

## Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 768-434-22-19 Kalliokolo

KHALL 02.08.2021 § 181  
26/10.03.00/2021

Selostus	<p>Kiinteistön 768-434-22-19 omistaja hakee poikkeamislupaa Partalansaaren rantaosayleisasemakaavan mukaisen lomarakennuspaikan muuttamiseksi asuinrakennuksen rakennuspaikaksi. Rakennustarkastaja on käynyt tutustumassa rakennuspaikkaan, jolla sijaitsee vuonna 2005 valmistunut lomarakennus ja talousrakennuksia. Rakennuspaikka täyttää asuinrakennuksen rakentamiselle asetetut vaatimukset. Rakennusten toteutunut sijoittelu soveltuu hyvin maisemaan. Lähimpään asuttuun rakennukseen on teitse matkaa noin 2,5 km. Naapureina on kuultu kiinteistöjen 768-434-22-2, 768-434-22-7 ja 768-434-22-34 omistajia. Heillä ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta. Voimassa olevan hallintosäännön mukaan poikkeamispäätöksen tekee kunnanhallitus (§ 77 kohta 12). Poikkeamisluvan myöntämisen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle, eikä vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle.</p>
Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Veikko Virtanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ranta-asemakaavan mukaisen lomarakennuspaikan muuttamiseksi asuinrakennuksen rakennuspaikaksi ja rakennusoikeuden kasvattamiseksi 300 kerrosneliometriin esittelytekstissä esitetyin perustein. Tämä päätös myönnetään julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 6.8.2021. Päätös on voimassa yhden vuoden voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakennuslupa.</p>
Päätös	<p>Kaisa Ralli oli osallisuusjäädävinä tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14.14 - 14.19.</p> <p>Hilkka Virtanen oli puheenjohtajana tässä pykälässä.</p> <p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p>