

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 768-417-20-16 Miirala

KHALL 02.08.2021 § 182
27/10.03.00/2021

Selostus	<p>Kiinteistön 768-417-20-16 omistaja hakee poikkeamislupaa Maalahden ranta-asetemakaavan mukaisen lomarakennuspaikan muuttamiseksi asuinrakennuksen rakennuspaikaksi. Samalla haetaan poikkeamista rakennusoikeuden nostamiseksi 200 kerrosneliömetristä 300 kerrosneliömetriin. Rakennustarkastaja on käynyt tutustumassa rakennuspaikkaan, joka on rakentamaton. Rakennuspaikka täyttää asuinrakennuksen rakentamiselle asetetut vaatimukset. Rakennusten sijoittelu asemapiirroksen mukaisesti soveltuu hyvin maisemaan. Lähimpään asuttuun rakennukseen on teitse matkaa noin 3 km. Naapureita ei ole ollut tarpeen kuulla, koska viereiset kiinteistöt ovat samassa omistuksessa. Muut kiinteistöt sijaitsevat niin kaukana, ettei hanke saata huomattavasti vaikuttaa asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin (MRL 173 §). Voimassa olevan hallintosäännön mukaan poikkeamispäätöksen tekee kunnanhallitus (§ 77 kohta 12). Poikkeamisluvan myöntämisen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle, eikä vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle.</p>
Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Veikko Virtanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ranta-asetemakaavan mukaisen lomarakennuspaikan muuttamiseksi asuinrakennuksen rakennuspaikaksi ja rakennusoikeuden kasvattamiseksi 300 kerrosneliömetriin esittelytekstissä esitetyin perustein. Tämä päätös myönnetään julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 6.8.2021. Päätös on voimassa yhden vuoden voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakennuslupa.</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.