakoitsijat:**

## Aikataulu

1. Tarveselvitys	2020
2. Hanksuunnittelu	
3. Investointipäätös	12/2020
4. Suunnittelun valmistelu	
5. Suunnittelu	
6. Kilpailutus	7-8/2021
7. Rakentamispäätös	9/2021
8. Rakentaminen	
9. Vastaanotto	
10. Takuu	
11. Ylläpito	
Keskeytetty	
Hylätty	

## Tehtävät

- 1) Soveltuvan lukitusjärjestelmän valinta
- 2) Uusinnan toteutus

## Talousarvio

TA 2021: 40 000.

## Lisätiedot

Yhteensopiva kunnanviraston uuden lukitusjärjestelmän kanssa.

Kilpailutus päättyi 31.8.2021, tarjousvertailu toimitettu kunnalle.

 Terveystie 2, Sulkava

# Sulkava Koulutie päällysty

# 182a



## Tavoitteet

Onnistunut saneerausprojekti sekä vesi-infran että kadun päällysteiden osalta.

## Perustelut

Sulkavalla tehty vesijohtoverkoston korjausvelkaselvitys, kun putket uusitaan samalla kannattaa uusia myös pinta.

## Henkilöstö

**Tilaaja:** Sulkavan kunta  
**Rakennuttaja:** Timo Ruotsalainen  
**Suunnittelija:**  
**Valvoja:** Minna Haukka  
**Pääurakoitsija:**  
**Muut urakoitsijat:**

## Aikataulu

1. Tarveselvitys	10/2020
2. Hankesuunnittelu	
3. Investointipäätös	12/2020
4. Suunnittelun valmistelu	
5. Suunnittelu	
6. Kilpailutus	5/2021
7. Rakentamispäätös	
8. Rakentaminen	9/21→
9. Vastaanotto	
10. Takuu	
11. Ylläpito	
Keskeytetty	
Hylätty	

## Tehtävät

- 1) V. 2020 suunnitelmien ja aineiston koonti ja tarkastus
- 2) Kilpailutus
- 3) Toteutus

## Talousarvio

TA 2021: 170 000.

## Lisätiedot

Samaan aikaan toteutetaan Koulutien vesijohtoverkoston uusinta (Sulkavan Palvelut investointi 515).

 Koulutie Sulkava

# Sulkava Tiiterontien päällystys

# 182b



## Tavoitteet

Hyvin rakennetut ja aikaa kestävät päällysrakenteet Tiiterontielle.

## Perustelut

Lähes 60-vuotta vanhan vesi-infra edellytti korjausta ja samassa yhteydessä toteutettiin kadun runkorakenteen peruskorjaus ja päällystys.

## Henkilöstö

**Tilaaja:** Sulkavan kunta  
**Rakennuttaja:** Timo Ruotsalainen  
**Suunnittelija:**  
**Valvoja:** Minna Haukka  
**Pääurakoitsija:**  
**Muut urakoitsijat:**

## Aikataulu

1. Tarveselvitys	2019
2. Hankesuunnittelu	
3. Investointipäätös	12/2019
4. Suunnittelun valmistelu	1-2/2020
5. Suunnittelu	2-4/2020
6. Kilpailutus	4-5/2020
7. Rakentamispäätös	5/2020
8. Rakentaminen	7/20 -7/21
9. Vastaanotto	
10. Takuu	7/21-
11. Ylläpito	
Keskeytetty	
Hylätty	

## Tehtävät

Jäljellä asfaltointi ja vastaanotto.

## Talousarvio

Koko hanke 300 000, josta TA 2021: 50 000.

## Lisätiedot

Tiiterontien runkorakenteen ja vesijohtoverkoston uusinta toteutettiin v. 2020

Vuodelle 2021 jää asfaltointi.

Vesihuolto (Sulkavan Palvelut Oy) ja päällystys (kunta) vastaanotettu eri aikoina (eri takuu-aika).

 Tiiterontie, Sulkava

# Sulkava liikuntareitistöjen kunnostus

# 186



## Tavoitteet

Ajanmukaiset opasteet ja kartat.

Pitkän aikavälin tavoitteena hyvässä kunnossa olevat ja houkuttelevat liikuntareitistöt.

## Perustelut

Ylläpidetään ja uudistetaan Sulkavan liikuntareitistöä.

## Henkilöstö

**Tilaaja:** Sulkavan kunta  
**Rakennuttaja:** Timo Ruotsalainen  
**Suunnittelija:**  
**Valvoja:** Arto Tilaeus  
**Pääurakoitsija:**  
**Muut urakoitsijat:**

## Aikataulu

1. Tarveselvitys	2020
2. Hankesuunnittelu	
3. Investointipäätös	12/2020
4. Suunnittelun valmistelu	2/2020
5. Suunnittelu	
6. Kilpailutus	
7. Rakentamispäätös	
8. Rakentaminen	3/2021 →
9. Vastaanotto	
10. Takuu	
11. Ylläpito	
Keskeytetty	
Hylätty	

## Tehtävät

2021:  
- Listaus reiteistä  
- Opasteet ja kartat (Mapline?)  
- Iitlahden lintutorni (5 000 + avustus)

2022-2023:  
- Kunnostetaan siltoja ja taukopaikkoja

## Talousarvio

TA 2021: 20 000  
TS 2022: 15 000  
TS 2023: 15 000

## Lisätiedot

Sulkavan kunnan yhteyshenkilönä kehittämisspäällikkö.  
Kunta on saanut avustuksen Iitlahden lintutorniin. Tavoitteena lintutornin rakentaminen ennen pesimäkautta.

Listaus reiteistä tehty ja toimitettu kehittämisspäällikölle, seuraavaksi lautakuntaan keskusteluun?

 Useita sijainteja

# Sulkava liikuntareitistöjen kunnostus

# 186



## Tavoitteet

Ajanmukaiset opasteet ja kartat.

Pitkän aikavälin tavoitteena hyvässä kunnossa olevat ja houkuttelevat liikuntareitistöt.

## Perustelut

Ylläpidetään ja uudistetaan Sulkavan liikuntareitistöä.

## Henkilöstö

**Tilaja:** Sulkavan kunta  
**Rakennuttaja:** Timo Ruotsalainen  
**Suunnittelija:**  
**Valvoja:** Arto Tilaeus  
**Pääurakoitsija:**  
**Muut urakoitsijat:**

## Aikataulu

1. Tarveselvitys	2020
2. Hankesuunnittelu	
3. Investointipäätös	12/2020
4. Suunnittelun valmistelu	2/2020
5. Suunnittelu	
6. Kilpailutus	
7. Rakentamispäätös	
8. Rakentaminen	3/2021 →
9. Vastaanotto	
10. Takuu	
11. Ylläpito	
Keskeytetty	
Hylätty	

## Tehtävät

2021:  
- Listaus reiteistä  
- Opasteet ja kartat (Mapline?)  
- Iitlahden lintutorni (5 000 + avustus)

2022-2023:  
- Kunnostetaan siltoja ja taukopaikkoja

## Talousarvio

TA 2021: 20 000  
TS 2022: 15 000  
TS 2023: 15 000

## Lisätiedot

Sulkavan kunnan yhteyshenkilönä kehittämisspäällikkö.  
Kunta on saanut avustuksen Iitlahden lintutorniin. Tavoitteena lintutornin rakentaminen ennen pesimäkautta.

Listaus reiteistä tehty ja toimitettu kehittämisspäällikölle, seuraavaksi lautakuntaan keskusteluun?

 Useita sijainteja

# Sulkava liikuntareitistöjen kunnostus

# 186



## Tavoitteet

Ajanmukaiset opasteet ja kartat.

Pitkän aikavälin tavoitteena hyvässä kunnossa olevat ja houkuttelevat liikuntareitistöt.

## Perustelut

Ylläpidetään ja uudistetaan Sulkavan liikuntareitistöä.

## Henkilöstö

**Tilaaaja:** Sulkavan kunta  
**Rakennuttaja:** Timo Ruotsalainen  
**Suunnittelija:**  
**Valvoja:** Arto Tilaeus  
**Pääurakoitsija:**  
**Muut urakoitsijat:**

## Aikataulu

1. Tarveselvitys	2020
2. Hankesuunnittelu	
3. Investointipäätös	12/2020
4. Suunnittelun valmistelu	2/2020
5. Suunnittelu	
6. Kilpailutus	
7. Rakentamispäätös	
8. Rakentaminen	3/2021 →
9. Vastaanotto	
10. Takuu	
11. Ylläpito	
Keskeytetty	
Hylätty	

## Tehtävät

2021:  
- Listaus reiteistä  
- Opasteet ja kartat (Mapline?)  
- Iitlahden lintutorni (5 000 + avustus)

2022-2023:  
- Kunnostetaan siltoja ja taukopaikkoja

## Talousarvio

TA 2021: 20 000  
TS 2022: 15 000  
TS 2023: 15 000

## Lisätiedot

Sulkavan kunnan yhteyshenkilönä kehittämisspäällikkö.  
Kunta on saanut avustuksen Iitlahden lintutorniin. Tavoitteena lintutornin rakentaminen ennen pesimäkautta.

Listaus reiteistä tehty ja toimitettu kehittämisspäällikölle, seuraavaksi lautakuntaan keskusteluun?

 Useita sijainteja

# Sulkava urheilukentän saneeraus

# 185



## Tavoitteet

Ajanmukaisesti urheilukenttä kustannusarvion puitteissa. Toteutus siten, että kenttä käyttöön kesällä 2022.

Osa-alueet: Keskikentän kivituhkakerroksen uusiminen ja pesäpallolle hiekkatekonurmi. Rata-alueen uusiminen.

## Tehtävät

1-6/2021

- 1) Tukihakemus
  - 2) Kilpailuasiakirjojen laadinta ja kilpailutus
- Syksy 2021: perustukset

2022: Keväällä päällysteet ja heinäkuun alussa kenttä käytössä.

## Perustelut

Kenttää ei ole korjattu pitkään aikaan, korjaus ja ajanmukaistaminen tarpeen.

## Talousarvio

Kokonaisuus 350 000, josta  
TA2021: 150 000  
TA 2022: 200 000.

Huom! Yllä olevat summat eivät sisällä avustuksen vaikutusta.

## Henkilöstö

**Tilaja:** Sulkavan kunta  
**Rakennuttaja:** Timo Ruotsalainen  
**Suunnittelija:**  
**Valvoja:** Arto Tilaeus  
**Pääurakoitsija:**  
**Muut urakoitsijat:**

## Aikataulu

1. Tarveselvitys	2020
2. Hankesuunnittelu	
3. Investointipäätös	12/2020
4. Suunnittelun valmistelu	1/2021
5. Suunnittelu	2-7/2021
6. Kilpailutus	
7. Rakentamispäätös	
8. Rakentaminen	
9. Vastaanotto	
10. Takuu	
11. Ylläpito	
Keskeytetty	
Hylätty	

## Lisätiedot

Valtion avustuspäätös tuli 5/2021. Tämän jälkeen kunnan toiveesta hanke jaettiin kahteen osaan, jotta paikalliset pääsisivät paremmin tarjoamaan. Ajatuksena pohjarakennustyöt 2021 ja päällistyöt 2022.

Pohjarakennustyöt kilpailutettiin 7-8/2021. Kunta keskeytti hankinnan. Avustus huomioiden jossakin laajuudessa aloitettava päätöksen mukaan.

 Urheilukentäntie Sulkava



# Sulkava urheilukentän saneeraus

# 185



## Tavoitteet

Ajanmukaisesti urheilukenttä kustannusarvion puitteissa. Toteutus siten, että kenttä käyttöön kesällä 2022.

Osa-alueet: Keskikentän kivituhkakerroksen uusiminen ja pesäpallolle hiekkatekonurmi. Rata-alueen uusiminen.

## Tehtävät

1-6/2021

- 1) Tukihakemus
  - 2) Kilpailuasiakirjojen laadinta ja kilpailutus
- Syksy 2021: perustukset

2022: Keväällä päällysteet ja heinäkuun alussa kenttä käytössä.

## Perustelut

Kenttää ei ole korjattu pitkään aikaan, korjaus ja ajanmukaistaminen tarpeen.

## Talousarvio

Kokonaisuus 350 000, josta  
TA2021: 150 000  
TA 2022: 200 000.

Huom! Yllä olevat summat eivät sisällä avustuksen vaikutusta.

## Henkilöstö

**Tilaja:** Sulkavan kunta  
**Rakennuttaja:** Timo Ruotsalainen  
**Suunnittelija:**  
**Valvoja:** Arto Tilaeus  
**Pääurakoitsija:**  
**Muut urakoitsijat:**

## Aikataulu

1. Tarveselvitys	2020
2. Hankesuunnittelu	
3. Investointipäätös	12/2020
4. Suunnittelun valmistelu	1/2021
5. Suunnittelu	2-7/2021
6. Kilpailutus	
7. Rakentamispäätös	
8. Rakentaminen	
9. Vastaanotto	
10. Takuu	
11. Ylläpito	
Keskeytetty	
Hylätty	

## Lisätiedot

Valtion avustuspäätös tuli 5/2021. Tämän jälkeen kunnan toiveesta hanke jaettiin kahteen osaan, jotta paikalliset pääsisivät paremmin tarjoamaan. Ajatuksena pohjarakennustyöt 2021 ja päällistyöt 2022.

Pohjarakennustyöt kilpailutettiin 7-8/2021. Kunta keskeytti hankinnan. Avustus huomioiden jossakin laajuudessa aloitettava päätöksen mukaan.

 Urheilukentäntie Sulkava

# Sulkava Alanteentien laiturit (GEOPARK)

# 250



## Tavoitteet

Uudet laiturit kustannusarvion puitteissa v. 2021.

## Perustelut

-

## Henkilöstö

**Tilaaja:** Sulkavan kunta  
**Rakennuttaja:** Timo Ruotsalainen  
**Suunnittelija:**  
**Valvoja:** Antti Seppänen  
**Pääurakoitsija:**  
**Muut urakoitsijat:**

## Aikataulu

1. Tarveselvitys	
2. Hankesuunnittelu	
3. Investointipäätös	12/2020
4. Suunnittelun valmistelu	
5. Suunnittelu	3-5/2021
6. Kilpailutus	5-6/2021
7. Rakentamispäätös	
8. Rakentaminen	
9. Vastaanotto	
10. Takuu	
11. Ylläpito	
Keskeytetty	
Hylätty	

## Tehtävät

- 1) Kilpailutusasiakirjojen laadinta
- 2) Kilpailutus
- 3) Toteutuksen valvonta

## Talousarvio

TA2021: 30 000.

## Lisätiedot

Urakkaneuvottelu pidetty. Neuvottelussa ilmennyt tarve siirtää hieman laituria, selvityksessä. Siirtoon liittyvät kustannukset veisivät helposti jonkin verran yli TA2021 summan.

 Alanteentie Sulkava

# Sulkava Annikinniemi parannukset (GEOPARK)

# 251



## Tavoitteet

Onnistuneet parannustoimenpiteet:

- Parkkipaikka
- Huoltotie
- Liiterin viimeistely
- Nuotiopaikan penkit

## Perustelut

Annikinniemen yleisilmeen ja viihtyvyyden kehittäminen, GEOPARK-kohde.

## Henkilöstö

**Tilaaja:** Sulkavan kunta  
**Rakennuttaja:** Antti Seppänen  
**Suunnittelija:**  
**Valvoja:** Antti Seppänen  
**Pääurakoitsija:**  
**Muut urakoitsijat:**

## Aikataulu

1. Tarveselvitys	
2. Hankesuunnittelu	
3. Investointipäätös	12/2020
4. Suunnittelun valmistelu	2-4/2021
5. Suunnittelu	
6. Kilpailutus	
7. Rakentamispäätös	
8. Rakentaminen	7/21→
9. Vastaanotto	
10. Takuu	
11. Ylläpito	
Keskeytetty	
Hylätty	

## Tehtävät

Parannustoimenpiteiden suunnittelu ja aikatauluttaminen.

Kilpailuttaminen?  
Toteutus..

## Talousarvio

TA2021: 20 000.

## Lisätiedot

Tietoimitus tarvittaessa. Geopark-kohde.  
Liiterin viimeistelyn ja nuotiopaikan penkit tekee työelämäpalvelut (Erkka Repo).  
Parkkipaikka siirretään kunnan omistamalle maa-alueelle ja siitä rakennetaan huoltotie nuotiopaikalle.

 Annikinniemi, Sulkava

# Sulkava Annikinniemi parannukset (GEOPARK)

# 251



## Tavoitteet

Onnistuneet parannustoimenpiteet:

- Parkkipaikka
- Huoltotie
- Liiterin viimeistely
- Nuotiopaikan penkit

## Perustelut

Annikinniemen yleisilmeen ja viihtyvyyden kehittäminen, GEOPARK-kohde.

## Henkilöstö

**Tilaaja:** Sulkavan kunta  
**Rakennuttaja:** Antti Seppänen  
**Suunnittelija:**  
**Valvoja:** Antti Seppänen  
**Pääurakoitsija:**  
**Muut urakoitsijat:**

## Aikataulu

1. Tarveselvitys	
2. Hankesuunnittelu	
3. Investointipäätös	12/2020
4. Suunnittelun valmistelu	2-4/2021
5. Suunnittelu	
6. Kilpailutus	
7. Rakentamispäätös	
8. Rakentaminen	7/21→
9. Vastaanotto	
10. Takuu	
11. Ylläpito	
Keskeytetty	
Hylätty	

## Tehtävät

Parannustoimenpiteiden suunnittelu ja aikatauluttaminen.

Kilpailuttaminen?  
Toteutus..

## Talousarvio

TA2021: 20 000.

## Lisätiedot

Tietoimitus tarvittaessa. Geopark-kohde.  
Liiterin viimeistelyn ja nuotiopaikan penkit tekee työelämäpalvelut (Erkka Repo).  
Parkkipaikka siirretään kunnan omistamalle maa-alueelle ja siitä rakennetaan huoltotie nuotiopaikalle.

 Annikinniemi, Sulkava